



## **ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ANCONA**

*Determinazione a contrarre e contestuale affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria dell’Impianto Termico e di Condizionamento presso la sede dell’Ispettorato Territoriale di Lavoro di Ancona, in via Ruggeri n. 5 Ancona Corpo C1 - CIG: Z4A36824C2.*

### **IL DIRETTORE DELL’ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ANCONA**

VISTO l’atto aggiuntivo del 15/07/2019 al contratto di locazione già stipulato in data 31/12/2014 tra l’Inps Regionale Marche e l’ITL di Ancona;

VISTA nota dell’ITL di Ancona prot. n. 4203 del 02.03.2021 avente ad oggetto: “Contratto di Locazione passiva dell’immobile di proprietà dell’INPS in Via Ruggeri 5 Ancona sede dell’ITL di Ancona – Comunicazione di prosecuzione contratto per rinnovo tacito alla prima scadenza ex art. 28 L. n. 392/1978”.

VISTA la nota della DC Amministrazione Finanziaria e logistica prot. n. 21 del 03.02.2022 avente ad oggetto: “Assegnazione Risorse Finanziarie per l’Esercizio 2022 ex art. 5 del Regolamento di Contabilità”, nonché la nota dell’IIL di Venezia prot. n. 789 del 03.02.2022 avente pari oggetto;

VISTA la nota di questo Ufficio prot. n. 2830 del 09.02.2022 avente ad oggetto: “Richiesta Integrazione Fondi Conto U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari – Esercizio Finanziario anno 2022”;

VISTA la nota della DC Amministrazione Finanziaria e Logistica prot. n. 415 del 18/02/2022 con cui veniva comunicata l’assegnazione di ulteriori fondi sul conto di bilancio - U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” necessarie alla stipula di nuovi contratti di manutenzione da sottoscrivere nell’esercizio in gestione;

ACCERTATA quindi la disponibilità finanziaria sul conto U.1.03.02.09.008 intitolato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” del Bilancio dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro- Esercizio Finanziario in corso;

CONSIDERATA l'esigenza di provvedere senza indugio all'affidamento del servizio in oggetto, anche al fine di assicurare il buon funzionamento dell'Ufficio, nonché adeguati i livelli di protezione e prevenzione sul posto di lavoro come stabilito dal d.lgs. n. 81/2008 s.m.i.;

VERIFICATO che sul MEPA è presente la convenzione Consip "Facility Management 4" lotto 16, nella formula del "Facility Management Light" della durata di n. 4 anni, comprensiva di almeno n. 4 servizi di fornitura relativi alla gestione/manutenzione degli immobili delle P.A.;

DATO atto che in data 28 febbraio 2022 è stata formulata tramite il sistema MEPA la "Richiesta Preliminare di Fornitura" alla ditta Dussmann Service srl (c.f. 00124140211) in qualità di aggiudicataria della gara d'appalto bandita dalla Consip per i servizi di gestione degli immobili della P.A. come sopra indicato;

DATO atto che, a seguito della richiesta preliminare suddetta, in data 15/03/2022 la ditta Dussmann Service srl, tramite ditte incaricate, procedeva ad un sopralluogo presso gli Uffici dell'ITL di Ancona, finalizzato a formulare il preventivo per l'eventuale adesione alla convenzione sopra indicata, per la durata di n. 4 anni, relativamente ai servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termico, di condizionamento, elevatore e antincendio;

DATO atto che in data 16 marzo 2022, veniva inviato tramite e-mail dalla ditta Dussmann Service sommario preventivo di €. 45.635,35= per i servizi indicati nella "Richiesta di Fornitura Preliminare", con la precisazione che l'importo definitivo sarebbe stato elaborato e definito successivamente;

DATO atto che il sommario preventivo sopra indicato è apparso da subito antieconomico, pertanto, i funzionari addetti del PPCF di questo Ufficio, provvedevano per le vie brevi ad invitare la ditta a riformulare il preventivo adeguandosi ai diffusi prezzi di mercato;

PRESO atto che, nonostante l'invito alla riduzione del prezzo sopra rappresentato, la ditta Dussmann Service srl in data 4 aprile 2022 faceva pervenire a questo Ufficio un preventivo definitivo di ben €. 59.325,56= quale costo complessivo per la fornitura quadriennale dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti in questione (termico, di refrigerazione, elevatore ed antincendio);

DATO atto che in data 13/05/2022 si provvedeva a formalizzare la richiesta di altri n. 4 preventivi di spesa - per gli stessi servizi sopra indicati - ad operatori economici presenti sul territorio - abilitati al MEPA ed aventi i necessari requisiti di idoneità professionale;

DATO atto che relativamente allo specifico servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termico e di refrigerazione venivano interpellate le seguenti ditte:

- 1) COGEMA S.R.L. (c.f. 02302010422);
- 2) FOMIT S.R.L. (c.f. 00130260425);
- 3) FERRAIOLI IMPIANTI S.R.L. (c.f. 02328470428);
- 4) CLIMA SERVICE S.A.S (c.f. 02717950428);

RISCONTRATA la presentazione di solo altri due preventivi inoltrati a mezzo e-mail da parte delle ditte Cogema s.r.l. e Fomit s.r.l. relativamente ai servizi di manutenzione ordinaria gli impianti termico e di condizionamento;

RILEVATO che la società FOMIT S.R.L. ha fatto pervenire l'offerta più conveniente, con un importo pari ad €. 8.540,00= iva inclusa per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria gli impianti termico e di condizionamento per una durata del servizio di n. 4 anni;

CONSIDERATO che per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore della durata di quattro anni sono pervenuti solo altri tre preventivi, fa cui il più conveniente è stato di €. 2.752,50=;

CONSIDERATO che per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio della durata di quattro anni è pervenuto solamente un altro preventivo per un importo di €. 9.452,56=;

VERIFICATO quindi il rilevante risparmio che questa Amministrazione otterrebbe appaltando in autonomia i servizi sopra indicati, anziché aderire alla convenzione Consip, alla luce delle condizioni economiche più favorevoli offerte dal Mercato;

CONSEDERATI i principi di economicità, efficienza ed efficacia ai quali questa Amministrazione deve attenersi ai fini del buon andamento dell'azione amministrativa;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 28 marzo 2018, n. 1937 secondo cui il risparmio rispetto agli importi definiti dalla Consip è condizione sufficiente, nell'attuale ordinamento giuridico, per non acquisire il servizio, la fornitura o il lavoro, tramite una convenzione Consip;

VERIFICATA l'attendibilità e la congruità dell'offerta presentata dalla ditta FOMIT S.R.L.

CONSIDERATA la specialità del servizio richiesto nonché l'indubbia efficacia ed efficienza nell'effettuazione del servizio richiesto da parte della ditta Fomit s.r.l. - c.f. 00130260425, sede legale Ancona Via I Maggio n. 16 – la quale ha precedentemente effettuato l'attività di manutenzione dello stesso impianto termico e di condizionamento in questione sia per conto dell'INPS Direzione Regionale Marche sia per conto di questo ITL;

CONSEDERATO che la ditta Fomit s.r.l. si è resa disponibile alla immediata fornitura del servizio di manutenzione degli impianti termico e di refrigerazione;

VERIFICATO che la ditta predetta possiede tutti i requisiti professionali e legali per l'espletamento del servizio in oggetto ed è abilitata al MEPA;

DATO ATTO che, trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ad €. 40.000 - per l'affidamento e la relativa forma contrattuale - trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 130, L. n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019) per gli acquisti di beni e servizi superiori ad €. 5.000,00 vige l'obbligo di ricorrere al MEPA;

RITENUTO pertanto di procedere mediante affidamento diretto su MePA ex art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO il regolamento di contabilità dell'INL e le regole di finanza pubblica;

VISTO che l'importo stimato per quattro anni (ovvero=n. 48 mesi) per il servizio richiesto è di complessivi €. 8.540,00= IVA INCLUSA;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul conto U.1.03.02.09.004 "Manutenzione Ordinaria Impianti e Macchinari" del Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro per l'Esercizio Finanziario anno 2022;

RITENUTO pertanto di prenotare con decreto di impegno di spesa l'importo necessario per l'effettuazione della presente procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi delle vigenti disposizioni, si rende necessaria l'acquisizione della seguente certificazione pena l'esclusione dalla procedura e la nullità del contratto: "Patto d'integrità" e "Dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari" da parte dell'operatore economico affidatario della fornitura in questione;

CONSIDERATO che la presente determina va pubblicata nel sito internet dell'INL sul portale "Amministrazione Trasparente";

ATTESO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, co. 5, 3, co. 5, legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede di Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04) consultabile nell'apposita pagina del sito (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".

Per tutto quanto fin qui esaminato, valutato e premesso,

#### DETERMINA

DI AFFIDARE l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria in oggetto alla ditta FOMIT s.r.l. c.f./p.iva 00130260425, con sede legale in Via 1° Maggio n. 16 - 60131 Ancona – e-mail: [info@fomit.it](mailto:info@fomit.it), per un importo complessivo di €. 8.540,00= iva inclusa, per la durata di n. 4 anni, ovvero per la durata di n. 48 mesi decorrenti dal 1° giugno 2022 fino al 31 maggio 2026;

DI DARE ATTO che sono esclusi dal servizio in questione le spese di manutenzione straordinaria ed i costi per le sostituzioni di pezzi di ricambio;

DI AUTORIZZARE la prenotazione dell'impegno contabile necessario per l'effettuazione della presente procedura, sul pertinente sul conto di bilancio U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione Ordinaria Impianti e Macchinari" mediante decreto di impegno di spesa provvisoria, il quale viene perfezionato e reso definitivo dalla presente Determina ed indicato nella Determina di liquidazione Spesa;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la spesa in essere grava sul predetto conto dell'operatore economico individuato nell' Ispettorato Nazionale del Lavoro CF 97900660586;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge 13/08/2012 n.136 (tracciabilità dei pagamenti) il codice CIG assegnato al presente atto è il n. Z4A36824C2 e che il pagamento verrà effettuato, previa presentazione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale atto a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'importo dovuto;

DI PROCEDERE, ai fini della liceità, correttezza e trasparenza, alla pubblicazione del presente atto sul portale "Amministrazione Trasparente" dell'INL;

DI DARE ATTO che il sottoscritto Dott. Pierluigi Rausei, Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro, svolgerà i compiti di Responsabile Unico del procedimento (RUP) per l'affidamento della fornitura in oggetto.

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE  
(Dott. Pierluigi Rausei)