



Ispettorato Territoriale del Lavoro
Di COMO-LECCO

DETERMINA A CONTRARRE N. 326

Oggetto: Conto di bilancio u.1.03.02.09.004 – Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari – Contratto di manutenzione anno 2022 sede di Como.

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI COMO-LECCO

PREMESSO che al 31/12/2021 è in scadenza il contratto per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presso la sede di via Bellinzona n. 111;

VISTA la necessità di dover procedere alla stipula di un nuovo contratto anche per l'anno 2022;

CONSIDERATO che trattasi di spesa indispensabile al mantenimento dello stato degli impianti e alla gestione del microclima all'interno degli uffici;

CONSIDERATO che, al fine di dare corso alla fornitura del predetto servizio, è necessario individuare idonee procedure;

DATO ATTO che il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che *“fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del codice degli appalti e fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, per importi inferiori a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta”* come modificato in via transitoria dalla legge 145/2018 art. 1 co.912 secondo cui: *“Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, fino al 31/12/2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2 del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 40.000 euro e inferiori a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b) del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 350.00 euro”*;

CONSIDERATO che l'art. 1 comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dell'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018 n. 145, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di fare ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importi pari o superiori a 5000 euro e comunque al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che, per il predetto servizio, sul Mercato Elettronico della PA sono state individuate procedure finalizzate alla ricerca del fornitore, in termini di rispondenza alle esigenze, alle specifiche tecniche, garanzie e certificazioni;



*Ispettorato Territoriale del Lavoro
Di COMO-LECCO*

VERIFICATO che Consip Spa, la Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che, per conto di quest'ultimo gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella PA, non ha attivato alcuna Convenzione per l'affidamento del servizio indicato, mentre sono attivi singoli operatori economici per il settore merceologico interessato;

RITENUTO, pertanto di dover procedere all'acquisizione del predetto servizio attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante richieste di offerte, ordini o trattative dirette, ciò al fine di reperire il servizio che risulti più corrispondente a quanto richiesto, in termini di qualità, di prezzo e di caratteristiche tecniche;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione deve riguardare l'impianto di riscaldamento e raffrescamento situato presso lo stabile di Como – Via Bellinzona 111, e che lo stesso è composto da 6 caldaie di vecchia data, n. 52 fancoils che spesso presentano perdite di acqua e di n. 2 chillers posizionati all'esterno dello stabile e che uno dei due è anch'esso molto vecchio e richiede spesso interventi di ripristino del funzionamento;

DATO ATTO che la società Santi Mario Impiantistica e arredo bagno di Guanzate, negli anni precedenti, ha dimostrato di avere le capacità e competenze tecniche per gestire gli impianti sopra descritti;

VISTA la nota n. 17318 del 04/11/2020 dell'INL Direzione Centrale Risorse Umane, relativa alla necessità, ai fini dell'assegnazione dei fondi, di registrare sul portale di contabilità Sicoge Enti, le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate relative a spese certe da concretizzare per l'anno successivo, mediante la registrazione di impegni di spesa pluriennale;

VISTO l'art. 44 del Titolo III- Attività Negoziale del DPCM 23 febbraio 2016 – Regolamento di contabilità dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO l'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni e integrazioni, con riferimento alle procedure di acquisto di beni e servizi da porsi in essere da parte delle Pubbliche Amministrazioni a seguito del D.L. 12.07.2004 n. 168 – Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. "a" Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50- Nuovo Codice Appalti;

VISTO l'Art. 51 del D.L. 77/2021 del 31/05/2021 così detto Decreto semplificazioni Bis convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108 che introduce importanti misure di semplificazione, valide fino al 30 giugno 2023, in materia di affidamenti dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria (**affidamenti diretti servizi e forniture fino a 139.000,00€**) che integrano e sostituiscono quelle già previste dal precedente Decreto Semplificazioni (decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120).

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 165/2001;



*Ispettorato Territoriale del Lavoro
Di COMO-LECCO*

DETERMINA

1. L'espletamento della procedura di acquisto del servizio per la manutenzione annuale dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite il ricorso alla stipula della trattativa diretta n. 1959077 con la società Santi Mario Impiantistica e arredo bagno di Guanzate per un importo complessivo di € 6840,00 +IVA, oneri per la sicurezza non compresi nell'offerta per un importo di € 100,00+IVA, relativo alla manutenzione generale delle caldaie con l'esecuzione della prova di combustione e relativa compilazione dei libretti – manutenzione dei chiller esterni – scambio del funzionamento estivo/invernale – manutenzione di n. 58 fan-coils con pulizia filtri e batterie con prodotti sanificanti e pulenti – manutenzione di 3 splits di condizionamento di cui 2 posti nell'archivio ed 1 nella sala server - più eventuali interventi di sostituzione di componenti delle caldaie/chillers o sostituzione fan-coils che potrebbero pregiudicarne il funzionamento;
2. Di autorizzare la spesa complessiva di € 8466,80 IVA compresa da porsi a carico del bilancio di previsione dell'INL per l'anno 2022 sul Conto di Bilancio n. U.1.03.01.02.09.004, "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari";
3. Di registrare l'impegno pluriennale n. 68 dell'16/12/2021 per l'importo di € 8466,80 di competenza dell'anno 2022 al fine di fare fronte ai pagamenti derivanti dall'acquisto del servizio in oggetto;
4. Di procedere alla liquidazione delle relative fatture solo dopo aver effettuato la verifica della regolarità contributiva "DURC" e la congruità dei prezzi ai sensi dell'Art. 89 del D.Lgs 50/2016;
5. Di nominare responsabile unico del procedimento il Dirigente Dott. Alberto Gardina;
6. Di applicare il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del quale i dati del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica n. 59, in qualità di Titolare del Trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale, unicamente ai fini dell'individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04) consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/itit/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

Como, 16/12/2021

Il Capo dell'Ispettorato Territoriale
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Alberto GARDINA