



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI TARANTO

Dato atto che questo ITL, a seguito di nulla osta di cui all'art. 2, L. n. 191/2009, dell'Agenzia del Demanio Puglia del 13. 12. 2018, n. 2018/21624, ha stipulato con l'IN.A.I.L.-Direzione Regionale Puglia il 18. 12. 2019 il *Contratto di locazione con consegna differita per l'esecuzione di interventi di adeguamento dell'immobile, a far data dal 01 luglio 2020*, per la locazione dell'immobile sito in Taranto, alla via Japigia, n. 2, da adibire a nuova sede, con decorrenza dall'1. 7. 2020 al 30. 6. 2026;

visto che, alla data convenuta del per la consegna dell'immobile, sono state constatato numerose e rilevanti carenze dell'immobile rispetto alle condizioni previste nel contratto oltre alla mancanza delle previste certificazioni che non consentivano la presa di possesso dell'immobile, circostanziate con nota del 1 luglio 2020, n. 11278;

dato atto che l'INAIL con nota del 28. 9. 2020, prot. n. 16830, trasmetteva la documentazione mancante e considerava perfezionata in tale data la consegna dell'immobile;

considerato che lo scrivente, con propria nota del 30. 9. 2020, prot. n. 16892,

- a) riscontrava il permanere di numerose rilevanti carenze di sicurezza e igiene che impedivano anche solo l'ingresso e, in generale, l'uso dell'immobile, e quindi rilevava che la consegna dell'immobile ai fini dell'art. 9 del contratto non si fosse perfezionata il 1. 07 2020
- b) comunicava conseguentemente che la decorrenza del contratto dovesse posporre alla data in cui la proprietà avesse comunicato l'esecuzione dei necessari interventi;

tenuto conto che, dopo interlocuzione intercorsa, documentata agli atti, **solo il 12 novembre 2020**, è stato constatato che gli indispensabili interventi richiesti risultano eseguiti e, pertanto, solo da tale data risulta adempiuto dall'Istituto proprietario l'obbligo contrattuale di consegnare l'immobile in stato idoneo all'uso convenuto all'art. 7.3;

dato atto che, con nota del 12. 11. 2020, prot. n. 20101 di questa sede INL, la circostanza ora citata è stata comunicata all'INAIL Direzione Region. Puglia ed è stata anche comunicata la diponibilità ad adempiere ai discendenti obblighi contrattuali per il conduttore tra cui la corresponsione del canone relativo per la porzione di semestre, riproporzionato in ragione del giorno di consegna dell'immobile (euro 77.840,00 annui/365 x 50 giornate) in euro 10.663,00;

ritenuto legittimo per la regolarità della procedura di spesa, assumere impegno sessennale di spesa corrispondente ai canoni di locazione da corrispondere pari alla durata del contratto 12.11.2020- 30.6.2026, (registrandolo sulla piattaforma telematica SicogeEnti) pari a euro 467.040,00;

dato atto che per la spesa di che trattasi trova adeguata copertura finanziaria nell'apertura di credito sul conto n. U.1.03.02.07.001 "Locazioni di beni Immobili", assegnata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro a seguito di ripartizione ed assegnazione dei budget agli uffici territoriali;

visto il D.P.C.M. 25 marzo 2016 regolamento di contabilità dell'I.N.L.;

DETERMINA

- a) di impegnare euro 467.040, 00 quale il canone sessennale di locazione in favore dell'I.N.A.I.L.-Direzione Regionale Puglia, per il contratto richiamato in parte narrativa, decorrente dal 12. 11. 2020 al 30. 6. 2026 provvedendo ad assumere il connesso atto di registrazione sulla piattaforma telematica SICOGENTI;
- b) di dare atto che, con successive determinazioni dello scrivente, saranno liquidati e pagati i canoni di locazione, nel rispetto dell'art. 7 del citato contratto, con due rate semestrali;
- c) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, co. 1, D. Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione della presente determinazione sul sito *internet* dell'INL nella sezione Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Avvisi e Bandi di gara, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, co. 32, della legge n. 190/2012 e dal DL n. 33/2013

Taranto, 29 aprile 2021

Firmato digitalmente da
Michele Campanelli

MICHELE CAMPANELLI

O = Ispettorato Nazionale del
Lavoro
C = IT

