

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 14-2022

Canone di locazione immobile sede di Matera

Codice CIG: Z3336032F3



Ispettorato Territoriale del Lavoro Potenza – Matera

IL DIRETTORE

- VISTO** il decreto legislativo 14 settembre 2015 n.149 recante “*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n.183*” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPR del 26 maggio 2016, n.109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016, n.1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici, implementato e coordinato dal D.Lgs. n.56 del 19 aprile 2017 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 che stabilisce “...*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’art.36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere all’affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...*”
- VISTO** l’art.3 della legge 136 del 13 agosto 2010, che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari “...*finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono realizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati,.....*”
- VISTA** La Determinazione ANAC n.4 del 07 luglio 2011 come modificata dalla Determinazione ANAC n.556 del 31 maggio 2017 “*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136*”, di attuazione del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 riferita alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206 del 01 marzo 2018”;
- VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2021/1952 del 10 novembre 2021, che modifica la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti, che fissa in € 215.000,00, esclusa IVA, il limite per l’applicazione degli obblighi in ambito sovranazionale agli appalti pubblici di fornitura e servizi aggiudicati da amministrazioni sub centrali;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: indicazioni operative per gli acquisti di beni e servizi;
- VISTO** l’art.44, comma 3 del DPCM del 25 marzo 2016 che prevede: “*per gli acquisti di beni e servizi trovano applicazione le disposizioni di cui all’art.1, comma 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n.296, concernenti l’approvvigionamento di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni mediante le Convenzioni, di cui all’art.26 della Legge n.488 del 1999, e i Mercati Elettronici, istituiti ai sensi dell’art.328 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010*”

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 14-2022

Canone di locazione immobile sede di Matera

Codice CIG: Z3336032F3

VISTO il piano triennale 2022-2024 di Prevenzione della Corruzione, redatto ai sensi dell'art.1 della legge n.190 del 6 novembre 2012, approvato con Decreto Direttoriale n.7 del 27 gennaio 2022 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto legislativo 20 marzo 2001, n.165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Decreto Direttoriale n.740 del 07 ottobre 2019 del Direttore Centrale INL – Direzione centrale risorse umane, finanziaria e logistica, che conferisce l'incarico di Direttore dell'Ispettorato Territoriale di Potenza – Matera al dott. Michele LORUSSO, con decorrenza 08 ottobre 2019;

VISTO il bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro ed il budget assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza – Matera per l'esercizio finanziario 2022;

PREMESSO che la proprietaria dell'immobile sito in via Annibale Maria di Francia n. 32 in Matera è la società CO.G.E.T. srl;

CONSTATATO che in data 28.09.2020 è stata attivata indagine conoscitiva di mercato e che in data 05.10.2022 è stata eseguita indagine di mercato presso Agenzia del Demanio di Puglia e Basilicata, sede di Matera, entrambe con esito negativo. Si è proceduto alla rinegoziazione del contratto di locazione passiva, in attuazione della legge n. 160/2019 (legge di stabilità) che prevede il ricalcolo dei canoni suddetti da quantificare sulla base del valore minimo OMI e ridotti del 15%;

CONSTATATO che la suddetta società accetta di stipulare il nuovo contratto di locazione al canone annuo di € 142.822,80 (oltre iva se dovuta), per la durata contrattuale di sei anni;

VISTA la dichiarazione del locatore di volersi avvalere dell'applicazione del regime IVA ai sensi del DL n. 83 del 26.06.2011 (art.10, primo comma, n.8) del DPR N. 633/1972 e pertanto, al canone non sarà applicata l'IVA;

DATO ATTO che per il canone in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: **Z3336032F3**;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nelle premesse della presente determinazione, di aver proceduto **alla stipula del contratto**, per la locazione dell'immobile sito in Matera alla via A.M. di Francia n. 32 per il periodo dal 01.11.2020 al 31.10.2026 (6 anni) con la società CO.G.E.T. srl (P.I. 00647760776) con sede in Matera (MT) Via Roma n. 10, rappresentata dall'ing. Nunzio Olivieri (CF: LVRNNZ65L06F052Q) Amministratore Unico per la spesa annua complessiva di € 123.065,86 (senza IVA) da impegnarsi sul conto **U.1.03.02.07.001** (locazione di beni immobili) assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera per l'esercizio finanziario 2022;

- Provvedere all'atto di liquidazione previa verifica della corrispondenza del periodo, a fronte di emissione di regolare fattura elettronica, da accreditarsi sul conto corrente dedicato e dichiarato, intestato al fornitore, mediante bonifico bancario che consenta la tracciabilità delle operazioni di pagamento.
- Di dare atto che ai sensi del Regolamento INL 2022 adottato con D.D. n.5 del 24/01/2022 “Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'ITL Potenza-Matera, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini dell'individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'ITL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04) consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;

Il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'acquisto in parola è Michele LORUSSO, Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera.

Si provvederà a pubblicare la presente determina a contrarre sul sito ufficiale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro www.ispettorato.gov.it, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Matera, 13 aprile 2022

Il Direttore
Michele LORUSSO