



Ispettorato Territoriale di Cagliari - Oristano

DETERMINA A CONTRARRE n. 27

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l’Affidamento diretto mediante Trattativa Diretta (TD) sul sistema Me.P.A, ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. del **Servizio di manutenzione degli ascensori** presso la sede di Cagliari dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per gli **anni 2022-2023-2024**.

CIG Z513366756

IL DIRETTORE DELL’ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI CAGLIARI-ORISTANO

PREMESSO CHE

- l’art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. stabilisce che nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), l’Amministrazione può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il contratto relativo al servizio di manutenzione in oggetto è in scadenza il 31/12/2021 e pertanto c’è la necessità di garantire la continuità del servizio;
- relativamente al servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento e che, invece, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) è stata attivata la Categoria “*Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)*” - *Sottocategoria 5: Impianti elevatori*;
- è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Sig. Michele Portincasa nella qualità di Responsabile del Processo Pianificazione e controllo Direzionale, Team Contabilità dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cagliari-Oristano - Sede di Cagliari, tel. 070/6059362, e-mail michele.portincasa@ispettorato.gov.it.
- il servizio in questione è ricompreso nel CPV 50750000-7 (Servizi di manutenzione di ascensori);

CONSIDERATO CHE

- l’appalto, in considerazione dell’unicità ed inscindibilità del relativo oggetto, non è suddivisibile in lotti funzionali;
- il valore stimato dell’appalto è inferiore a 75.000 euro e pertanto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dall’art. 1 comma 1, del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni), l’Amministrazione può procedere mediante affidamento diretto, avvalendosi dello strumento della Trattativa Diretta (TD) sul sistema Me.P.A. che consente di negoziare direttamente con un unico fornitore iscritto e abilitato per l’espletamento del servizio in oggetto;
- l’importo complessivo dell’appalto, da porre a base della Trattativa Diretta, è stato determinato, sulla base dei prezzi di mercato, dei contratti precedenti e dei costi orari di manodopera, in **€ 4.800,00**, al netto dell’I.V.A. (risultando nulli gli oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali);
- la Ditta esecutrice era “KONE S.P.A.” con sede in Pero - Milano (P.I. 12899760156);

DATO ATTO CHE

- l'appalto è costituito da un unico lotto, ex art. 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- occorre provvedere al rinnovo del servizio di manutenzione degli ascensori presso la sede di Cagliari dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per il triennio **2022-2023-2024**;
- l'Amministrazione ha maturato nei confronti della Ditta "KONE S.P.A." un grado di soddisfazione alla scadenza del contratto in essere, in termini di competenza, esecuzione a regola d'arte, rispetto dei tempi, affidabilità e reperibilità in caso di emergenza tale da considerare il rinnovo del servizio in oggetto per il triennio 2022-2023-2024;
- a tal fine, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sarà indetta apposita procedura di Trattativa Diretta con invito alla Ditta "KONE S.P.A.", iscritta e abilitata sul sistema Me.P.A., a presentare offerta sull'importo complessivo di **€ 4.800,00**, al netto dell'I.V.A.;
- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" del Me.P.A. e relativi allegati;
- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta come da D.U.R.C. acquisito agli atti;
- sono stati predisposti il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento di Valutazione di Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), il Patto di integrità, il Modello di Dichiarazione a corredo dell'offerta e il Modello di Offerta economica allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

DECRETA

Procedere alla Trattativa Diretta sul Me.P.A. per l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli Ascensori" per il triennio 2022-2023-2024 con la Ditta "KONE S.P.A." con sede in Pero - Milano (P.I. 12899760156) ponendo a base d'asta l'importo complessivo di **€ 4.800,00** al netto dell'I.V.A..

Approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Patto di Integrità, il Documento di Valutazione di Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), il Modello di Dichiarazione a corredo dell'offerta e il Modello di Offerta economica da allegare alla Trattativa Diretta (TD) sul sistema Me.P.A

Dare atto che si procederà alla prenotazione dell'impegno di spesa sul sistema di contabilità "SICOGE ENTI" e che la spesa troverà copertura sul bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e per il triennio 2022 - 2023 - 2024.

Incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Michele Portincasa, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'ISPettorato TERRITORIALE

(Dr.ssa Irene Rosaria CAMMARATA)

Allegati n. 5:

Allegato A) - Capitolato Speciale d'Appalto

Allegato B) - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I.

Allegato C) - Patto di Integrità

Allegato D) - Dichiarazione a corredo dell'offerta

Allegato E) - Offerta economica