



ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ANCONA

Determinazione a contrarre e contestuale affidamento per la durata di n. 48 mesi del Servizio di Manutenzione Ordinaria dell’Impianto Elevatore della sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ancona, in via Ruggeri n. 5 Ancona Corpo C1 - CIG: ZD9368B62C.

Prot. n. 85 del 24 maggio 2022

IL DIRETTORE DELL’ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ANCONA

VISTO l’atto aggiuntivo del 15/07/2019 al contratto di locazione già stipulato in data 31/12/2014 tra l’Inps Regionale Marche e l’ITL di Ancona;

VISTA nota dell’ITL di Ancona prot. n. 4203 del 02.03.2021 avente ad oggetto: “Contratto di Locazione passiva dell’immobile di proprietà dell’INPS in Via Ruggeri 5 Ancona sede dell’ITL di Ancona – Comunicazione di prosecuzione contratto per rinnovo tacito alla prima scadenza ex art. 28 L. n. 392/1978”.

VISTA la nota della DC Amministrazione Finanziaria e logistica prot. n. 21 del 03.02.2022 avente ad oggetto: “Assegnazione Risorse Finanziarie per l’Esercizio 2022 ex art. 5 del Regolamento di Contabilità”, nonché la nota dell’IIL di Venezia prot. n. 789 del 03.02.2022 avente pari oggetto;

VISTA la nota di questo Ufficio prot. n. 2830 del 09.02.2022 avente ad oggetto: “Richiesta Integrazione Fondi Conto U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari – Esercizio Finanziario anno 2022”;

VISTA la nota della DC Amministrazione Finanziaria e Logistica prot. n. 415 del 18/02/2022 con cui veniva comunicata l’assegnazione di ulteriori fondi sul conto di bilancio - U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” necessarie alla stipula di nuovi contratti di manutenzione da sottoscrivere nell’esercizio in gestione;

ACCERTATA quindi la disponibilità finanziaria sul conto U.1.03.02.09.008 intitolato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” del Bilancio dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro- Esercizio Finanziario in corso;

CONSIDERATA l'esigenza di provvedere senza indugio all'affidamento del servizio in oggetto, anche al fine di assicurare il buon funzionamento dell'Ufficio, nonché adeguati i livelli di protezione e prevenzione sul posto di lavoro come stabilito dal d.lgs. n. 81/2008 s.m.i.;

VERIFICATO che sul MEPA è presente la convenzione Consip "Facility Management 4" lotto 16, nella formula del "Facility Management Light" della durata di n. 4 anni, comprensiva di almeno n. 4 servizi di fornitura relativi alla gestione e manutenzione degli immobili delle P.A.;

DATO atto che in data 28 febbraio 2022 è stata formulata tramite il sistema MEPA la "Richiesta Preliminare di Fornitura" alla ditta Dussmann Service srl (c.f. 00124140211) in qualità di aggiudicataria della gara d'appalto bandita dalla Consip per i servizi di gestione degli immobili della P.A. come sopra indicato;

DATO atto che, a seguito della richiesta preliminare suddetta, in data 15/03/2022 la ditta Dussmann Service srl, tramite ditte incaricate, procedeva ad un sopralluogo presso gli Uffici dell'ITL di Ancona, finalizzato a formulare il preventivo per l'eventuale adesione alla convenzione sopra indicata, per la durata di n. 4 anni, relativamente ai quattro servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termico, di condizionamento, elevatore e antincendio;

DATO atto che in data 16 marzo 2022, veniva inviato tramite e-mail dalla ditta Dussmann Service sommario preventivo di €. 45.635,35= per i servizi indicati nella "Richiesta di Fornitura Preliminare", con la precisazione che l'importo definitivo sarebbe stato elaborato e definito successivamente;

DATO atto che il sommario preventivo sopra indicato è apparso da subito antieconomico, pertanto, i funzionari addetti del PPCF di questo Ufficio, provvedevano per le vie brevi ad invitare la ditta a riformulare il preventivo adeguandosi ai diffusi prezzi di mercato;

PRESO atto che, nonostante l'invito alla riduzione del prezzo sopra rappresentato, la ditta Dussmann Service srl in data 4 aprile 2022 faceva pervenire a questo Ufficio un preventivo definitivo di ben €. 59.325,56= quale costo complessivo per la fornitura quadriennale dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti in questione (termico, di refrigerazione, elevatore ed antincendio);

DATO atto che in data 13/05/2022 si provvedeva a formalizzare la richiesta di altri n. 4 preventivi di spesa - per gli stessi servizi sopra indicati - ad operatori economici presenti sul territorio - abilitati al MEPA ed aventi i necessari requisiti di idoneità professionale;

DATO atto che relativamente allo specifico servizio di manutenzione ordinaria dell'unico impianto elevatore dell'ITL di Ancona venivano interpellate anche le altre quattro seguenti ditte:

- 1) OTIS SERVIZI S.R.L. (c.f. 01729590032);
- 2) SAMIS GABRIELLI ASCENSORI S.R.L. (c.f. 00327920427);
- 3) ZULLO ASCENSORI S.R.L. (c.f. 02447880424);
- 4) MBB ASCENSORI SRL (c.f. 00435620422);

RISCONTRATA la presentazione di solo altri tre preventivi inoltrati a mezzo e-mail da parte delle ditte Zullo Ascensori, Samis Gabrielli Ascensori e MBB Ascensori relativamente allo stesso servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore;

RILEVATO che la società Samis Gabrielli Ascensori s.r.l. ha fatto pervenire l'offerta più conveniente, con un importo pari ad €. 2.752,50= iva inclusa per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria gli impianti termico e di condizionamento per una durata del servizio di n. 4 anni (ovvero n. 48 mesi);

CONSIDERATO invece che per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico e di condizionamento dell'ITL di Ancona, per la durata di quattro anni, sono pervenuti solo altri due preventivi, fra i quali il più conveniente è stato di €. 8.540,00= iva inclusa;

CONSIDERATO inoltre che per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio della durata di quattro anni è pervenuto solo un altro preventivo di importo pari ad €. 9.452,56= iva inclusa;

VERIFICATO quindi il rilevante risparmio che questa Amministrazione otterrebbe appaltando in autonomia i servizi sopra indicati, anziché aderire alla convenzione Consip, alla luce delle condizioni economiche più favorevoli offerte dal Mercato;

CONSEDERATI i principi di economicità, efficienza ed efficacia ai quali questa Amministrazione deve attenersi ai fini del buon andamento dell'azione amministrativa;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 28 marzo 2018, n. 1937 secondo cui il risparmio rispetto agli importi definiti dalla Consip è condizione sufficiente, nell'attuale ordinamento giuridico, per non acquisire il servizio, la fornitura o il lavoro, tramite una convenzione Consip;

VERIFICATA l'attendibilità e la congruità dell'offerta presentata dalla Samis Gabrielli Ascensori s.r.l.;

CONSIDERATA la specialità del servizio richiesto nonché l'indubbia efficacia ed efficienza nell'effettuazione del servizio richiesto da parte della ditta Samis Gabrielli Ascensori s.r.l., la quale ha precedentemente effettuato l'attività di manutenzione dello stesso impianto termico e di condizionamento in questione sia per conto dell'INPS Direzione Regionale Marche sia per conto di questo ITL;

CONSEDERATO che la ditta Samis Gabrielli Ascensori s.r.l. si è resa disponibile alla immediata fornitura del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore di questo Ufficio;

VERIFICATO che la ditta predetta possiede tutti i requisiti professionali e legali per l'espletamento del servizio in oggetto ed è abilitata al MEPA;

DATO ATTO che, trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ad €. 40.000 - per l'affidamento e la relativa forma contrattuale - trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 130, L. n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019) con cui è stata elevata ad €. 5.000,00 la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA per l'acquisto di beni e servizi;

CONSIDERATO che la formula dell'ordine diretto, nel caso di specie, offre i benefici della riduzione dei costi del processo di acquisto e dei tempi di contrattazione, in osservanza ai principi di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa;

VISTO il regolamento di contabilità dell'INL e le regole di finanza pubblica;

VISTO che l'importo stimato per quattro anni (ovvero=n. 48 mesi) per il servizio richiesto è di complessivi €. 2.752,50= iva inclusa;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul conto U.1.03.02.09.004 "Manutenzione Ordinaria Impianti e Macchinari" del Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro per l'Esercizio Finanziario anno 2022;

RITENUTO pertanto di prenotare con decreto di impegno di spesa l'importo necessario per l'effettuazione della presente procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi delle vigenti disposizioni, si rende necessaria l'acquisizione della seguente certificazione pena l'esclusione dalla procedura e la nullità del contratto: "Patto d'integrità" e "Dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari" da parte dell'operatore economico affidatario della fornitura in questione;

CONSIDERATO che la presente determina va pubblicata nel sito internet dell'INL sul portale "Amministrazione Trasparente";

ATTESO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, co. 5, 3, co. 5, legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede di Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04) consultabile nell'apposita pagina del sito (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".

Per tutto quanto fin qui esaminato, valutato e premesso,

DETERMINA

DI AFFIDARE l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dell'unico impianto elevatore dell'ITL di Ancona, alla SAMIS Gabrielli Ascensori s.r.l., c.f. 00327920427 con sede legale in Ancona, via

Caduti del Lavoro n. 6, e.mail: samis@samisascensori.it per un importo complessivo di €. 2.752,50= iva inclusa per la durata di n. 4 anni, ovvero per la durata di n. 48 mesi decorrenti dal 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2026;

DI DARE ATTO che sono esclusi dal servizio in questione le spese di manutenzione straordinaria ed i costi per le sostituzioni di pezzi di ricambio;

DI AUTORIZZARE la prenotazione dell'impegno contabile necessario per l'effettuazione della presente procedura, sul pertinente sul conto di bilancio U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti e Macchinari" mediante decreto di impegno di spesa provvisoria, il quale viene perfezionato e reso definitivo dalla presente Determina ed indicato nella Determina di liquidazione Spesa;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la spesa in essere grava sul predetto conto dell'operatore economico individuato nell' Ispettorato Nazionale del Lavoro CF 97900660586;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge 13/08/2012 n.136 (tracciabilità dei pagamenti) il codice CIG assegnato al presente atto è il n. ZD9368B62C e che il pagamento verrà effettuato, previa presentazione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale atto a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'importo dovuto;

DI PROCEDERE, ai fini della liceità, correttezza e trasparenza, alla pubblicazione del presente atto sul portale "Amministrazione Trasparente" dell'INL;

DI DARE ATTO che il sottoscritto Dott. Pierluigi Rausei, Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, svolgerà i compiti di Responsabile Unico del procedimento (RUP) per l'affidamento della fornitura in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE
(Dott. Pierluigi Rausei)