



*Ispettorato Territoriale del Lavoro  
di CAGLIARI-ORISTANO*

## **DETERMINA A CONTRARRE N. 2**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di pulizia presso la sede di Cagliari dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per il periodo corrente dal 01.02.2022 al 31.01.2024.**

Procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul sistema Me.P.A.

**CIG 9047798F18**

### **IL DIRETTORE DELL'ISPEL TERRITORIALE DEL LAVORO DI CAGLIARI-ORISTANO**

#### **PREMESSO CHE**

L'art. 32, comma 2 del D.LGS 50/2016 e s.m.i. stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il contratto in essere è in scadenza il 31/01/2022 e pertanto c'è la necessità di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto;

relativamente al servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento e che, invece, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) è stato attivato il bando di abilitazione "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale" nella Categoria "Beni e servizi per gli immobili";

è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Sig. Michele Portincasa nella qualità di Responsabile del Processo Pianificazione, Controllo e Funzionamento, Team Contabilità, dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cagliari-Oristano, tel. 070/6059362, e-mail [michele.portincasa@ispettorato.gov.it](mailto:michele.portincasa@ispettorato.gov.it).

Il servizio in questione è ricompreso nel CPV 90910000-9 (SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale);

## DATO ATTO CHE

- l'appalto, in considerazione dell'unicità ed inscindibilità del relativo oggetto, non è suddivisibile in lotti funzionali;
  - la selezione degli operatori economici verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RdO (richiesta di offerta) sul sistema Me.P.A. a 3 fornitori iscritti e abilitati per l'espletamento del servizio in oggetto;
  - il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche standardizzate;
  - la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - la facoltà di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è pari almeno a dieci;
- si è provveduto a predisporre i seguenti documenti:
- Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A)
  - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. (allegato B)
  - Patto di Integrità (allegato C)
  - Dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato D)
  - Offerta economica (allegato E)
  - Calendario degli interventi (allegato F)

- l'importo complessivo dell'appalto, da porre a base di gara, è stato determinato in **€ 138.000,00** al netto dell'I.V.A. (risultando nulli gli oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali);
- per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 nonché i requisiti minimi di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le irregolarità non essenziali costituiscono carenze della documentazione di gara sanabili attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

## DETERMINA

Dare atto che l'appalto è costituito da un unico lotto ex art. 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., una procedura selettiva mediante il sistema e-procurement con invio di RdO sul sistema Me.P.A. per l'affidamento del servizio di pulizie presso la sede di Cagliari dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per il periodo corrente dal **01.02.2022 al 31.01.2024**.

Invitare alla procedura di gara tre Ditte iscritte e abilitate sul Me.P.A.

Predisporre in data 28/12/2021 sul portale ME.PA la RdO n. 2937500 alla quale sono invitate a partecipare le sotto elencate ditte:

SARDA SERVIZI SOC.COOP. ARL, con sede in Cagliari – C.F. 01323640928;

PULITECNICA SRL, con sede in Cagliari – C.F. 03052790924;

LA RUGIADA SRL, con sede in Cagliari – P.IVA 03874900925;

Stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Dare atto che la congruità delle offerte sarà valutata ex art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, il Documento di Valutazione di Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), il Patto di Integrità, il Modello di Dichiarazione a corredo dell'offerta, il Modello di

Offerta economica e il calendario degli interventi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali.

Dare atto che l'importo complessivo del servizio, da porre a base di gara, è stato determinato in € **138.000,00**, al netto dell'I.V.A.

Dare atto che saranno ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).
- b) Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro Albo, ove previsto, per l'attività inerente l'oggetto del servizio in affidamento.
- c) Capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 26, comma 1, lett. a) del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.).
- d) Dichiarazione concernente il fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari annuali.
- e) Dichiarazione attestante il possesso di un fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari annuali, almeno pari al valore stimato dell'appalto di € 85.000,00 al netto dell'I.V.A.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si precisa che la richiesta del fatturato globale e specifico assume particolare importanza al fine di poter selezionare fornitori dotati di: capacità economica proporzionata al valore del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato; capacità di far fronte alle occorrenze di anticipazione di spesa funzionale al puntuale assolvimento degli obblighi scaturenti dall'affidando servizio con particolare riferimento agli oneri del personale; capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un elevato livello qualitativo del servizio.

- f) Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

Elenco dei principali servizi corrispondenti o analoghi a quello oggetto di affidamento, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari.

Attestazione di almeno n. 2 servizi corrispondenti o analoghi a quello oggetto di affidamento, effettuati negli ultimi tre anni, per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara.

Dichiarazione indicante l'organico medio annuo negli ultimi tre anni, nonché l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui disporre per l'espletamento del servizio.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento sarà sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Michele Portincasa, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto.

## **AGGIUDICA**

In data 25/01/2022 la RdO per il Servizio di pulizie sede di Cagliari, per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2024, alla ditta SARDA SERVIZI SOC.COOP. ARL, via San Giacomo n. 39, Cagliari, C.F. 01323640928 che ha presentato l'offerta economica per un importo di € 120.018,51 al netto dell'IVA al 22% di € 26.404,07 pari ad un importo complessivo lordo di € 146.422,58.

Regolamento (UE) 2019/679(GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto

necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché alla successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL\_GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio”.

Di provvedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, del presente atto sul sito Internet dell'INL, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

**ALLEGATI N. 7:**

- . Allegato A) - Capitolato Speciale d'Appalto
- . Allegato B) - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I.
- . Allegato C) - Patto di Integrità
- . Allegato D) - Dichiarazione a corredo dell'offerta
- . Allegato E) - Offerta economica
- . Allegato F) – Calendario degli interventi

Cagliari, 26/01/2022

Il Direttore dell'Ispettorato Territoriale del  
Lavoro di Cagliari - Oristano  
Dr.ssa Irene Rosaria CAMMARATA