



ISPEL TORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ASCOLI PICENO

ALLEGATO 1

CAPITOLATO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA VENTILCONVETTORI DELL'ISPEL TORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ASCOLI PICENO

Di seguito vengono indicate le previsioni del presente capitolato:

ART. 1 - DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è stabilita in mesi 36 (TENTRASEI), dal 01.01.2022 al 31.12.2024 ovvero dalla data della stipula del contratto se successiva al 01.01.2022.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda in via ordinaria la manutenzione dell'impianto ventilconvettore mediante controllo e verifica del suo corretto funzionamento, smontaggio - pulizia dei filtri lavaggio e trattamento antibatterico - rimontaggio; le riparazioni di lieve entità bisognevoli unicamente di minuterie o le sostituzioni di parti di modesto valore, all'interno della struttura nell'unità immobiliare FIP sita in Ascoli Piceno alla Via Luigi Marini, 15 e in particolare delle porzioni di fabbricato ubicate al piano terzo e quarto lato ovest.

ART. 3 - RIMODULAZIONE - ESTENSIONE O RIDUZIONE APPALTO

L'IspeL Torato Territoriale del Lavoro si riserva di rimodulare l'appalto di manutenzione ordinaria dell'impianto ventilconvettore ovvero di sopperire o aumentare i servizi indicati nell'art. 2 del presente capitolato a fronte di sopravvenute esigenze di carattere organizzativo tali da determinare il trasferimento di questo ufficio presso altra sede. In tal caso, in accordo tra le parti, sarà proporzionalmente determinato l'aumento o la riduzione da apportare al corrispettivo in funzione delle variazioni dell'impianto ventilconvettore presente nel nuovo immobile.

ART. 4 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo sarà liquidato con cadenza mensile posticipata dietro presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva della ditta appaltatrice.

ART. 5 - MODALITA' SPECIFICHE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

L'impresa dovrà utilizzare attrezzature di sua proprietà tecnicamente efficienti. Tutte le macchine e i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996, n° 459 e s.m.i. Tutti gli interventi dovranno essere effettuati accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei.

ART. 6 - FREQUENZE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le attività che formano oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite con frequenza in adempimento agli obblighi di legge: lo smontaggio, il lavaggio, la sanificazione dei filtri dei ventilconvettori ed il loro rimontaggio, dovrà avvenire con cadenza bimestrale.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELLA DITTA E DELL'ENTE APPALTANTE

L'importo dell'appalto richiesto dalla ditta per la completa esecuzione dei lavori deve comprendere l'onere del personale, quello delle attrezzature e quello del materiale occorrente.

La ditta incaricata delle manutenzioni si impegna al rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza del lavoro tra cui: dotare il personale di idonei Dispositivi Individuali di Protezione (D.P.I.); dotare il personale di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenenti generalità del lavoratore e l'identificazione del datore di lavoro; formare il personale in merito alle misure di prevenzione e protezione derivanti sia dai rischi specifici, sia dai rischi derivanti da interferenze (DUVRI).

ART. 8 - CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Nessun diritto sorge in capo alla Ditta per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare la gara anche in presenza di una o più offerte regolarmente pervenute. In caso di parità tra due o più offerte, si procederà a sorteggio pubblico. L'offerta, a pena di esclusione, non può essere sottoposta a condizioni e/o vincoli; inoltre, essa deve ricomprendere i costi per la sicurezza.

ART. 9 - PERSONALE

L'appaltatore è tenuto ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli eventuali accordi integrativi regionali. Tutti gli obblighi e gli oneri antinfortunistici, assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile.

ART. 10 - CESSIONE E SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

Il subappalto non è ammesso. È vietato alla ditta appaltatrice, a pena di nullità, cedere anche parzialmente il contratto di appalto.

ART. 11 - RECESSO

In tutti i casi previsti dalla legislazione vigente e qualora si verificino gravi inadempienze, l'ITL darà luogo a recesso unilaterale dal contratto di appalto, con esclusione di ogni formalità legale, convenendosi sufficiente un preavviso di quindici (15) giorni da inoltrarsi alla controparte mediante raccomandata AR; l'ITL potrà avvalersi della facoltà di far eseguire da altri il servizio mancato, incompleto o trascurato, al fine di garantire la continuità ed il regolare svolgimento dei servizi. In tale caso la ditta appaltatrice dovrà provvedere sia al risarcimento degli eventuali danni subiti dall'ITL, sia alla rifusione delle spese sostenute dall'ITL per l'eliminazione delle sopra citate carenze del servizio (comprese quelle per l'acquisto dei materiali e di quant'altro occorrente). In tal caso rimane stabilito che nessun compenso, indennità o altro spetterà alla ditta assuntrice del servizio, la quale avrà diritto al solo pagamento del servizio effettivamente prestato.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Prima della stipula del contratto la ditta affidataria provvederà alla presentazione della documentazione necessaria nonché del DUVRI.

La Ditta appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'ITL ogni modificazione che interverrà negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Il Capo dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro

Dr.ssa Giuseppina Natali

