



Ispettorato territoriale di GENOVA

DETERMINA DI AVVIO DELLA PROCEDURA PER L'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE A SEDE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GENOVA.

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE

VISTO il D.Lgs. 14 settembre 2015 n. 149 recante "*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014 n. 183*" con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM 25.03.2016 recante il regolamento di contabilità dell'Ispettorato Nazionale Lavoro, emanato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 149/2015;

VISTO il D.P.R. del 26 maggio 2016 n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.(Nuovo codice degli appalti), in particolare gli artt. 29, 31, 36 e 95;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.D. n. 65 del 16 marzo 2022 con il quale l'incarico di dirigente dell'Ispettorato Territoriale di Genova è stato conferito alla Dr.ssa Mariafrancesca Santoli;

CONSIDERATO che l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Genova ha sede in un immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici (FIP), con scadenza contrattuale prevista al 29 dicembre 2022;

PRESO ATTO che l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 10927 del 29/12/2020, ha escluso la disponibilità sul territorio di beni demaniali, patrimoniali disponibili, trasferiti o conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliari gestiti dalla Società di Gestione del Risparmio INVIMIT o di beni confiscati alla criminalità organizzata, idonei ad essere adibiti a sede di questo Ispettorato;

VISTO che in data 10 marzo 2021 sono stati consultati gli Enti locali territoriali, l'INPS, l'INAIL, la Camera di Commercio e l'Università degli Studi di Genova per verificare la disponibilità di immobili da locare a titolo gratuito ai sensi dell'art. 1, comma 439 della legge n. 311/2004 o, comunque, a canone agevolato ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO che l'interpello ha avuto esito negativo, con l'unica eccezione dell'INAIL, il cui immobile segnalato - a conclusione del sopralluogo - è risultato, tuttavia, di metratura insufficiente, completamente da ristrutturare ed ubicato in zona decentrata della città;

EFFETTUATA, pertanto, una ricerca sul mercato, mediante pubblicazione di avviso pubblico in data 31.05.2021, richiedendo la manifestazione di interesse da parte di soggetti economici privati a proporre in locazione locali idonei da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Genova alla scadenza del contratto FIP, al fine consentire di

selezionare l'offerta più conveniente e procedere – previa verifica del possesso dei requisiti di legge e del nulla-osta dell'Agenzia del Demanio - alla stipula di un contratto di locazione;

PRESO ATTO che al 30.09.2021, data di scadenza dell'avviso pubblico, è pervenuta un'unica proposta riguardante un immobile, la cui superficie risulta inferiore alle esigenze di questa Direzione e la cui distribuzione dei locali rende l'immobile non idoneo ad un razionale utilizzo;

VISTE le successive interlocuzioni con l'Agenzia del Demanio, relative ad immobili di proprietà CDP e, da ultimo, A.P.S.P. Emanuele Brignole, interamente da ristrutturare e di metratura di gran lunga superiore alle esigenze di questa Direzione;

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo Ispettorato sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico, anche alla luce delle previste assunzioni di personale e, pertanto, della necessità di reperire spazi maggiori rispetto a quelli attualmente occupati;

RITENUTO, pertanto, di effettuare una nuova ricerca sul mercato locale, richiedendo la manifestazione di interesse anche da parte di soggetti economici privati che abbiano la disponibilità di locali idonei da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Genova alla scadenza del contratto FIP, al fine consentire di selezionare l'offerta più conveniente e procedere – previa verifica del possesso dei requisiti di legge e del nulla-osta dell'Agenzia del Demanio - alla stipula di un contratto di locazione;

DETERMINA

di procedere mediante avviso pubblico, secondo il modello allegato al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo, all'individuazione di un immobile da locare e destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Genova;

di disporre che del presente avviso venga richiesta pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Genova;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs n. 50/2016 sul sito dell'INL www.ispettorato.gov.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti";

di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del "Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali", quanto segue: *"I dati del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".*

Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Mariafrancesca Santoli, Capo dell'Ispettorato Territoriale del lavoro di Genova.

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE
Dr.ssa Mariafrancesca Santoli