



DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A

Numero RdO	2955735
Descrizione RdO	SERVIZIO DI PULIZE ANNO 2022-2023
CIG	ZD3351F29C
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
Nome Ente	ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI BOLOGNA
Codice Fiscale Ente	97900660586
Indirizzo	VIALE MASINI, 12 – 40126 BOLOGNA
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	Z58UQN
Punto Ordinante	MILLO ALESSANDRO / MLLSN72L30H501M
Firmatario del Contratto di Stipula	MILLO ALESSANDRO / MLLSN72L30H501M
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO	
Ragione Sociale	PULINET SERVIZI BOLOGNA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Partita IVA	04063610374
Codice Fiscale Impresa	04063610374
Indirizzo sede legale	VIA SAN SAVINO, 15 – BOLOGNA
PEC	COOP.PULINET@LIBERO.IT

DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA

Contenuto tecnico dell'Offerta

VEDI ALLEGATO TECNICO

Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Contenuto economico dell'Offerta

VEDI ALLEGATO TECNICO

Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Formulazione dell'offerta economica	Valore economico (Euro)
Valore dell'offerta (IVA esclusa)	€ 28.861,10

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Decorrenza Servizio	Dal 1/4/2022 al 31/03/2023
Dati di consegna	VIALE MASINI, 12 – 40126 BOLOGNA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: Z58UQN – Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura



Ispettorato territoriale del lavoro di Bologna

CAPITOLATO TECNICO SERVIZI DI PULIZIA locali ITL Bologna anni 2022 - 2023

Porte di ingresso (n. 6)	Pulizia e disinfestazione porte, vetrate, maniglie. Controllo e rifornimento disinfettante mani. Chiusura porte di ingresso ore 18:00	Giornaliera, chiusura ore 18:00
Marcatempo (n. 4), e stampanti comuni distributori alimenti	Pulizie e disinfezione, in particolare di tastiere, maniglie, cassette, coperchio, etc.	Giornaliera dopo le ore 17:00
Pavimenti 1°- 2°-3° piano (comuni e stanze)	Pulizia a secco e umido con prodotto disinfettante (efficace contro COVID-19)	Giornaliera, dopo le ore 15:00
Sale riunioni e sportelli al primo piano (n. 5)	Pulizia e disinfezione di scrivanie, tastiere, telefoni, sedie, braccioli, maniglie, pannelli front-office, griglie convettori e altre superfici di contatto	Giornaliera, dopo le ore 15:00
Stanze e scrivanie (sgombre) e pc (spenti)	Pulizia e disinfezione di scrivanie, tastiere, telefoni, sedie, braccioli, maniglie, convettori e altre superfici di maggiore contatto	Giornaliera, dopo le ore 15:00
Servizi igienici	Lavaggio, disinfezione pavimenti, sanitari, superfici vetrose	Giornaliera, dopo le ore 15:00
	Controllo e rifornimento prodotti igienici: sapone liquido, carta per le mani e carta igienica (fornitura a carico dell'impresa)	Giornaliera, dopo le ore 15:00
	Lavaggio, disinfezione pareti	Mensile
Svuotamento cestini	Raccolta differenziata e trasporto al punto di raccolta esterno	Giornaliera, dopo le ore 15:00
Carta, cartone, imballaggi	Raccolta e trasporto nei contenitori presso l'archivio dell'ITL Bo	Quindicinale
Deragnatura	Rimozione ragnatele	All'occorrenza
Davanzali esterni e interni, pozzetti di raccolta acque piovane dei balconi	Detersione e aspirazione residui con apparecchio a carico dell'impresa	Mensile
Finestre e Infissi	Detersione a umido	Trimestrale
Battiscopa	Detersione a secco	Trimestrale
Archivio	Detersione pavimenti e scaffalature a secco e a umido	Trimestrale
Veneziane	Spolveratura e detersione ad umido	Quadrimestrale
Sedie e poltrone in tessuto	Aspirazione polvere con apparecchio a carico dell'impresa	Bimestrale
Fornitura prodotti igienici e pulizie	Fornitura a carico dell'impresa dei prodotti per i bagni: sapone liquido, carta igienica e asciugamani e dei prodotti detersivi e igienizzanti usati per le pulizie (efficaci contro il COVID-19): alcool 66%, cloro 0,1% perossido di idrogeno 0,5% o equivalenti)	Tempestivamente, al bisogno, in modo da evitarne la carenza
Prodotti certificati Ecolabel	IT/020/009 prodotti non classificati pericolosi in accordo al reg. 1272/2008/EC (CLP)	Prodotti con materie prime di origine vegetale completamente biodegradabili
Reperibilità referente aziendale	Responsabile dei lavoro esterno diverso dal personale addetto alle pulizie.	Dalle ore 7:00 alle 22:00 dal lunedì al venerdì
Locali /magazzini	In loco Bologna per stoccaggio dei materiali	Al fine di un immediato approvvigionamento materiale,

		detersivo, carta, disinfettante, etc.
Squadra di personale	In loco Bologna per emergenze ed urgenze	Garantire lavori straordinario e la sostituzione del personale addetto alle pulizie in ferie o malattia

PRECISAZIONI

Superficie lorda dei locali: 2.850 mq. di cui: 2.465 mq. ad uso uffici (comprese parti comuni, 25 bagni, corridoi) ubicati su tre piani e nr. 385 mq. ad uso archivio ubicati al piano seminterrato;
 Personale in servizio presso ITL Bologna: al momento circa 90 unità
 Affluenza di utenti: in media nr. 50 al giorno
 Unità attualmente impiegate nel servizio di pulizie: nr. 2 per circa 6 ore al giorno;
 C.C.N.L. attualmente applicato: Multiservizi
 Livello di inquadramento: 2

ORARI

Orario di inizio del servizio: dopo le ore 15:00. Presenza di almeno uno degli operatori nei luoghi di pulizia garantita nella fascia oraria dalle ore 17:00 alle ore 18:00.

Obbligo di garantire la chiusura degli uffici alle ore 18:00, con onere di verificare la presenza di eventuali dipendenti ancora in servizio.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Durata del servizio: 1 anno, dal 1° aprile 2022 al 31 marzo 2023;

Fatturazione semestrale, pagamento a 60 giorni;

L'offerta dovrà comprendere anche la fornitura dei materiali igienici sanitari (sapone liquido, carta igienica, asciugamani nei bagni, prodotti detergenti e igienizzanti usati per le pulizie, gel disinfettante mani);

L'azienda offerente avrà obbligo di applicazione del CCNL del settore e di riassorbimento del personale attualmente impiegato.

Il Concorrente si impegna a non affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

REQUISITI DI AMMISSIONE (A PENA DI ESCLUSIONE)

Offerta minima: l'offerta minima, a pena di esclusione dalla gara, è stabilita nell'importo di € 28.861,10 (più IVA) determinata dal costo minimo del lavoro, nel rispetto del CCNL, € 25.240,80 (2°liv), determinato dall'importo orario € 16,18 per un monte ore stimato di almeno 1560 annue, maggiorato sia delle spese per la sicurezza € 300,00, per due unità di personale, che delle spese generali € 3.320,30 (13 %).

In caso di parità delle offerte a pari merito si procederà al sorteggio dell'azienda a cui aggiudicare il servizio in oggetto.

Sopralluogo: è obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, da effettuarsi entro le ore 12:00 del 18 febbraio 2022 da parte del titolare, amministratore o personale dipendente dall'azienda offerente con esperienza e professionalità idonea ad elaborare il preventivo.

La data del sopralluogo sarà concordata contattando, dalle ore 9:00 alle ore 12:30, dal lunedì al venerdì, i seguenti referenti: Gaetano Iannaccone tel. 051431283; mail Gaetano.iannaccone@ispettorato.gov.it
 Alessandra Marzola tel. 0510431281 mail Alessandra.marzola@ispettorato.gov.it

Dichiarazioni: il concorrente si impegna a sottoscrivere gli allegati: patto di integrità, dichiarazione della tracciabilità flussi finanziari e autocertificazione dei requisiti alla gara.

Dati personali: Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

Informativa: I dati personali del concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale, unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04) consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale <https://www.ispettorato.gov.it/itit/Pagine/privacy.aspx>.