



ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ASCOLI PICENO

ALLEGATO 1

CAPITOLATO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ASCOLI PICENO

Di seguito vengono indicate le previsioni del presente capitolato:

ART. 1 - DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è stabilita in mesi 36 (TRENTASEI), dal 01.01.2022 al 31.12.2024 ovvero dalla data della stipula del contratto se successiva al 01.01.2022.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda in via ordinaria la manutenzione dell'impianto elettrico e speciali, in adempimento agli obblighi di legge con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza (ex art. 15, comma 1, paragrafo z, del D.Lgs. 81/08), all'interno della struttura nell'unità immobiliare FIP sita in Ascoli Piceno alla Via Luigi Marini, 15 e in particolare delle porzioni di fabbricato ubicate al piano terzo e quarto lato ovest., nonché al piano primo e secondo seminterrato.

In particolare, l'appalto ha ad oggetto le attività di seguito indicate:

- Verifica e controllo mensile del funzionamento dei punti luci, delle apparecchiature varie nei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, prese luce, collegamenti di terra, etc.);
- Controllo mensile dei quadri elettrici con rilievo temperatura apparecchiature e serraggio di tutti i morsetti;
- Verifica mensile carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi;
- Controllo mensile efficienza apparecchiature e sostituzione delle lampade in avaria, ripristino dei corpi illuminanti spenti nei vari locali;
- Pulizia e controllo mensile fissaggi apparecchiature elettriche;
- Controllo mensile funzionalità sistemi regolazione e controllo circuito illuminazione;
- Verifica mensile corretta regolazione dispositivi di protezione;
- Verifica mensile prese servizio e rete distribuzione uffici e controllo cablaggio e permutate dell'impianto telefonico;
- Verifica mensile sistema di alimentazione livello carica batterie e controllo generale di funzionamento e presenza anomalia impianto antintrusione e controllo accessi;
- Verifica mensile armadio rack (switch mediaconverter, apparati attivi), verifica connessione Patch Panel, verifica connessioni prese, verifica continuità rete con prove strumentali dell'impianto trasmissioni dati - LAN;
- Controllo visivo e verifica mensile della parte elettrica a servizio dell'impianto di condizionamento;
- Verifica e controllo semestrale impianto di illuminazione di emergenza con prova autonomia delle lampade;
- Verifica semestrale dei collegamenti alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento della protezione con interblocco delle utenze > 1 kw delle torrette a pavimento;

PROCESSO PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E FUNZIONAMENTO

RESPONSABILE: MARIA RITA D'ANGELO

ISTRUTTORE: SIMONE SCREPANTI

Ispettorato territoriale del lavoro di
Ascoli Piceno

Via L. Marini, 15-63100 Ascoli Piceno
Tel. 0736 33281

PEC: ITL.AscoliPiceno@pec.ispettorato.gov.it
E-mail: ITL.AscoliPiceno@ispettorato.gov.it
www.ispettorato.gov.it

- Controllo e verifica semestrale stato di conservazione dei cavi e di isolamento delle linee principali;
- Verifica semestrale linee di alimentazione e collegamenti.

Qualora nel corso dell'appalto venisse meno, per qualsiasi causa, la necessità di eseguire il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali in locali previsti nel presente capitolato, l'importo da liquidare alla ditta aggiudicataria sarà proporzionalmente ridotto rispetto al prezzo di aggiudicazione scaturito dall'offerta in sede di gara.

ART. 3 - RIMODULAZIONE - ESTENSIONE O RIDUZIONE APPALTO

L'Ispettorato Territoriale del Lavoro si riserva di rimodulare l'appalto di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e speciali ovvero di sopperire o aumentare i servizi indicati nell'art. 2 del presente capitolato a fronte di sopravvenute esigenze di carattere organizzativo tali da determinare il trasferimento di questo ufficio presso altra sede. In tal caso, in accordo tra le parti, sarà proporzionalmente determinato l'aumento o la riduzione da apportare al corrispettivo in funzione delle variazioni agli impianti elettrici ordinari e speciali presenti nel nuovo immobile.

ART. 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà liquidato con cadenza mensile posticipata dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva della ditta appaltatrice.

ART. 5 - MODALITA' SPECIFICHE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

L'impresa dovrà utilizzare attrezzature di sua proprietà tecnicamente efficienti. Tutte le macchine e i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996, n° 459 e smi. e garantire che gli eventuali materiali di ricambio utilizzati a seguito di anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle stesse caratteristiche, tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero e/o rigenerato.

Tutti gli interventi precisati dovranno essere eseguiti accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei con l'obbligo di segnalare l'esigenza dell'esecuzione di altre operazioni di manutenzione straordinaria, preventiva o di adeguamento, che si rendessero necessarie, anche alla luce di nuove normative tecniche emanate successivamente alla stipula del contratto.

Al termine degli interventi dovrà essere redatto un verbale dettagliato delle operazioni eseguite, nonché compilato e firmato apposito registro di manutenzione degli impianti elettrici e speciali. Nel verbale dovranno essere indicate tutte le operazioni eseguite e le anomalie di funzionamento rilevate.

ART. 6 - FREQUENZE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le attività che formano oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite, secondo le indicazioni temporali previste per le attività di cui all'art. 2 del presente Capitolato, ovvero con frequenza in adempimento agli obblighi di legge.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELLA DITTA E DELL'ENTE APPALTANTE

L'importo dell'appalto richiesto dalla ditta per la completa esecuzione dei lavori deve comprendere l'onere del personale, quello delle attrezzature e quello del materiale occorrente.

La ditta incaricata delle manutenzioni si impegna al rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza del lavoro tra cui: dotare il personale di idonei Dispositivi Individuali di Protezione (D.P.I.); dotare il personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenenti generalità del lavoratore e l'identificazione del datore di lavoro; formare il personale in merito alle misure di prevenzione e protezione derivanti sia dai rischi specifici, sia dai rischi derivanti da interferenze (DUVRI).

ART. 8 - CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Nessun diritto sorge in capo alla Ditta per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara anche in presenza di una o più offerte regolarmente pervenute. In caso di parità tra due o più offerte, si procederà a sorteggio pubblico. L'offerta, a pena di esclusione, non può essere sottoposta a condizioni e/o vincoli; inoltre essa deve ricomprendere i costi per la sicurezza.

ART. 9 - PERSONALE

L'appaltatore è tenuto ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli eventuali accordi integrativi regionali.

Tutti gli obblighi e gli oneri antinfortunistici, assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile.

ART. 10 - CESSIONE E SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

Il subappalto non è ammesso. È vietato alla ditta appaltatrice, a pena di nullità, cedere anche parzialmente il contratto di appalto.

ART. 11 - RECESSO

In tutti i casi previsti dalla legislazione vigente e qualora si verificano gravi inadempimenti, l'ITL darà luogo a recesso unilaterale dal contratto di appalto, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente un preavviso di quindici (15) giorni da inoltrarsi alla controparte mediante raccomandata AR; l'ITL potrà avvalersi della facoltà di far eseguire da altri il servizio mancato, incompleto o trascurato, al fine di garantire la continuità ed il regolare svolgimento dei servizi. In tale caso la ditta appaltatrice dovrà provvedere sia al risarcimento degli eventuali danni subiti dall'ITL sia alla rifusione delle spese sostenute dall'ITL per l'eliminazione delle sopra citate carenze del servizio (comprese quelle per l'acquisto dei materiali e di quant'altro occorrente). In tal caso rimane stabilito che nessun compenso, indennità o altro spetterà alla ditta assuntrice del servizio, la quale avrà diritto al solo pagamento del servizio effettivamente prestato.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Prima della stipula del contratto la ditta affidataria provvederà alla presentazione della documentazione necessaria nonché del DUVRI.

La Ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'ITL ogni modificazione che interverrà negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Il Capo dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro
Dr.ssa Giuseppina Natali



