



Ispettorato territoriale del lavoro di Brescia

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto : Determina a contrarre e di approvazione avviso pubblico – indagine di mercato per ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico da destinare a sede dell'ITL di Brescia

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 149/2015 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale in attuazione della legge 10/12/2014 n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro (in breve, INL);

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’INL;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i. ed in particolare l’art. 32, comma 2, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l’art 36 comma 2 lett.a) e l’art 37 comma 7 Dlgs n 50/2016 e succ. mod.

VISTE le Linee Guida dell’ANAC n. 4, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*” pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23/11/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 48 del 24/10/2019 del Direttore dell’INL con il quale vengono disciplinate le procedure per l’acquisizione di beni e servizi da parte degli Ispettorati Territoriali del Lavoro;

VISTA la nota prot. 17493 del 30/10/2019 della medesima Direzione Centrale, con la quale sono stati forniti chiarimenti in ordine agli impegni pluriennali di spesa;

RICHIAMATO il documento dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 22.04.2020, contenente indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento, nello specifico nel caso di affidamenti sotto-soglia previste nelle varie lettere da a- d del comma 2 dell’art 36 del Dlgs n 50/2016, che

consente l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di operatori economici, con stipula del contratto attraverso piattaforme telematiche di acquisto su mercati elettronici;

VISTO il D.L. n 95 del 2012 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla legge n 135 del 2012 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art 26, comma 1, della legge 488/1999 o altri strumenti messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionale;

VISTO l'art 37 del D.lgs n 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge n 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni, rispettivamente in materia di "Amministrazione trasparente e Norme di contrasto alla corruzione;

RICHIAMATE le norme del Decreto legge n 32/2019 "Sblocca Cantieri" convertito con legge n 55/2019;

RICHIAMATO il Titolo I Capo I art da 1 a 9 del DL n 76/2020 del 16.07.2020 "Semplificazione in materia di contratti pubblici", nello specifico l'art 1 com. 2 e 3, convertito in legge 120 del 11/09/2020;

CONSIDERATO che, a far data dal 1.ottobre.2020 l'ITL di Brescia occupa "sine titulo" l'immobile sito in Brescia, via Cefalonia 50 – piano V, VII ed VIII, di proprietà INAIL, atteso che non è stato possibile finalizzare la procedura di rinnovo contrattuale a causa di necessità di realizzare opere strutturali di adeguamento dell'immobile che la proprietà non ha adempiuto;

che, l'ITL di Brescia ha provveduto, tempestivamente, ad effettuare una procedura di ricerca di immobili demaniali o appartenenti ad enti pubblici esistenti a Brescia, e dato il riscontro negativo, ha proceduto alla pubblicazione di "Avviso Pubblico ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico per la sede dell'Ispettorato Territoriale del lavoro di Brescia – Indagine di mercato", pubblicazione effettuata sia sui siti istituzionali dell'INL, sia all'Albo Pretorio del Comune di Brescia, che presso gli Albi delle Associazioni di settore;

che, alcuna offerta è pervenuta e, pertanto, occorre reiterare la ricerca di idonei locali sul mercato locale, anche privato, al fine di selezionare l'offerta più conveniente per stipulare un contratto di locazione per un immobile da destinare a sede dell'ITL di Brescia;

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo ITL, sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico;

VALUTATA l'opportunità di richiedere, senza assunzione in merito di alcun impegno a contrarre da parte dell'ITL di Brescia, la manifestazione di interesse da parte di soggetti economici privati che abbiano la disponibilità di locali idonei ad essere adibiti a sede dell'ITL, al fine di consentire la selezione di un soggetto con il quale, previa verifica dei requisiti di legge e del nulla-osta dell'Agenzia del Demanio, procedere ad instaurare una trattativa privata volta a concludere un contratto di locazione;

DETERMINA

1. Come previsto dai punti 2.2 e 2.3 dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, aggiornate con Determinazione n. 1007 del 11/10/2017, ed ex art. 5 L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisto è il dirigente ad interim dell'ITL Brescia, dr. Roberto Romillo, in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 50/2016, dalle richiamate Linee Guida ANAC n. 3 e di cui è verificata l'assenza di situazioni di incompatibilità;

2. Di disporre la pubblicazione dell'allegato avviso nel sito internet dell'INL, alla pagina "Amministrazione Trasparente";
3. Di disporre che l'allegato avviso venga richiesta pubblicazione anche sull'Albo Pretorio del Comune di Brescia;
4. Di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del **D.lgs /Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza d e ss.mm.ii, mediante RDO su Me.PA o, nell'ipotesi di gara deserta con trattativa diretta finalizzata alla fornitura del Servizio di ella Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

5. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul portale Trasparenza

IL DIRETTORE "AD INTERIM" DELL'ISPettorato TERRITORIALE

(Roberto Romillo)