



**PREMESSO CHE**

- o tra le parti era in corso un contratto di locazione avente ad oggetto il predetto immobile con decorrenza 01.04.2015 e scadenza 31.03.2021, sottoscritto dalle parti a Cagliari in data 27.03.2015, al canone annuo di € 550.800,00 (diconsi euro cinquecentocinquantamilaottocento/00), oltre I.V.A. nella misura dovuta ai sensi di legge vigente, per un totale di € 671.976,00 (diconsi euro seicentoseptantunomilanovecentosettantasei/00);
- o con comunicazione P.E.C. del 16.04.2020 il Conduttore, nella persona dell'allora Direttore, il dott. Eugenio Annicchiarico, ai sensi dell'art. 1 commi da 616 a 619 della Legge n. 160 del 27.12.2019, ha proposto al Locatore la rinegoziazione del canone di locazione passiva, per la durata di 9 anni, commisurato al valore minimo locativo fissato dall'Osservatorio del mercato immobiliare abbattuto del 15%, pari ad € 512.480,23 (diconsi euro cinquecentododicimilaquattrocentottanta/23), oltre IVA;
- o il locatore ha accettato la riduzione dell'importo del canone di locazione, dandone comunicazione al conduttore tramite P.E.C. in data 15.05.2020, fatte salve tutte le altre pattuizioni contrattuali;
- o il presente contratto per locazione immobiliare ad uso governativo, sottoscritto dalle parti, annulla e sostituisce il precedente;

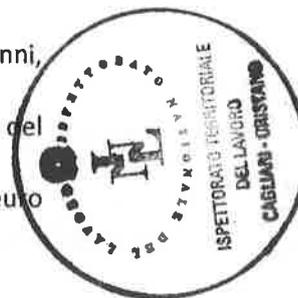
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**2. OGGETTO**

2.1. La Società "Su Pranu S.r.l.". concede a titolo di locazione all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cagliari-Oristano, che accetta, giusto nulla-osta

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE  
SEDE DI CAGLIARI-ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rosaria CAMMARATA)



**SU PRANU S.r.l.**

Via G. Verdi n° 27 / 29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00374090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00374090926  
Capitale Sociale € 46.480 I.V. - R.E.A. 88643  
Tel. 070 489215 - Fax 070 41115  
e-mail: [supranu@cagliari@gmail.com](mailto:supranu@cagliari@gmail.com)

stipula rilasciato dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - con nota n. 4801 del 27.05.2020, l'immobile sito in Cagliari, CAP 09125, Via Emilio Pirastu n. 2, censito al N.C.E.U. del Comune di Cagliari, alla sezione A, foglio 18, mappale 6517, zona 1, categoria B/4 classe 4, e come meglio individuato nelle allegate planimetrie (all. n.1) controfirmate dalle Parti (d'ora in avanti dehominato l'“Immobile”).

2.2 L'immobile è composto da sette piani e avente una superficie lorda complessiva così ripartita:

- locali destinati ad uffici per una superficie lorda complessiva di mq. 4.177,45 distribuiti in cinque piani fuori terra, serviti da tre corpi scala con relativi ascensori;
- locali destinati ad autorimessa ai piani primo e secondo interrato per una superficie lorda complessiva di mq. 5.079,00;
- cortile interno al piano terra destinato a parcheggio anche ad uso pubblico per una superficie lorda complessiva di mq. 914,80;
- porticato al piano terra per una superficie lorda complessiva di mq. 784,00;
- balconi e terrazze a livello per una superficie complessiva di mq. 1.000,00 circa;
- terrazze di copertura per una superficie complessiva di mq. 500,00 circa.

2.3. L'immobile sarà destinato esclusivamente ad uso dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cagliari-Oristano, sede di Cagliari.

2.4. Il Locatore garantisce che sull'Immobile non sussistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento e garantisce che

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Tocco CAMMARATA)



SU PRANU S.p.A.  
Via G. Verdi n° 27/29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale Partita I.V.A. 00374090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00374090926  
Capitale Sociale € 46.190 I.V. R.E.A. 88643  
Tel. 070499845 - Fax 070 41115  
e-mail: supranucagliari@gmail.com

l'Immobile è idoneo all'uso a cui il Conduttore intende destinarlo anche in relazione agli strumenti urbanistico-edili e alle autorizzazioni necessarie.

2.5. Il Locatore garantisce che l'Immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di legge ed in particolare alla L. 46/90 e al D.L.gs. n. 81/2008 e s.m.i.

### 3. DURATA

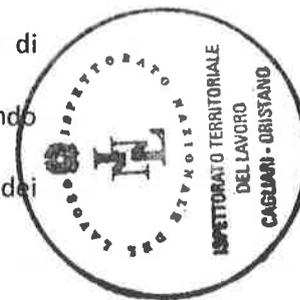
3.1. La locazione avrà la durata di nove anni con decorrenza 01.01.2021 e scadenza 31.12.2029. In caso di mancata disdetta da parte del Locatore – da comunicarsi a mezzo PEC, almeno dodici mesi prima della scadenza – sarà cura del Conduttore, previo accertamento della sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione del presente contratto, comunicare, entro i sei mesi precedenti la scadenza, la propria volontà di procedere alla rinnovazione del contratto medesimo, ferme restando comunque le disposizioni di legge vigenti che disciplinano il rinnovo dei contratti di locazione della Pubblica Amministrazione.

3.2. È escluso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza.

3.3. Trascorsi sei mesi dalla data di stipula del contratto, il Conduttore avrà facoltà di recedere dal contratto di locazione in qualunque momento e per qualsiasi motivo. Nella predetta ipotesi l'Amministrazione si riterrà sciolta da ogni vincolo mediante disdetta comunicata tramite PEC sei mesi prima della riconsegna dei locali.

3.4 Tale facoltà potrà essere esercitata anche in relazione a singole porzioni dell'Immobile e comporterà una riduzione proporzionale dell'importo del canone locativo.

IL CAPO DELL'ISPettorato TERRITORIALE  
VIA G. VEFDI, n° 27/29  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rodada CAMMARATA)



SU PRANU S.r.l.  
Via G. Vefdi n° 27 / 29 - 09128 CAGLIARI  
C.A.P. 09100 - P.I. 03708990926  
C.C.I.A.A. n° 03708990926  
C.F. n° 03708990926  
C.O.N. n° 03708990926  
C.O.S. n° 03708990926  
C.O.T. n° 03708990926  
C.O.U. n° 03708990926  
C.O.V. n° 03708990926  
C.O.S. n° 03708990926  
C.O.T. n° 03708990926  
C.O.U. n° 03708990926  
C.O.V. n° 03708990926  
C.O.S. n° 03708990926  
C.O.T. n° 03708990926  
C.O.U. n° 03708990926  
C.O.V. n° 03708990926  
e-mail: [supranucagliari@gmail.com](mailto:supranucagliari@gmail.com)

#### 4. CANONE ED AGGIORNAMENTO ISTAT

4.1. Il canone annuo di locazione è convenuto per l'importo di € 512.480,23 (diconsi euro cinquecentododicimilaquattrocentottanta/23), oltre I.V.A. nella misura dovuta ai sensi di legge vigente, pari ad € 112.745,65 (diconsi euro centododicimilasettecentoquarantacinque/65), per un totale di € 625.225,88 (diconsi euro seicentoventicinquemiladuecentoventicinque/88), a mezzo di ruolo di spesa fissa intestato alla Società "Su Pranu S.r.l." con sede in Cagliari, CAP 09128, Via Giuseppe Verdi, nn. 27/29, mediante accredito sul c/c

4.2. Il canone sarà corrisposto in n. 2 rate semestrali posticipate di pari importo con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ciascun anno solare. Il canone sarà pagato a mezzo di bonifico sul conto corrente indicato al punto 4.1 ovvero su altro conto corrente comunicato anche successivamente ed in ogni caso almeno 60 giorni prima della scadenza del pagamento.

4.3. Ogni eventuale variazione dei dati sopraindicati dovrà essere comunicata al Conduttore nei termini sopra specificati e mediante PEC, indirizzata presso il domicilio eletto ai sensi del successivo art. 9. Fino al momento in cui tale comunicazione non sarà pervenuta al Conduttore, i pagamenti da questi effettuati avranno pieno effetto liberatorio. La comunicazione dovrà contenere a pena di invalidità la espressa revoca della precedente domiciliazione di pagamento.

4.4. Dall'inizio del secondo anno della locazione il canone sarà aggiornato, su richiesta scritta del locatore, in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno

IL CAPO DELL'ISPettorato TERRITORIALE  
DEL LAVORO  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rosalia CAMMARATA)



SU PRANU S.r.l.  
Via G. Verdi n° 27/29 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00374090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00374090926  
Capitale Sociale € 46.160 I.V. - R.E.A. 88643  
Tel. 070 499215 - Fax 070 41115  
e-mail: supranucagliari@gmail.com

precedente, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/78, così come modificato dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge n. 118/85.

## 5. ONERI ACCESSORI

5.1. Sono interamente a carico del Conduttore, a norma dell'art. 9 della legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazione, gli oneri accessori.

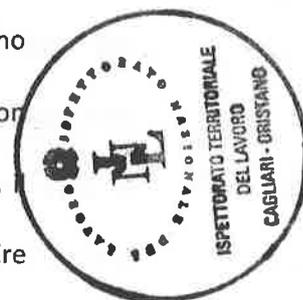
## 6. SPESE E MANUTENZIONE

6.1. Al Locatore incombono, ai sensi delle vigenti norme, le spese riguardanti le opere di manutenzione dell'immobile e dei relativi impianti, escluse quelle di piccola manutenzione previste dagli artt. 1576 e 1609 c.c., nonché tutte quelle spese di adeguamento della struttura e degli impianti che si rendano necessarie alla destinazione d'uso del bene locato. Qualora dette opere non fossero eseguite dal Locatore, trascorso un mese dalla data della richiesta, il Conduttore avrà la facoltà, senza intimazione di mora, di farle eseguire direttamente a proprie spese, con l'obbligo di rimborso da parte del locatore (ex art. 1577 c.c.), mediante corrispondente decurtazione sulle rate del canone.

## 7. MIGLIORIE, INSEGNE E DIRITTI REALI

7.1. Al termine della locazione nulla sarà dovuto al Locatore a titolo di rimborso spese di ripristino per le opere di adattamento o di modifica apportate ai locali, a cura e spese del locatore, e di quelle eventualmente eseguite nel corso della locazione, anche a cura del Conduttore, sempre che esse siano state autorizzate.

IL CAPO DELL'ISPettorato TERRITORIALE  
DEL LAVORO  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rossana CAMMARATA)



SU PRANU S.r.l.  
Via G. Verdi n° 27/29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 0037490926  
Registro Imprese di Cagliari n° 0037490926  
Capitale Sociale € 46.800 i.v. - R.E.A. 88643  
Tel. 070 499215 - Fax 070 41115  
e-mail: supranucagliari@gmail.com

7.2. È consentita l'apposizione all'esterno del fabbricato, in prossimità del portone di ingresso, di una targa dell'Ufficio. È parimenti consentita l'applicazione al balcone di un supporto per le bandiere.

7.3. Il conduttore si impegna a riconsegnare i locali nelle stesse condizioni nelle quali erano stati concessi (come da verbale di consistenza da redigersi al momento della presa in consegna dei locali) salvo deterioramento d'uso.

7.4. Il conduttore riconosce che l'intero portico è gravato da servitù di passaggio pedonale in favore dei cittadini e, altresì, che esiste una servitù di veduta luce e sporto verso le terrazze di copertura.

## 8. DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO

8.1. Il Locatore non intende concedere all'Amministrazione locataria la facoltà di procedere all'acquisto dell'immobile locato.

## 9. ELEZIONE DI DOMICILIO - COMUNICAZIONI

9.1. Per ogni effetto di legge, i contraenti eleggono domicilio come appresso:

- Il Locatore, XXXXXXXXXXXX, per la Società "Su Pranu S.r.l." in Cagliari, CAP 09128, Via Giuseppe Verdi nn. 27/29;
- Il Conduttore, Dott.ssa Irene Rosaria Cammarata, per l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cagliari-Oristano presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Cagliari.

## 10. FORO COMPETENTE

10.1. Ogni controversia inerente alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

IL CAPO DELL'ISPettorato TERRITORIALE  
DEL LAVORO  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rosaria CAMMARATA)



SU PRANU S.r.l.  
Via Verdi n° 27/29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00377090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00274090926  
Capitale Sociale € 46.800,00 - R.E.A. 88643  
Tel. 070 499215 - Fax 070 41115  
e-mail: supranucagliari@gmail.com

## 11. REGISTRAZIONE

11.1. Il presente contratto è soggetto ad imposta di registro nei termini di legge. Le spese di copia, bollo e di successiva registrazione del presente contratto sono a carico del Locatore a norma dell'art. 16 bis del R.D. 18.1.1923, n. 2440 e dell'art. 57 del d.p.r. 24.4.1986, n. 131.

## 12. CLAUSOLE FINALI

12.2. Per quanto non è qui espressamente convenuto le parti si riportano alle disposizioni di legge e alle consuetudini locali.

## 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

13.1. Ai sensi di quanto disposto dalla legge n.196/2003 e s.m.i. si autorizza al trattamento dei dati personali.

La presente scrittura privata viene redatta in quadruplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cagliari, addì 16/12/2020

SU PRANU S.p.A.  
Sig. Marco Campus

Via G. Verdi n° 27 / 29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00374090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00374090926  
Capitale Sociale € 46.480 i.v. - R.E.A. 88643  
Tel. 070 499215 - Fax 070 41115  
e-mail: [supranucagliari@gmail.com](mailto:supranucagliari@gmail.com)



Il Direttore dell'Ispezzorato Territoriale  
Dott.ssa Irene Rosaria Cammarata

Allo stesso dell'art. 1341 c.c. il Locatore approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13

IL LOCATORE

SU PRANU S.p.A.  
Sig. Marco Campus

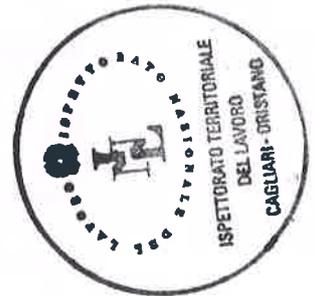
Via G. Verdi n° 27 / 29 - 09128 CAGLIARI  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00374090926  
Registro Imprese di Cagliari n° 00374090926  
Capitale Sociale € 46.480 i.v. - R.E.A. 88643  
Tel. 070 499215 - Fax 070 41115  
e-mail: [supranucagliari@gmail.com](mailto:supranucagliari@gmail.com)



IL CONDUTTORE

Il Direttore dell'Ispezzorato Territoriale  
Dott.ssa Irene Rosaria Cammarata

IL CAPO DELL'ISPEZZORATO TERRITORIALE  
DEL LAVORO  
SEDE DI CAGLIARI - ORISTANO  
(Dott.ssa Irene Rosaria CAMMARATA)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI <sup>(1)</sup>

Codice Certificato	SL1/2013	Validità	3/12/2013
Riferimenti catastali	"EDIFICIO MINISTERO DEL LAVORO ISP. REG. E PROV." Foglio: A18 - Mappale: 6517		
Indirizzo edificio	Via E. Pirastu nn° 2-4 / Viale A. Diaz nn° 15-13-11 / Via Campidano nn° 20-22.		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualficazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Società Su Pranu S.r.l.	Telefono	070 499215
Indirizzo	Via Verdi n° 27/29	E-mail	supranucagliari@gmail.com

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **C**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI <sup>(2)</sup>

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
4,27 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>-anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
0,00 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**LIMITE DI LEGGE 8,29** kWh/m<sup>2</sup>-anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) <sup>(3)</sup>

I   
  II   
  III   
  IV   
  V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA <sup>(4)</sup>

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

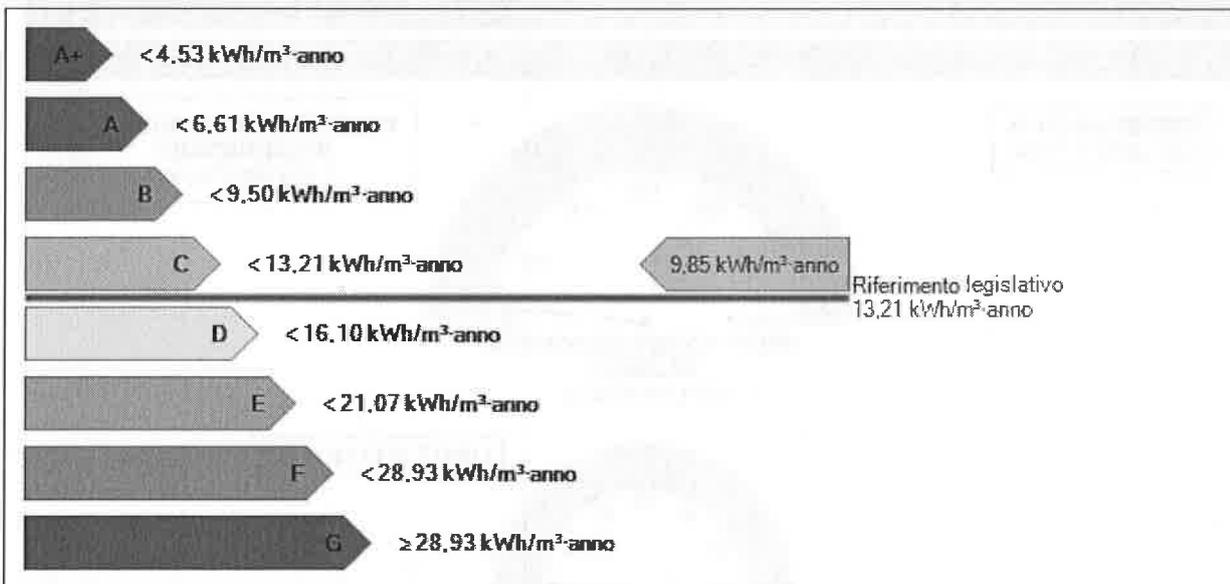
### 6. RACCOMANDAZIONI <sup>(5)</sup>

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) NESSUN TIPO DI INTERVENTO		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE <sup>(2)</sup>	0,00 kWh/ m <sup>3</sup> anno	0,0 (<10 anni)
---	-------------------------------	----------------

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO <sup>(6)</sup>

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>Pi</sub> )	7,58	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	2,27	Indice energia primaria (E <sub>Pill</sub> )	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	8,29			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E <sub>Pe,invol</sub> )	101,52	Indice involucro (E <sub>Pi,invol</sub> )	9,63	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	126,86				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili <small>(termico)</small>	0,00				Fonti rinnovabili <small>(elettrico)</small>

**9. NOTE**

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere,...)

**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	<b>Unità immobiliare non residenziale</b>			<b>Foto dell'edificio</b> (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<b>Telaio in calcestruzzo armato</b>			
Anno di costruzione	<b>2002</b>	Numero di appartamenti	<b>0</b>	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	<b>7924,20</b>	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	<b>2165,85</b>	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	<b>4051,30</b>	Zona climatica/GG	<b>C / 990</b>	
Rapporto S/V	<b>0,511</b>	Destinazione d'uso	<b>E.2</b>	

**11. IMPIANTI (\*)**

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	<b>2002</b>	Tipologia	<b>Pompa di calore</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>183,41</b>	Combustibile	<b>Energia elettrica</b>	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	<b>2002</b>	Tipologia	<b>Rendimento noto stagionale</b>	
	Potenza nominale (kW)	<b>5,03</b>	Combustibile	<b>Energia elettrica</b>	
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)		Combustibile		
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia		
	Potenza nominale (kW)				
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	<b>0</b>	Tipologia		
	Energia annuale prodotta	<b>0</b>		kWh <sub>t</sub>	
		<b>0</b>		kWh <sub>e</sub>	

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/i architettonico</b>	<b>Ingegnere Sanna Alberto, albo Ingegneri di Cagliari n. 930</b>		
Indirizzo	<b>Via Giuseppe Verdi 27 - 09128 - Cagliari (CA)</b>	Telefono/e-mail	<b>070/497443</b>
<b>Progettista/i impianti</b>	<b>Per. Ind. Angius Italo, albo Collegio dei Periti Industriali di Cagliari n. 354</b>		
Indirizzo	<b>Via Matteotti 2 - 09040 - Serdiana (CA)</b>	Telefono/e-mail	<b>070740995 italo.angius@tiscali.it</b>

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	<b>Società SU PRANU S.R.L.</b>		
Indirizzo	<b>Via Verdi n° 27/29</b>	Telefono/e-mail	<b>070 499215 supranucagliari@gmail.com</b>
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>Per. Ind. Angius Italo, albo Collegio dei Periti Industriali di Cagliari n. 354</b>		
Indirizzo	<b>Via Matteotti 2 - 09040 - Serdiana (CA)</b>	Telefono/e-mail	<b>070740995 italo.angius@tiscali.it</b>
<b>Direttore/i lavori</b>	<b>Ingegnere Sanna Alberto, albo Ingegneri di Cagliari n. 930</b>		
Indirizzo	<b>Via Giuseppe Verdi 27 - 09128 - Cagliari (CA)</b>	Telefono/e-mail	<b>070/497443</b>

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Energy Manager
Organismo/Società			
Nome e cognome / Denominazione	Sanna Luca		
Indirizzo	Via Giuseppe Verdi 27 - 09128 - Cagliari (CA)	Telefono/e-mail	070/497443
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizion e	Ingegneri di Cagliari / 3180
Dichiarazione di indipendenza <sup>(8)</sup>	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
Sopralluogo in data	20.10.2010, 28.11.2013

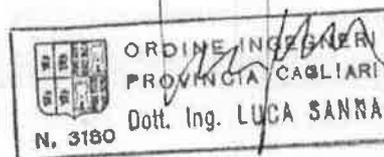
16. DATI DI INGRESSO	
<input checked="" type="checkbox"/> Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Le informazioni sulle strutture sono state acquisite intervistando il costruttore, controllando il progetto energetico e dal sopralluogo effettuato

17. SOFTWARE			
Denominazione	EC700 versione 5	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.			
Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.			

Data emissione

3/12/2013

Firma del Tecnico



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CAGLIARI 1  
Codice Identificativo del contratto TWD20T008810000RI

In data 21/12/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 20122112445036593 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 00374090926 e trasmessa da  
STUDIO COMMERCIALE PONTICELLI

Il contratto e' stato registrato il 21/12/2020 al n. 008810-serie 3T  
e codice identificativo TWD20T008810000RI.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : SUPRANU  
Durata dal 01/01/2021 al 31/12/2029 Data di stipula 16/12/2020  
Importo del canone 512.480,23 n.pagine 8 n.copie 2  
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 00374090926	A	001 97900660586	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 5.193,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 5.125,00 Imposta di bollo 68,00

Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. B4 Rendita cat. 68158,04  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di CAGLIARI Prov. CA  
VIA EMILIO PIRASTU 2

Li, 21/12/2020