

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili**
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d – 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d – 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto S2	Durata dal <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> </tr> </table> al <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">9</td> </tr> </table>	giorno	0	1	/	mese	0	1	/	anno	2	1	giorno	3	1	/	mese	1	2	/	anno	2	0	2	9	Importo del canone 512480,23
giorno	0	1	/	mese	0	1	/	anno	2	1																
giorno	3	1	/	mese	1	2	/	anno	2	0	2	9														
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>																			
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC																						
Codice fiscale del secondo garante																										

SEZIONE I

Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di CAGLIARI 1	N. pagine 8	N. copie 2	Data stipula <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> </tr> </table>	giorno	1	6	/	mese	1	2	/	anno	2	0	2	0
giorno	1	6	/	mese	1	2	/	anno	2	0	2	0				
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni 2	Contratto soggetto a IVA <input checked="" type="checkbox"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>												

SEZIONE II

Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi <input type="checkbox"/>	Tipologia di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità	Data inizio canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table>	giorno	/	mese	/	anno
giorno	/	mese	/	anno								
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> </tr> </table>			giorno	/	mese	/	anno	corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto		
giorno	/	mese	/	anno								
Cod. ufficio		Anno		Serie		Numero		Sottonumero				

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale SU PRANU S.R.L.	Nome
Codice fiscale del richiedente 0 0 3 7 4 0 9 0 9 2 6	N. moduli compilati 1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome CAMPUS	Nome MARCO
Codice fiscale del rappresentante C M P M R C 6 5 S 2 1 H 1 1 8 Z	
Codice carica 1	

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario 02538970928	Impegno alla presentazione in via telematica 2											
Data dell'impegno <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">/</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td> </tr> </table>		giorno	2	/	mese	1	/	anno	2	0	2	0
giorno	2	/	mese	1	/	anno	2	0	2	0		
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO												

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	5125,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00
IMPOSTA DI BOLLO	68,00	SANZIONI	0,00	INTERESSI	0,00

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale 0 0 3 7 4 0 9 0 9 2 6
 Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale SU PRANU S.R.L. Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale
 Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale
 Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale
 Locatore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale 9 7 9 0 0 6 6 0 5 8 6
 Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO CA-OR Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale
 Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale
 Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale
 Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente Cessionario/subentrante
 Cognome o Denominazione o Ragione sociale Nome

Data di nascita giorno mese anno Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
001	1 Subalterno	B 3 5 4 in via di accatastamento	U	I	A	1 8	6 5 1 7 /	CA
		CAGLIARI						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
	B 4	68158,04	VIA		EMILIO PIRASTU		2	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO		6			SI NO
2				SI NO		7			SI NO
3				SI NO		8			SI NO
4				SI NO		9			SI NO
5				SI NO		10			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma