

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE USO  
GOVERNATIVO - DESTINATO AD USO DELL'ISPETTORATO  
TERRITORIALE DEL LAVORO SITO IN VIBO VALENTIA VIA  
MACHIAVELLI, 10.

Rinnovo contratto di locazione dell'immobile appartenente alla Signora  
Lo Torto Silvana, situato in Vibo Valentia, CAP 89900, Via Machiavelli,  
10 e concesso in uso all' Ispettorato Territoriale del Lavoro di Vibo  
Valentia, al canone annuo di € 38.579,89  
(Euro Trentottomilacinquecentosettantanove/89)



\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata

TRA

La Signora Lo Torto Silvana con sede in Soverato, CAP 88068, Via dei  
Tulipani 27, nata a Nicastro (CZ ) il 18 agosto 1952  
(C.F. LTRSVN52M58F888Y), nella sua qualità di proprietaria, d'ora in  
avanti denominata " Locatore "

E

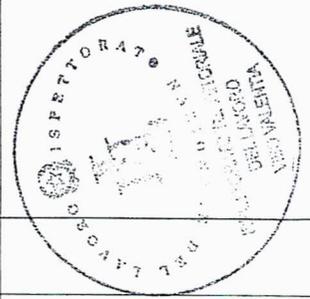
L' Ispettorato Territoriale del lavoro di Vibo Valentia con sede in Vibo  
Valentia, CAP 89900, Via Machiavelli 10, rappresentato dalla Dott.ssa  
Torchia Caterina nata a Lamezia Terme - CZ - il 27 maggio 1970  
(C.F. TRCCNR70E67M208O), nella sua qualità di Direttore  
della Ispettorato Territoriale del Lavoro di Vibo Valentia, d'ora in avanti  
denominato " Amministrazione Locataria "

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Visto il contratto per locazione immobile uso governativo, stipulato in data 11 Settembre 2013 – giusta nulla-osta alla stipula, rilasciato dall' Agenzia del Demanio di Catanzaro - Direzione Regionale Calabria di Catanzaro con nota n° 4277 dell'11 Marzo 2013, per un canone pari a € 38.579,89, comprensivo dell'abbattimento in misura del 15% in attuazione della normativa D.L. 95/2012, convertito con modificazioni dalla L. 135/2012;

- Tenuto conto di quanto disciplinato dall'art.1 del contratto di locazione dell'immobile destinato ad uso dell'Ispettorato Lavoro di Vibo Valentia stipulato in data 11 Settembre 2019 - *“la locazione avrà la durata di 6 (sei) anni con decorrenza 1 Novembre 2013 e scadenza 31 Ottobre 2019. In caso di mancata disdetta da parte del locatore – da comunicarsi a mezzo raccomandata almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza – sarà cura dell'Amministrazione, previo accertamento della sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione del contratto in questione, comunicare entro 6 (sei) mesi precedenti la scadenza , la propria volontà di procedere alla rinnovazione del contratto medesimo, ferme restando comunque le disposizioni di legge vigenti che disciplinano il rinnovo dei contratti di locazione della Pubblica Amministrazione”.*

- Vista la volontà delle parti, di far proseguire la locazione attraverso il “Rinnovo” del contratto - accettando di estendere i termini di tutto il contratto di locazione per il periodo dal 1 Novembre 2019 al 31 Ottobre 2025 alle medesime e preesistenti condizioni



contrattuali e con ulteriore diritto di rinnovo o proroga successivamente a tale data di scadenza;

La Signora Lo Torto Silvana concede a titolo di locazione all' Ispettorato Nazionale del Lavoro del Lavoro – Ispettorato Territoriale del Lavoro – giusta nulla – osta alla stipula rilasciato dall' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria con nota n°4277 dell'11 marzo 2013, l'immobile sito in Vibo Valentia, CAP 89900, Via Machiavelli, 10 ( il fabbricato è ubicato in zona centrale. L'immobile si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato con adiacenti n. 5 box auto, un cortile di pertinenza, ed un locale adibito a deposito attrezzi, autoclave e pompa di sollevamento acque bianche. L'intero stabile è composto da n°9 unità immobiliari. Le unità immobiliari interessate sono censite al catasto fabbricati del Comune di Vibo Valentia identificate al Foglio 32; Particella 818; Subalterni 3,4,5,6,7,8, Categoria A/10 – Foglio 32; Particella 818; Subalterno 10 Categoria C/2 (quota parte mq 80).

Il fabbricato si presenta ben composto per essere destinato ad uffici, sia per l'ampiezza e la luce dei vari ambienti, sia per l'accesso allo stesso con il superamento delle barriere architettoniche) alle seguenti condizioni:

1. La locazione avrà la durata di 6 (sei) anni con decorrenza 1 novembre 2019 e scadenza 31 ottobre 2025. In caso di mancata disdetta da parte del locatore – da comunicarsi a mezzo raccomandata almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza – sarà cura dell'Amministrazione, previo accertamento della sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione del

contratto in questione, comunicare, entro i 6 (sei) mesi precedenti la scadenza, la propria volontà di procedere alla rinnovazione del contratto medesimo, ferme restando comunque le disposizioni di legge vigenti che disciplinano il rinnovo dei contratti di locazione della Pubblica Amministrazione.

2. Sarà facoltà dell'Amministrazione locataria di recedere dal contratto di locazione in qualunque momento e per qualsiasi motivo.

Nella predetta ipotesi l'Amministrazione si riterrà sciolta da ogni vincolo mediante disdetta comunicata con lettera raccomandata sei mesi prima della riconsegna dei locali.

3. Il locatore non intende concedere all'Amministrazione locataria la facoltà di procedere all'acquisto dell'immobile locato.

4. Il canone annuo di locazione è convenuto per l'importo di € 38.579,89 (Euro Trentottomilacinquecentosettantanove/89), pagabili in rate semestrali posticipate, a mezzo di ruolo di spesa fissa intestato alla Signora Lo Torto Silvana, con sede legale in Soverato, CAP 88068, Via dei Tulipani 27, mediante accredito sul c/c bancario n°000000006520 della UBI Banca Carime presso la Agenzia di Soverato n°6588, Corso Umberto I n° 167 CAP 88068 Soverato – ABI 03067 CAB 42770 CIN M Stato IT CHECH DIGIT 28.

La Signora Lo Torto si impegna a comunicare le eventuali variazioni di conto corrente che dovessero verificarsi.

5. Il canone di locazione, come sopra indicato, è stato congruito dall'Agenzia del Demanio con valutazione tecnico estimativa dell'11



intimazione di mora, di farle eseguire direttamente a proprie spese, con l'obbligo di rimborso da parte del locatore (ex art. 1577 c.c.), mediante corrispondente decurtazione sulle rate del canone.

9. Al termine della locazione nulla sarà dovuto al locatore a titolo di rimborso spese di ripristino per le opere di adattamento o di modifica apportate ai locali, prima dell'inizio della locazione, a cura e spese del locatore medesimo e per quelle eventualmente eseguite nel corso della locazione, anche a cura del conduttore, sempre che esse siano state autorizzate.

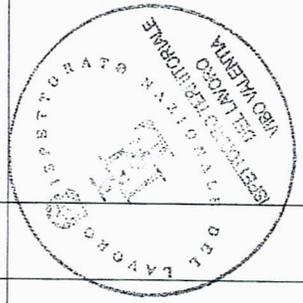
10. E' consentita l'apposizione all'esterno del fabbricato, in prossimità del portone di ingresso, di una targa indicatrice dell'Ufficio.

E' parimenti consentita l'applicazione alle ringhiere dei balconi di un supporto per le bandiere.

11. L'amministrazione locataria si impegna a riconsegnare i locali nelle stesse condizioni nelle quali erano stati concessi (come da verbale di consistenza da redigersi al momento della presa in consegna dei locali) salvo deterioramento d'uso.

12. Le spese di copia, bollo e di successiva registrazione del presente contratto presso l'Agenzia delle Entrate sono a carico del locatore a norma dell'art. 16 bis del R.D. 18 novembre 1923, n° 2440 e dell'art. 57 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

13. Per quanto non è qui espressamente convenuto le parti si riportano alle disposizioni di legge vigenti in materia ed alle consuetudini locali.



14. Il presente contratto, vincolante per il locatore e per i suoi aventi causa ai sensi della vigente normativa, non produrrà effetti giuridici – per l'Amministrazione dello Stato – se non dopo che sia intervenuta la prescritta approvazione mediante decreto e la successiva registrazione presso gli Organi di controllo competenti.

15. Per ogni effetti di legge, i contraenti eleggono domicilio come appresso:

Il Locatore Signora Lo Torto Silvana in Soverato, CAP 88068, Via dei Tulipani n°27;

L'amministrazione locataria – Ispettorato Territoriale del Lavoro di Vibo Valentia presso l'Avvocatura Distrettuale dello Stato in Catanzaro.

La presente scrittura privata viene redatta in quintuplica originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Addi', Vibo Valentia,

IL LOCATORE  
Silvana Lo Torto

L'AMMINISTRAZIONE LOCATARIA  
Caterina Torchia



Registrato il \_\_\_\_\_  
Serie 3T Imposta versata € 4,25  
771,59

Il Funzionario  
Vincenzo Arcidiacono

