



*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto*

**OGGETTO: Determinazione di impegno di spesa per spese condominiali della sede ITL di Grosseto.  
Anno 2022  
CIG Z65358BAC9**

## **IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GROSSETO**

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPR 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro;
- il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

**RICHIAMATO** il D.D. n. 989 del 10/12/2019 con il quale alla Dott.ssa Emanuela Faba è stato conferito l’incarico di Titolarità dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto;

**PREMESSO** che la sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto è ubicata, in regime di locazione immobiliare per il sessennio dal 12/06/2018 al 11/06/2024, in Via Belgio n. 15 a 58100 Grosseto e, nello specifico, presso una porzione (piano secondo) del Centro Direzionale “Europa” di via Belgio 13/23 in Grosseto, C. F. 92075230539;

**CONSIDERATO** che l’ITL di Grosseto è tenuto a corrispondere, per la parte di competenza, le spese del Condominio Centro Direzionale “Europa”, in quanto conduttore di porzione dell’immobile, relativamente alle particelle A57 – A60 – A61 - A69;

**ATTESO** che il locatore ha affidato la gestione condominiale del Centro Direzionale “Europa” allo





*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto*

Studio Dr. Edoardo Becatti -Amministratore condomini-, con sede in via Roma 36 a Grosseto;

**ACQUISITI**, con nota prot. 1.510 del 08/02/2022 depositata in atti d'Ufficio, il Bilancio ordinario consuntivo per l'anno 2021 e il Bilancio ordinario preventivo 2022, del Condominio Centro Direzionale "Europa", redatti dalla Studio Becatti;

**RILEVATO** dalla suddetta documentazione che

- a) a conclusione dell'esercizio ordinario dal 01/01/2021 al 31/12/2021 si registra un credito di Euro 422,98 a favore dell'ITL di Grosseto pari ad, a fronte di oneri condominiali annui pari ad Euro 21.173,66;
- b) la previsione degli oneri condominiali a carico dell'ITL di Grosseto per l'esercizio dal 01/01/2022 al 31/12/2022 è stimata in Euro 22.546,64, al lordo del credito riportato dal 2021 di cui al punto precedente;

**RITENUTO** di impegnare le risorse necessarie a far fronte alle spese condominiali, di competenza dell'ITL di Grosseto, preventivate per l'anno 2022;

**VISTO** il Budget assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per l'esercizio finanziario 2022, giusto prot. 1.306 del 04.02.2022, come variato con nota prot. 2.723 del 01.03.2022 e, successivamente, con nota prot. 3.178 del 10/03/2022;

**VERIFICATO** che il Conto U.1.03.02.05.007 "Spese di condominio" del Bilancio 2022, esecutivo, presenta la adeguata disponibilità di risorse per le esigenze di cui trattasi;

**DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE**, per quanto indicato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l'assunzione del Decreto di impegno n. 17 del 10/03/2022 per l'importo di Euro 22.123,68 (ventiduemilacentoveititre/68), con imputazione sul Conto U.1.03.02.05.007 "Spese di condominio" del Bilancio 2022, in favore del Condominio Centro Direzionale "Europa" sito in via Belgio 13/23 a Grosseto, amministrato dallo Studio Dr. Becatti Edoardo - via Roma, 36 in Grosseto codice fiscale 92075230539, a titolo di spese condominiali stimate in via preventiva per l'anno 2022 a carico dell'ITL di Grosseto, al netto del credito riportato dalla gestione 2021;
2. **DI STABILIRE** che, qualora necessario, il presente impegno di spesa sarà adeguato alle esigenze che dovessero emergere in corso d'anno;
3. **DI DARE ATTO** che





*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto*

- a. il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z65358BAC9**;
- b. l'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata di cui al presente atto coincide con l'annualità in cui la spesa è imputata in bilancio;
- c. alla liquidazione della seconda rata semestrale si provvederà con successivo provvedimento;
- d. il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Faba, di cui sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, nonché l'assenza di situazioni di incompatibilità.

**IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE**  
**Dott.ssa Emanuela FABÀ**

