

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON CONSEGNA DIFFRITA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI

DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE A FAR DATA DAL 1° LUGLIO 2020

TRA

L'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro -

I.N.A.I.L., codice fiscale 01165400589 - Partita IVA 00968951004, rappresen-

tato ai fini del presente contratto dal Dott. Mario Longo nato a Foggia il

26 giugno 1954, codice fiscale LNGMRA54H22D643S, domiciliato per la carica in

Bari, al Corso Trieste n. 29, il quale dichiara di intervenire al presente

contratto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente di Livello Generale

- Direttore Regionale Puglia dell'I.N.A.I.L - a quanto infra autorizzato in

virtù dei poteri che gli derivano dalla Legge, nonché in forza della determina

del Presidente dell'Istituto n. 19 del 17 Gennaio 2019 e del Regolamento di

Organizzazione dell'Ente così come modificato giuste determinazioni del Pre-

sidente dell'Istituto in data 30 luglio 2015 n. 297 e n. 148 del 22 marzo

2018;

e

L'Ispettorato Nazionale del lavoro - Ispettorato Territoriale del Lavoro di

Taranto- con sede in Taranto (TA), via Orazio Flacco n. 11, codice fiscale

97900660586, rappresentato ai fini del presente contratto dal Dott. Michele

Campanelli, nato a Bari, il 1° ottobre 1967, codice fiscale

CMPMHL67R01A662M, domiciliato per la carica in Taranto, alla via Orazio Flacco

n. 11, il quale dichiara di intervenire al presente contratto nella sua qualità

di Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto, sede ter-

ritoriale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, nell'esercizio delle compe-

tenze stabilite dall'art. 7, lettera d), del D.P.R. 26 maggio 2016, n. 109;

PREMESSO CHE:

- L'Inail è proprietario, dell'immobile sito in Taranto alla Via Japigia n° 2, con destinazione ad uso ufficio pubblico, facente parte del Condominio Via Laclos/Minniti/Japigia, riportato al catasto fabbricati del Comune di Taranto: al foglio 243, particella 2302 sub. 50, Zona Cens. 1, cat B/4, classe 3, consistenza 9.065 mc, superficie catastale mq. 1.942, R. C. € 10.767,86, via Japigia n. 2, piano T-1-2;

-a seguito dell'attuazione delle disposizioni inerenti la razionalizzazione degli immobili pubblici il predetto immobile, è allo stato disponibile per la locazione;

-l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto ha manifestato, già nell'anno 2015, con nota prot. 31017 del 11/11/2015, interesse alla locazione del predetto immobile da adibire a sede per lo svolgimento della propria attività istituzionale, ed ha rappresentato, con nota prot. 16320 del 24/05/2016, e con la successiva corrispondenza, la necessità di adeguare il menzionato immobile alle proprie esigenze;

-l'Inail con nota prot. 3883 del 28/03/2018 si è impegnato ad eseguire gli interventi di adeguamento dello stabile alle esigenze manifestate dall'Ispettorato del lavoro rappresentate da quest'ultimo nella nota prot. 18022 del 13.07.2017 ed elencate qui di seguito:

- 1) ripristino del soffitto della ex sala biblioteca;
- 2)ripristino di almeno quattro bagni uomini, donne/disabili per ciascuno dei due piani;
- 3) realizzazione delle tramezzature nelle stanze di ampia metratura per disporre di spazi di almeno 25/30 mq.;

4) lavori di eliminazione di armadi e suppellettili, impianti al fine di rendere

i locali rispondenti ai vigenti standard di igiene, sicurezza e decoro;

-L'Ispettorato Territoriale del Lavoro con nota prot. 21401 del 11.10.2018

ha, altresì, rappresentato la necessità di eseguire i necessari interventi

edili e di adeguamento al D.lgs 81/2008 degli archivi in cui allocare materiale

cartaceo ammontante a poco meno di 200 quintali;

-l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata con nota

prot. 21632 del 05/12/2018, ha concesso, con proprio atto, prot. N. 21624 del

05/12/2018, il nulla osta alla stipula del contratto di locazione per l'immo-

bile di via Japigia n. 2, in Taranto, valido sino al 31/12/2019, al canone di

€ 77.840,00 (settatessettemilaottocentoquaranta,00), determinato a seguito

dell'abbattimento del 30%, previsto dall'art.3, comma 10 del D.L. 95/2012

convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 135, del canone ritenuto congruo dal

Nucleo tecnico di Congruità dell'Agenzia del Demanio, verbale prot. n.

17291/CG del 03/12/2018, di importo pari ad € 111.200,00, in luogo di quello

di € 137.724,00, stimato dall'Inail- Direzione Regionale Puglia;

- l'Agenzia del Demanio, con il medesimo nulla osta, ha posto come condizioni

per procedere alla stipula del contratto di locazione:

- l'accertamento del verificarsi delle condizioni previste dal visto di

congruità, l'adeguamento dell'immobile alla normativa vigente e alle esi-

genze manifestate dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto e la

produzione della documentazione da rilasciarsi al termine dei lavori di ade-

guamento che l'Inail si è impegnata ad eseguire;

- l'inserimento nel presente contratto di locazione di, apposite clausole

che impongano all'Inail l'esecuzione di necessari interventi di adeguamento

e la produzione, entro termini certi, specificatamente indicati in contratto,

delle certificazioni o dichiarazioni mancanti, prevedendo, altresì, l'inserimento di una clausola risolutiva espressa per le ipotesi di inadempimento.

In mancanza delle suddette clausole il nulla osta si intenderà come mai rilasciato ed il presente contratto sarà nullo ad ogni effetto di legge, come statuito dall'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009;

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 (Premesse)**

1.1 Le premesse e gli allegati di cui al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

1.2 In virtù di quanto descritto nelle premesse, sono Parti del presente contratto l'I.N.A.I.L. Direzione regionale Puglia di seguito denominato "Locatore" e l'Ispettorato Nazionale del lavoro - Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto - di seguito denominato "Conduttore".

#### **Art. 2 (Oggetto)**

2.1 Il Locatore cede in locazione a decorrere dal **01 luglio 2020**, data della consegna dell'immobile, descritto al successivo comma 2.2, al Conduttore, che accetta, l'edificio di che trattasi, per adibirlo a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto, previa realizzazione da parte del Locatore degli interventi di adeguamento indicati in premessa ed elencati nel dettaglio nel menzionato computo metrico allegato al presente contratto di locazione sotto la lettera "A", da realizzarsi entro e non oltre il 30/06/2020, giusta constatazione mediante sopralluogo preordinato alla consegna.

2.2 Il suddetto immobile, facente parte del Condominio Via Laclos/Minniti/Japigia, raffigurato nelle n. 3 (tre) planimetrie allegare sotto la lettera "B", è identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Taranto: al foglio 243, particella 2302 sub. 50, Zona Cens. 1, cat B/4, classe 3, consistenza 9.065 mc, superficie catastale mq. 1.942, R. C. € 10.767,86, via Japigia n. 2, piano T-1-2.

2.3 Il bene è locato unitamente a qualsivoglia pertinenza, accessorio, impianto ed ogni altro elemento necessario per la normale funzionalità dell'immobile. Per quanto concerne le dotazioni impiantistiche presenti nel complesso in oggetto le stesse saranno meglio dettagliate nel verbale di consegna dell'immobile oggetto del presente contratto.

2.4 Il Locatore garantisce che sul bene non insistono diritti reali o personali di terzi che possano limitare il libero godimento ovvero la piena e completa disponibilità dello stesso.

### **Art. 3 (Destinazione d'uso)**

3.1 Il Conduttore, al momento della consegna del bene che avverrà in data 1° luglio 2020, si impegna ad utilizzare l'immobile oggetto del presente contratto, conformemente all'uso cui è destinato e, in particolare, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali ed in conformità alla normativa vigente in materia igienica, sanitaria, di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro e alla normativa applicabile agli immobili.

E' fatto assoluto divieto al Conduttore di mutarne, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, la destinazione d'uso, così come di sublocare totalmente o parzialmente l'immobile, conferirlo in godimento a terzi a qualsiasi titolo ovvero cedere, in tutto od in parte, il presente contratto a terzi senza il

consenso scritto del Locatore.

La violazione delle suddette pattuizioni costituisce inadempimento contrattuale e comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto di locazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fatto salvo il diritto del Locatore al risarcimento del maggior danno subito a causa della violazione delle menzionate pattuizioni.

#### **Art. 4 (Durata)**

4.1 La locazione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza **1° luglio 2020** e termine **30 giugno 2026**.

4.2 La locazione potrà essere rinnovata alle medesime condizioni, di sei anni in sei anni, mediante manifestazione di volontà espressa in forma scritta a pena di nullità, da comunicarsi dall'una all'altra Parte prima della scadenza del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 e seguenti della legge 27.07.1978, n. 392.

4.3 Il Locatore e il Conduttore dovranno comunicare, almeno 12 mesi prima della scadenza, mediante PEC, l'eventuale disdetta del contratto, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della legge 392/78, alle condizioni e nelle forme di cui all'art. 29 della citata legge 392/78, ferma restando l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 31 della legge medesima.

#### **Art. 5 (Recesso anticipato)**

5.1 A decorrere dal secondo rinnovo contrattuale è facoltà del Conduttore recedere anticipatamente dal presente contratto, ai sensi dell'art. 27, comma 7, della citata legge 392/78, esclusivamente per le seguenti straordinarie motivazioni:

- riforma dell'organizzazione ordinamentale e logistica del Conduttore tale

da comportare chiusura o spostamento delle attività che si svolgono nella  
unità immobiliare di cui trattasi;

- costruzione, acquisto di edifici da parte dello Stato o ristrutturazione di  
immobili di proprietà dello Stato, da destinare all'uso specifico.

5.2 In tal caso, il Conduttore dovrà dare avviso al Locatore,  
mediante PEC, almeno sei (6) mesi prima della data in cui il recesso deve  
avere esecuzione.

#### **Art. 6 (Permanenza oltre la scadenza)**

6.1 L'eventuale permanenza del Conduttore nell'immobile dopo la scadenza o  
risoluzione del presente contratto comporterà l'obbligo per costui di corri-  
spondere, fino alla riconsegna, della quale verrà redatto apposito verbale,  
un'indennità di occupazione pari all'ammontare dell'ultimo canone locativo  
dovuto, per i mesi di effettiva permanenza, salvo il risarcimento del maggior  
danno arrecato al Locatore per l'indisponibilità dell'immobile oggetto di  
occupazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 1590 e 1591 del Codice  
Civile.

#### **Art. 7 (Canone e modalità di pagamento)**

7.1 Il canone annuo di locazione è dovuto in esito al completamento degli  
interventi di adeguamento elencanti nell'allegato "A", a partire dalla data  
di consegna dell'immobile oggetto del presente contratto fissata per il 1°  
luglio 2020.

7.2 Il canone annuo di locazione, così come congruito dal Nucleo Tecnico di  
Congruità dell'Agenzia del Demanio, al netto dell'abbattimento del 30% in  
virtù di quanto disposto dall'art. 3, comma 10, del D.L n.95/2012 convertito  
con modifiche dalla L. 135/2012, è stabilito in **€ 77.840,00 (euro settanta**

**settemilaottocentoquaranta/00**), IVA esente, ulteriormente frazionabile in dodicesimi, pagabile in due rate semestrali posticipate di uguale importo, precisamente pari ad **€ 38.920,00 (euro trentottomilanovecentoventi/00)** ciascuna. Il pagamento di ciascuna rata semestrale dovrà essere corrisposto, con valuta fissa, entro le scadenze del 30 giugno per il primo semestre dell'anno e 31 dicembre per il secondo semestre dell'anno.

7.3 Le rate del canone annuo di locazione, dovranno essere pagate o tramite bollettino premarcato MAV recapitato al Conduttore prima della scadenza; o tramite circuito PagoPa; o mediante bonifico sul c/c bancario n°100000300038 aperto presso la Banca Intesa San Paolo di Bari intestato alla Direzione regionale Inail Puglia (IBAN IT 58 Q 03069 032011 00000300038) con causale: "canone di locazione immobile di Via Japigia 2-Taranto - 1° o 2° semestre 20...". In mancanza di indicazione del semestre di riferimento il Locatore imputerà il pagamento in oggetto secondo i criteri fissati dall'art. 1193 del Codice Civile.

7.4 In caso di variazione dei dati, il Locatore si impegnerà a comunicare al Conduttore, mediante PEC, indirizzata presso il domicilio eletto ai sensi del successivo articolo 25 del presente contratto, almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del pagamento, la nuova domiciliazione, che si intenderà unica e in tutto sostitutiva della precedente. Fino al momento in cui la comunicazione recante i nuovi dati bancari non sarà pervenuta al Conduttore, i pagamenti da questi effettuati presso la precedente domiciliazione avranno pieno effetto liberatorio.

7.5 Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95 del 6 luglio 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica



con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito nella Legge n. 135/2012

e s.m.ed i., il canone di locazione sopra pattuito sarà aggiornato annualmente,

su espressa richiesta del Locatore, secondo il metodo della c.d. "variazione

assoluta", nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT,

tenendo come indice di riferimento quello del mese precedente alla decorrenza

del presente contratto.

Il primo aggiornamento Istat, se previsto, decorrerà dal secondo anno di

locazione, e così di anno in anno, fatte sempre salve sopraggiunte disposizioni

normative. Resta inteso che, a prescindere dalla data di ricezione della

suddetta comunicazione, l'aggiornamento Istat sarà dovuto, senza soluzione di

continuità, per tutto il periodo intercorrente tra l'ultima richiesta di

aggiornamento e la nuova richiesta recante l'indice aggiornato.

7.6 Stante la natura pubblica dei contraenti, le Parti concordano di non

procedere al versamento del deposito cauzionale, ritenendo superflua ogni

prestazione di garanzia tra amministrazioni dello Stato.

7.7 Nel caso di impossibilità di utilizzo, come stabilito dal successivo

art.17 del presente contratto, il canone sarà proporzionalmente ridotto se-

condo i parametri tecnico-economici in virtù dei quali è stato inizialmente

determinato.

#### **Art. 8 (Ritardo nei pagamenti)**

8.1 Il pagamento del canone di locazione a decorrere dal 1° luglio 2020,

con le modalità di cui al precedente art. 7, non potrà essere subordinato a

condizione di sorta.

8.2 Il mancato o ritardato pagamento del canone e di quant'altro dovuto

per la corretta gestione del rapporto di locazione darà luogo alla corresponsione degli interessi per tardato pagamento nella misura del saggio legale vigente.

**Art. 9 (Esecuzione lavori-consegna e custodia dell'immobile-produzione documentazione al termine dei lavori)**

9.1 Preliminarmente alla consegna dell'immobile il Locatore si impegna ad eseguire i lavori di adeguamento di cui all'allegato elenco sotto la lettera "A". Il locatore assume tutte le responsabilità connesse alla realizzazione degli interventi e si impegna a comunicare prontamente al Conduttore la conclusione degli stessi; il Conduttore, dal momento della comunicazione, procederà a verificare lo stato dell'immobile, giusto verbale di sopralluogo nel quale si darà atto della possibilità di procedere alla consegna dell'immobile ovvero alla risoluzione del presente contratto.

9.2 Rimangono in capo al Locatore tutti gli obblighi di custodia dell'immobile nel periodo che va dalla data della stipula del presente atto alla data di consegna effettiva dell'immobile al Conduttore; dalla data di consegna dell'immobile il Conduttore si assume ogni responsabilità ed onere per l'uso e la custodia dello stesso.

9.3 Alla consegna dei locali, in data 1° luglio 2020, verrà redatto un apposito "verbale di consegna", sottoscritto da entrambe le parti contraenti, che attesterà, tra l'altro, la consistenza impiantistica e dell'immobile. Il Conduttore si impegna a far presenziare alla consegna degli impianti, da effettuarsi successivamente alla consegna dell'immobile, il Terzo Responsabile, nominato ai sensi D.P.R. 412 del 26/08/1993. Il Locatore dichiara, altresì, di non aver alcun obbligo in ordine alla dotazione di mobili, arredi, mac-

chinari, attrezzature, dispositivi, apparati e quant'altro necessario allo svolgimento dell'attività prevista nell'immobile locato, facendo carico di tale obbligo esclusivamente il Conduttore.

9.4 Alla consegna dell'immobile, in data 1° luglio 2020, verrà prodotta la seguente documentazione mancante:

a) dichiarazione asseverata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile al termine dei lavori è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L.46/90 e s.m. ed.i.) e/o certificazioni equipollenti;

b) dichiarazione asseverata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile al termine dei lavori è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e s.m. ed.i.);

c) dichiarazione asseverata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale attestante che l'immobile al termine dei lavori è rispondente alle prescrizioni di cui allegato IV del D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;

d) certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del fuoco e/o in alternativa, dichiarazione rilasciata da tecnico abilitato attestante che per l'immobile oggetto di locazione tale certificazione non è prevista;

e) copia del certificato di agibilità.

In merito all'Attestato di prestazione energetica si rimanda a quanto indicato nel successivo art. 22.

**Art. 10 (Riconsegna)**

10.1 Alla cessazione, per qualsiasi causa, della locazione, il Conduttore, anche a mezzo di persona designata, dovrà riconsegnare al Locatore l'immobile perfettamente utilizzabile ed agibile, comprese le aree esterne e le pertinenze, con tutti gli impianti tecnologici perfettamente funzionanti, libero da persone o da cose, nonché da impegni per locazioni ovvero da diritti di terzi in genere, il tutto in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1591 del Codice Civile. Tale riconsegna dovrà avvenire, previa redazione del relativo "verbale di riconsegna", redatto in contraddittorio tra le Parti ed attestante, tra l'altro, lo stato manutentivo del bene.

**Art. 11 (Modifiche, addizioni, migliorie ed insegne)**

11.1 Il Conduttore, previa autorizzazione scritta del Locatore, da richiedere tramite PEC, almeno 60 giorni prima dell'inizio programmato dei lavori, potrà effettuare sul bene locato i lavori, diversi ed ulteriori rispetto a quelli da eseguirsi a cura e spese del Locatore preliminarmente alla consegna dell'immobile oggetto del presente contratto, e le modifiche che riterrà opportuni in relazione alle proprie esigenze operative, per un ottimale e funzionale utilizzo del suddetto immobile.

11.2 A tale proposito il Locatore si impegna a prestare, laddove possibile, il relativo consenso entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione di cui al comma 1 del presente articolo. Il consenso si intenderà comunque prestato se il Locatore non comunicherà le proprie contrarie determinazioni entro il predetto termine.

11.3 Al fine di realizzare i suddetti lavori, modifiche e/o migliorie, il

Conduttore si impegna ad acquisire dalle competenti Autorità, tutte le autorizzazioni e/o i permessi necessari per l'esecuzione degli stessi e per eventuali modifiche intervenute che impattino sull'agibilità dei locali.

11.4 Le modifiche, innovazioni, migliorie di cui sopra saranno effettuate a cura, spese e responsabilità del Conduttore, anche se autorizzate, in modo espresso o tacito, dal Locatore. Al riguardo il Conduttore sin d'ora rinuncia a qualsivoglia indennità di cui agli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, nonché a qualsivoglia compensazione tra miglioramenti e/o addizioni ed eventuali deterioramenti verificatisi nell'immobile di che trattasi.

11.5 Tutto quanto il Conduttore avrà realizzato senza il preventivo consenso scritto del Locatore rimarrà - comunque - a beneficio di quest'ultimo senza alcun compenso, fatta salva la facoltà per il Locatore di chiedere il ripristino a cura e spese del Conduttore.

11.6 Previ accordi scritti con il Locatore è facoltà del Conduttore, nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti comunali, applicare all'esterno dell'edificio insegne, targhe, cartelli ed altri segnali inerenti i propri uffici, nonché supporti per l'esposizione delle bandiere. A tale proposito, il Locatore si impegna a prestare il relativo consenso entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta ricezione della comunicazione. Il consenso si intenderà comunque prestato se il Locatore non comunicherà le proprie contrarie determinazioni entro il predetto termine.

#### **Art. 12 (Danni a cose e persone)**

12.1 Il Conduttore è costituito custode della cosa locata a far data dalla consegna della stessa, 1° luglio 2020 e si obbliga a conservarla con la

diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarla al termine della

locazione in buono stato locativo. Egli esonera il Locatore da ogni responsa-

bilità per:

- danni diretti e indiretti che possano derivare da esso Conduttore ai suoi

dipendenti e a terzi in genere e dallo svolgimento delle attività esercitate

nell'immobile locato;

- danni diretti o indiretti derivanti dalla manutenzione, a proprio carico,

dell'immobile locato;

- danni derivati dal funzionamento degli impianti tecnologici o dall'uso di

essi, tutti ivi esistenti;

- danni derivati dall'utilizzo dei macchinari, attrezzature, dispositivi ed

apparati ivi presenti.

12.2 Il Locatore è comunque esonerato da ogni responsabilità per i danni

causati da qualunque attività esercitata nei locali, inclusa quella relativa

ai lavori di adeguamento di cui al precedente art. 11.1, che deve, pertanto,

intendersi effettuata a esclusivo rischio e pericolo del Conduttore, dando

atto e riconoscendo che dalla consegna nessun obbligo in tal senso graverà o

potrà gravare sul Locatore medesimo. Il Conduttore sin d'ora dichiara di

manlevare il Locatore in ordine a qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed

azione che eventuali terzi dovessero avanzare per i suddetti titoli.

12.3 In particolare il Locatore resta espressamente esonerato da ogni re-

sponsabilità di qualunque natura o genere e da qualsiasi danno provocato al

Conduttore, ai suoi dipendenti ovvero a terzi in genere, derivanti da: caso

fortuito, incendio, nubifragi e allagamenti, umidità, rottura o rigurgiti di

tubazioni e/o di fogne, scassi, rotture, manomissione per tentato o consumato

furto nell'unità immobiliare locata, a meno che tali danni non siano stati causati dalla mancata esecuzione di opere di manutenzione a carico del Locatore di cui al successivo art. 13 del presente contratto.

12.4 Il Conduttore è tenuto a segnalare al Locatore a mezzo PEC, non appena ne venga a conoscenza, sia eventuali pericoli o danni per lo stato di conservazione dell'immobile, sia eventuali azioni od "opere" di terzi che possano arrecare nocumento o pregiudizio all'immobile, sia eventuali mutamenti dello stato dei luoghi. In difetto, il Conduttore sarà ritenuto responsabile nei confronti del Locatore degli eventuali danni subiti dall'immobile, anche ad opera di terzi.

#### **Art. 13 (Spese di manutenzione e gestione)**

13.1 Le parti convengono che, ai sensi degli articoli 1576, 1609 e 1621 del Codice Civile, restino a totale carico del Conduttore, a decorrere dal 1° luglio 2020, data della consegna dell'immobile, e per tutta la durata della locazione, oltre che le spese di cui all'art. 7 del presente contratto anche quelle relative alla manutenzione, conservazione e riparazione ordinaria inerenti i locali oggetto della locazione; tutti gli oneri e le spese relative alle utenze, consumi e forniture; gli oneri e le spese di manutenzione, gestione e riparazione ordinaria ed a guasto di tutti gli impianti tecnologici ivi esistenti e dal Conduttore utilizzati nell'esercizio della propria attività istituzionale, nonché i costi e le spese sostenute per le verifiche obbligatorie imposte dalle normative di legge e dai regolamenti relative ai detti impianti.

13.2 Parimenti, sono a carico del Conduttore tutte le imposte e le tasse derivanti dalla propria attività e previste per legge.

Sono altresì ad esclusivo carico del Conduttore gli adeguamenti a norme necessari per modifiche da quest'ultimo eseguite o da eseguire per nuove esigenze organizzative e funzionali allo svolgimento della propria attività, anche se previamente autorizzate dal Locatore.

13.3 Spetta al Conduttore la pulizia ordinaria e la manutenzione della pertinenza dell'immobile oggetto del presente contratto, con ingresso da via De Laclos costituita dallo spazio esterno posto a confine delle due abitazioni private site al piano terra come meglio rappresentate nella planimetria allegata sotto la lettera "B (1).

13.4 La manutenzione ordinaria sarà eseguita dal Conduttore tempestivamente. Qualora Egli non provveda, neanche a seguito di diffida, agli interventi di propria competenza, o vi provveda parzialmente, il Locatore può far eseguire direttamente le opere ad esso spettanti, addebitando al Conduttore medesimo ogni spesa sostenuta, fatta comunque salva per il Locatore la facoltà di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni subiti dall'immobile in conseguenza dei mancati interventi tempestivi da parte del Conduttore.

13.5 Restano invece a carico del Locatore, ai sensi dell'articolo 1621 del Codice Civile, le spese di manutenzione straordinaria sull'intero immobile locato e sugli impianti, nonché, ai sensi dell'art. 1609 del Codice Civile, le spese di manutenzione straordinaria dovute a vetustà e caso fortuito. Sono altresì a carico del Locatore le spese relative agli adeguamenti dei locali a norme sopravvenute dopo la consegna dell'immobile successiva alla stipula del presente contratto di locazione, al fine di consentire il proseguimento senza modifiche dell'attività per la quale l'immobile viene locato.

13.6 Resta peraltro inteso che, qualora le opere e gli interventi di manuten-



zione straordinaria dell'immobile concesso in locazione ed a carico del Locatore, fossero riconducibili alla mancata o carente manutenzione spettante al Conduttore, quest'ultimo si impegna a rifondere tutte le spese sostenute dal Locatore per procedere agli interventi ad esso spettanti. In tali casi, l'esecuzione degli interventi da parte del Locatore non darà diritto ad alcun risarcimento del danno né ad alcuno dei rimedi previsti dall'art.1584 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 17 del presente contratto.

13.7 Il Conduttore si impegna inviare al Locatore ogni sei (6) mesi l'elenco degli interventi manutentivi effettuati e si impegna a conservare la documentazione relativa agli interventi stessi, trasmettendone, su richiesta del Locatore, copia.

13.8 Le Parti convengono che, nel caso in cui si presenti la necessità di effettuare interventi di manutenzione spettanti al Locatore a norma dell'art. 13.5 del presente contratto, il Conduttore ne darà tempestivo avviso scritto al Locatore, che sarà tenuto a provvedervi. In difetto di comunicazione, il Conduttore sarà ritenuto responsabile nei confronti del Locatore degli eventuali danni subiti dall'immobile.

Qualora il Locatore non provveda a eseguire le opere di manutenzione spettanti, decorsi infruttuosamente 60 (sessanta) giorni dalla richiesta formale del Conduttore quest'ultimo avrà la facoltà di provvedervi direttamente secondo quanto disposto dall'art. 1577 del Codice civile.

13.9 Resta a carico del Locatore il premio di assicurazione contro gli incendi dell'immobile ed altri rischi compresi nella polizza generale fabbricati stipulata da INAIL.

13.10 Resta a carico del Conduttore, invece, l'eventuale assicurazione a tutela dei beni di particolare valore di proprietà del Conduttore stesso e/o introdotti da quest'ultimo all'interno dell'immobile locato.

**Art. 14 (Regolamento di condominio ed oneri accessori)**

14.1 Il Conduttore si obbliga ad osservare ed a far osservare, ai suoi dipendenti e da chiunque acceda all'immobile, il regolamento del condominio, che il Conduttore dichiara di conoscere ed accettare e comunque di rispettare le regole di buon vicinato e del corrente vivere civile.

14.2 Le spese condominiali che comprendono anche le spese relative ai consumi idrici e fognari, competenti all'immobile locato, a decorrere dal 1° luglio 2020, sono a carico del Conduttore, che dovrà versarle, come da richiesta del Locatore o in ratei contestualmente ai canoni e/o con bollettino mav, appositamente emesso e/o con bonifico sull'iban indicato al precedente art. 7.

**Art. 15 (Accesso nell'immobile ed obblighi di informazione)**

15.1 Su preventiva richiesta scritta del Locatore, il Conduttore si impegna a consentire allo stesso Locatore o a suoi incaricati - autorizzati e preventivamente notificati al Conduttore - di accedere nei locali dell'immobile in oggetto, con tempi e modalità da concordare, al fine di controllare lo stato manutentivo dello stesso ed identificare i lavori di riparazione/manutenzione eventualmente necessari, ovvero di procedere all'inventario degli impianti e delle pertinenze, nonché per verificare l'osservanza degli impegni e delle condizioni di cui al presente contratto.

**Art. 16 (Autorizzazioni e Licenze- contratti per utenze)**

16.1 Il Conduttore osserverà i regolamenti e le prescrizioni di pulizia

e igiene, sia generali che speciali, che comunque riflettano l'attività svolta nell'immobile oggetto di locazione. Dovrà altresì munirsi, a sua cura e spese, di tutte le concessioni, licenze ed autorizzazioni prescritte per l'esercizio della propria attività e/o adeguamenti dalle stesse previste da normative successive alla stipula dell'atto.

16.2 E' posto altresì a carico del Conduttore ogni onere al fine di ottenere, conservare e/o rinnovare, per tutta la durata del rapporto di locazione, qualsiasi licenza od autorizzazione per la conduzione e gestione dell'immobile locato e comunque qualsiasi altra autorizzazione prescritta da parte delle Pubbliche Autorità o dalla legge. Il Conduttore si obbliga altresì, laddove necessario, anche in seguito a normative sopraggiunte, ad entrare in possesso dei relativi provvedimenti (es. nulla-osta igienico sanitario, etc.), attivando le relative procedure per il rilascio, da parte delle Autorità od Organi competenti, dei relativi provvedimenti.

16.3 Il Conduttore assume, altresì, a proprio carico l'onere della stipula con i relativi costi, di tutti i contratti relativi alle utenze: elettrica, del gas, telefonica, ad eccezione dell'utenza idrica/fognaria, in quanto condominiale, e comunque di tutte quelle necessarie alla normale gestione dell'immobile.

#### **Art. 17 (Impossibilità di utilizzo)**

17.1 In caso di impossibilità di utilizzo di tutto o parte dell'immobile descritto in premessa, non dovuta a fatto o colpa del Conduttore, quest'ultimo comunicherà prontamente tale circostanza al Locatore e, qualora tale impossibilità di utilizzo si protragga per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, il Conduttore avrà diritto ad una riduzione del canone in relazione

alla parte dell'immobile inutilizzabile a decorrere dal giorno in cui si è verificato l'impedimento e fino alla sua soluzione.

17.2 Se tale impossibilità di utilizzo riguarderà tutto l'immobile e si protrarrà per un periodo superiore a 12 (dodici)mesi, il Conduttore avrà facoltà di risolvere il contratto.

**Art. 18 (Controversie, tentativo di conciliazione e foro competente)**

18.1 Qualora tra le Parti insorgano controversie in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, ciascuna Parte comunicherà all'altra per iscritto l'oggetto ed i motivi della contestazione.

18.2 Al fine di comporre amichevolmente la controversia, le Parti si impegnano ad esaminare congiuntamente la questione entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della contestazione ed a pervenire ad una composizione della controversia entro il successivo termine di 30 (trenta) giorni.

18.3 Per qualsiasi controversia o disputa derivante dal presente contratto, sarà competente il Foro di Bari.

**Art. 19 (Clausola risolutiva espressa)**

19.1 Il Locatore avrà facoltà di risolvere il presente contratto, per fatto e/o colpa del Conduttore, ai sensi dell'art 1456 del Codice Civile, qualora si verifichi una delle ipotesi di seguito elencate:

a) destinazione dell'immobile ad utilizzo diverso da quello previsto dal presente contratto;

b) cessione, in tutto od in parte, del presente contratto di locazione a terzi, in qualsiasi forma o mezzo, senza il consenso scritto del Locatore;

c) mancato pagamento di almeno tre semestralità di canone o gli oneri con-

miniali così come previsto agli articoli 7 e 14.2 del presente contratto.

19.2 Il Conduttore avrà facoltà di risolvere il presente contratto, per fatto e colpa del Locatore, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, qualora si verifici una delle ipotesi di seguito elencate:

a) mancata esecuzione degli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle esigenze del Conduttore e alla normativa vigente rappresentati nell'allegato elenco sotto la lettera "A";

b) mancata consegna dell'immobile alla data del 1° luglio 2020;

c) mancata produzione della documentazione mancante elencata al precedente art.9.4 alla data, 1° luglio 2020, di consegna dell'immobile.

19.3 La risoluzione si verificherà di diritto nel momento in cui il Conduttore ovvero il Locatore avrà ricevuto la comunicazione mediante PEC, con la quale la Parte manifesti l'intenzione di avvalersi della presente clausola.

19.4 Nelle ipotesi di risoluzione sopra elencate è fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

#### **Art. 20 (Spese contrattuali)**

20.1 Le spese di bollo sono a carico del Locatore, ai sensi dell'art. 8 del DPR 26 ottobre 1972, n. 642 e s.m.i.; parimenti, le spese di registro sono interamente a carico del Locatore ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 e dell'art. 8 D.P.R. 995/1982.

#### **Art. 21 (Alienazione del bene e diritto di prelazione)**

21.1 Il Locatore si impegna, nel caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile locato, a darne comunicazione al Conduttore con atto notificato.

21.2 Nella comunicazione saranno indicati il corrispettivo, le altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad

esercitare o meno il diritto di prelazione.

21.3 Il Conduttore dovrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al Locatore quale proprietario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli.

#### **Art. 22 (Attestato di prestazione energetica)**

22.1 In conformità alla disciplina prevista all'art.6 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, sostituito dall'art. 6 D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2013 n. 90, il Locatore consegna al Conduttore copia dell'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in contratto.

22.2 Copia semplice del suddetto attestato di prestazione viene allegata al presente contratto di locazione sotto la lettera "C".

22.3 Il Locatore dichiara la piena idoneità dell'attestato di prestazione energetica di cui sopra rispetto allo stato attuale dell'immobile e conferma che non sussistono attualmente cause che ne determinino la decadenza. Il certificato di prestazione energetica verrà aggiornato a seguito dei lavori di adeguamento dell'immobile, oggetto del presente contratto di locazione, preliminari alla consegna dello stesso.

22.4 Il Conduttore dichiara a sua volta di aver ricevuto la documentazione e le informazioni inerenti la certificazione.

#### **Art. 23 (Rinvio e modifiche contrattuali)**

23.1 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni del Codice Civile, a quelle contenute

nella legge 27 luglio 1978, n. 392, alla normativa vigente in materia di contratti di locazione stipulati dallo Stato in qualità di Conduttore, alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato.

23.2 Ogni variazione del presente contratto, d'intesa fra le Parti, non potrà avere luogo che mediante atto aggiuntivo al contratto stesso, redatto in forma scritta a pena di nullità, e le comunicazioni fatte in attuazione del contratto dovranno essere recapitate agli indirizzi ove i Contraenti hanno eletto domicilio.

**Art. 24 (~~Regolamento UE 2016/679 GDPR~~ Trattamento dei dati personali)**

24.1 Il locatore, ai sensi delle vigenti disposizioni, tratterà i dati personali del Conduttore, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

24.2 I dati personali del Locatore saranno trattati dal Conduttore, esclusivamente e limitatamente per la gestione del rapporto contrattuale. Il Conduttore tratterà i dati personali del Locatore con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDR04), consultabile nell'apposita pagina del sito (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta impossibilità per il Locatore di procedere alla stipulazione del contratto.

24.3 Il Locatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di assicurare l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate a proteggere i dati trattati e assicurare la tutela dei diritti e libertà degli interessati. A tal fine dovrà:

- mettere a disposizione dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, avente sede

in Roma, piazza della Repubblica, 59 - 00185, tel. 06-46837270, e mail:

segreteriaicapoispettorato@ispettorato.gov.it, tutte le informazioni necessa-

rie a eseguire le attività di verifica previste dall'art. 28 lettera "h" del

Regolamento UE 2016/679, i cui esiti saranno elemento di valutazione in sede

di revoca, nuova attribuzione o proroga della locazione oggetto del presente

contratto;

- comunicare senza ritardo al Titolare del trattamento dei dati ogni possibile

ipotesi di violazione dei dati personali ai fini del rispetto delle indicazioni

di cui agli articoli 33 e 34 del Regolamento Ue 2016/679 ed a seguire le

istruzioni operative da questo specificatamente impartite.

#### **Art. 25 (Comunicazioni-Elezione di domicilio)**

25.1 Tutte le comunicazioni richieste o consentite dal presente contratto

dovranno essere fatte per iscritto.

25.2 Le comunicazioni inviate si riterranno validamente effettuate solo nel

momento in cui saranno ricevute dal destinatario a mezzo PEC.

25.3 Ogni eventuale variazione del domicilio, come sopra indicato, dovrà

essere tempestivamente comunicata da ciascuna Parte all'altra.

25.4 A tal fine e per ogni effetto di legge i Contraenti eleggono domicilio

come segue:

IL LOCATORE: INAIL - Direzione Regionale Puglia - Corso Trieste n. 29 - 70126

Bari; e-mail: puglia@inail.it; pec: puglia@postacert.inail.it;

IL CONDUTTORE: Ispettorato Nazionale del lavoro- Ispettorato territoriale del

lavoro di Taranto- 74121-Taranto, via Orazio Flacco n. 11; e-mail: itl.ta-

ranto@ispettorato.gov.it; pec: itl.taranto@pec.ispettorato.gov.it



per INAIL

dott. Mario Longo (firmato digitalmente)

per Ispettorato territoriale del Lavoro di Taranto

dott. Michele Campanelli (firmato digitalmente)

Bari,18 dicembre 2019

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342, secondo comma, del Codice Civile, le Parti

dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nel presente

contratto agli articoli:

1,2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22,

23, 24, 25

Letto, approvato e sottoscritto

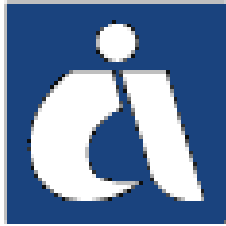
per INAIL

dott. Mario Longo (firmato digitalmente)

per Ispettorato territoriale del Lavoro di Taranto

dott. Michele Campanelli (firmato digitalmente)

Bari,18 dicembre 2019



## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** TARANTO - Immobile sito in via Japigia n.2  
Lavori di adeguamento ambientale per reimmissione a reddito

**COMMITTENTE:** INAIL - Direzione Regionale per la Puglia

Data, 16/10/2019

### **IL TECNICO**

Arch. Pasqualino Borgese - Ing. Pasquale Carluccio

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 E.002.049.a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettr ... nza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco piano terra - ex alloggio custode *(lung.=9,8+3) piano terra - archivi *(lung.=22,20+5)		12,80 27,20		1,200 1,500	15,36 40,80		
	SOMMANO mq					56,16	8,40	471,74
2 E.002.034.a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi pian ... a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. - rimozione senza recupero piano terra - ex alloggio custode bagno esistente		2,30	1,900		4,37		
	SOMMANO mq					4,37	12,60	55,06
3 E.002.029.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo di platee o per formazione di pendenze, et ... finito in opera a perfetta regola d'arte. demolizione di calcestruzzo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6 cm Vedi voce n° 2 [mq 4.37]					4,37		
	SOMMANO mq					4,37	12,10	52,88
4 E.002.044.a	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'a ... arico ed il trasporto nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione senza recupero piano terra - ex alloggio custode bagno esistente	2,00	2,30	1,900	2,400	20,98		
	SOMMANO mq					20,98	11,50	241,27
5 E.002.053.b	Rimozione di vecchie tinte, vernici o scialbature in fase di distacco da murature o volte, da eseguirsi previa raschiatura con spazzole metalliche, spazzolatura e grassaggio con sp ... o finito a regola d'arte. Escluse le impalcature esterne. rimozione di vecchie tinte a gesso, colla o tempera da interni piano terra - ex alloggio custode *(lung.=2,2+3,4+3,9+3,3+6,4+1,6+1,6+1,5+10,15+4,7) (lung.=2,3+1,9) <b>a detrarre zona demolizione intonaco ammalorato ex alloggio custode</b>	2,00 2,00	38,75 4,20	2,800 0,400		217,00 3,36		
	Sommano positivi mq					220,36		
	Sommano negativi mq					-15,36		
	SOMMANO mq					205,00	6,80	1'394,00
6 E.002.057.b	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, etc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, ... r dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 1,00 piano terra - ex alloggio custode porte interne piano primo e secondo - porte su vani scala	4,00 4,00	1,00 1,20	2,100 2,200		8,40 10,56		
	SOMMANO mq					18,96	26,20	496,75
7 E.002.060.a	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico-sanitario o termico (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambien ... o in opera a perfetta regola d'arte. Valutata per pezzo sanitario. rimozione di tubazioni e apparecchi igienico-sanitari							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'711,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'711,70
8 E.002.060.c	piano terra - ex alloggio custode bagno esistente  SOMMANO cad					3,00		
						3,00	52,50	157,50
8 E.002.060.c	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico-sanitario o termico (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambien ... l lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata per pezzo sanitario. rimozione di tubazioni e corpi radianti piano terra - ex alloggio custode radiatori					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	68,20	477,40
9 E.022.002.b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione total ... coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 piano terra - ex alloggio custode ricostruzione pilastri ammalorati	4,00	0,40	1,200		1,92		
	SOMMANO mq					1,92	129,00	247,68
10 E.022.002.c	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie: rimozione total ... ure installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e ogni cm in più di spessore piano terra - ex alloggio custode ricostruzione pilastri ammalorati	2,00			1,920	3,84		
	SOMMANO mq					3,84	35,40	135,94
11 E.016.004	Intonaco premiscelato per umidità di risalita capillare, eseguito con ciclo deumidificante dato in più fasi, su strutture in pietra, mattoni e murature in genere. Eseguito su super ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati. Vedi voce n° 1 [mq 56.16]					56,16		
	SOMMANO mq					56,16	48,80	2'740,61
12 E.012.031.a	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati compresa la stuccatura con cemento bianco o colorato e la relativa pulizia finale. di pietre tenere in genere piano terra - ex alloggio custode *(lung.=2,2*3,4+3,9*3,3+6,4*1,6+1,6*1,5+10,15*4,7+,1*1+,9*,1*2+,5*,9+,5*1,2)		82,03			82,03		
	SOMMANO mq					82,03	7,35	602,92
13 E.015.001	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura di prima scelta, delle dimensioni cm 20x20 o 20x25, in pasta rossa con su ... to sui supporti sottostanti, incluso altresì quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. piano terra - ex alloggio custode bagno	2,00	2,30	1,900	2,400	20,98		
	SOMMANO mq					20,98	33,90	711,22
14 E.016.031.b	Fornitura e posa in opera di rivestimento minerale in pasta colorata e traspirante a base di silicato di potassio modificato secondo norma DIN 18363, previa stesura del relativo pr ... er dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silossani granulometria 1,2 mm in mano unica piano terra - ex alloggio custode sala riunioni *(lung.=10,15+4,7)	2,00	14,85		2,700	80,19		
	SOMMANO mq					80,19	28,32	2'270,98
15 E.006.033.a	Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 mm, per gu ... luso solo l'eventuale isolamento acustico							
	<b>A RIPORTARE</b>							10'055,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							10'055,95
	fissato tra le lastre. tramezzo in pannelli di cartongesso con lastre da mm 12 piano terra - ex alloggio custode realizzazione vano tecnico unità cdz piano primo *(lung.=4,6+8+4,7+1,85+1,2)		2,20		3,200	7,04		
			20,35		4,200	85,47		
			8,20		1,500	12,30		
	piano secondo *(lung.=4,8+4,8+4,2+5,5+4,6)		23,90		3,200	76,48		
	SOMMANO mq					181,29	45,30	8'212,44
16 A.003.012	Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio con certificazione REI 120 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e d ... pletata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri. piano terra - ex alloggio custode *(lung.=2,2*3,4+3,9*3,3+2,3*1,9+6,4*1,6+10,15*4,7)		82,67			82,67		
	SOMMANO mq					82,67	43,00	3'554,81
17 E.013.008.a	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in pietra naturale o marmo, spessore 10 mm e altezza 8 cm, con superfici a vista lucidate e poste rifilate o semplicemente smussat ... alla norma ISO 11600. Compreso altresì quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. In pietra di Trani piano terra - ex alloggio custode *(lung.=1,6+1,5+6,4+1,6+2,2+3,4+3,9+3,3+10,15+4,7)	2,00	38,75			77,50		
	piano primo - su nuove tramezzature	2,00	20,35			40,70		
	piano secondo - su nuove tramezzature	2,00	23,90			47,80		
	SOMMANO ml					166,00	11,00	1'826,00
18 E.016.038	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con ... eriali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 5 [mq 205.00] <b>Vedi voce n° 14 [mq 80.19]</b>					205,00		
	piano primo *(lung.=11,3+5,6+5,6+4,2+5,3+8,7+5,4+5,4+7,4+3,65+3,65+15+4)	2,00	85,20		4,000	681,60		
	piano secondo *(lung.=4,8+4,8+4,8+3,7+3,6+4,75+3,37+4,75+30,15+4,15+33+4,6+5,15+6,7+5,5)	2,00	123,82		3,200	792,45		
	piano primo e secondo portali porte REI	2,00	20,88			41,76		
	Sommano positivi mq					1'720,81		
	<b>Sommano negativi mq</b>					<b>-80,19</b>		
	SOMMANO mq					1'640,62	10,50	17'226,51
19 E.016.010	Fornitura e posa in opera di intonaco rustico di pareti e soffitti con superficie sufficientemente liscia, eseguita con malta grassa di cemento e polvere di marmo tirata liscia con ... i posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 4 [mq 20.98]					20,98		
	SOMMANO mq					20,98	10,80	226,58
20 E.008.006.a	Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo leggero, adatto a ricevere la posa di pavimenti, guaine, etc. anche sensibili all'umidità, a base di argilla espansa (assorbimen ... eso, battuto, spianato e liscio nello spessore minimo di 5 cm, in opera. Massetto di sottofondo dello spessore di cm 5 Vedi voce n° 3 [mq 4.37]					4,37		
	SOMMANO mq					4,37	17,77	77,65
21 E.012.023.a	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di prima scelta da cm 20x20, 30x30, 40x40, 20x40 o commerciali posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia ... a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito incorniciato opera a perfetta regola d'arte. monocoloro Vedi voce n° 2 [mq 4.37]					4,37		
	<b>A RIPORTARE</b>					4,37		41'179,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					4,37		41'179,94
	SOMMANO mq					4,37	35,40	154,70
22 E.017.022.b	Fornitura e posa in opera di porta interna in legno a uno o due battenti tamburata a struttura cellulare, con o senza sopra-luce a vetri fisso, composta da: telaio maestro di sezioni ... er dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Porta interna in compensato di mogano - pino - noce e rovere piano terra - ex alloggio custode	5,00	0,90	2,100		9,45		
		1,00	1,20	2,100		2,52		
	piano primo	4,00	0,90	2,100		7,56		
	piano secondo	2,00	0,90	2,100		3,78		
	SOMMANO mq					23,31	231,00	5'384,61
23 E.017.033	Fornitura e posa in opera di serratura tipo comune a borsa con scivolo e chiave a due mandate, compresa la contropiastra e due chiavi, ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo sc ... o al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. piano terra - ex alloggio custode piano primo piano secondo					6,00		
						4,00		
						2,00		
	SOMMANO cad					12,00	10,70	128,40
24 E.017.048.a	Fornitura e posa in opera di coppie di maniglie complete di bandelle, in opera compreso ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro ... nt'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Coppie di maniglie in alluminio anodizzato piano terra - ex alloggio custode piano primo piano secondo					6,00		
						4,00		
						2,00		
	SOMMANO cad					12,00	15,85	190,20
25 R.010.004	Controllo e verifica della funzionalità di infisso interno od esterno di qualunque materiale, compreso eventuali elementi oscuranti ed anche relativamente ad inferriate correlate ove presenti. Compreso ogni onere ed accessorio. piano terra - ex alloggio custode porta caposcala piano terra - cancello scorrevole ingresso principale su via Japigia	1,00	1,40	2,300		3,22		
			3,50	2,200		7,70		
	SOMMANO mq					10,92	45,00	491,40
26 R.010.005	Semplice revisione di bussole o di sportelli a vetri di finestre con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere. piano terra - ex alloggio custode	7,00	1,40	2,400		23,52		
	SOMMANO mq					23,52	25,00	588,00
27 E.002.058.b	Rimozione di cristalli o vetri composti o di grosso spessore, completi di pezzi speciali, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, anche in posizioni non facilm ... perfetta regola d'arte. Con fatturazione minima di mq 1,00. rimozione di cristalli, vetri composti o di grosso spessore piano terra - ex alloggio custode	1,00	0,70	2,400		1,68		
	SOMMANO mq					1,68	15,75	26,46
28 E.018.019.a	Fornitura e posa in opera di vetro-camera costituito da lastre in vetro float con interposta intercapedine d'aria disidratata e distanziatore sigillato in alluminio. Dato in opera ... altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Vetro-camera spessore mm 4 - 6 - 4 su infissi Vedi voce n° 27 [mq 1.68]					1,68		
	SOMMANO mq					1,68	51,45	86,44
29	Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi,							
	<b>A RIPORTARE</b>							48'230,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							48'230,15
E.010.007	recinzioni, balconi, grate, etc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche ... lto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. piano secondo - ringhiera protezione finestra	11,00	1,10	0,500	40,000	242,00		
	SOMMANO kg					242,00	8,10	1'960,20
30 E.010.010	Zincatura a caldo di opere in ferro mediante immersione in bagno di zinco fuso. Vedi voce n° 29 [kg 242.00]					242,00		
	SOMMANO kg					242,00	1,47	355,74
31 E.016.058	Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ... so di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. piano secondo - ringhiera protezione finestra	11,00	1,10	0,500	2,000	12,10		
	SOMMANO mq					12,10	18,40	222,64
32 E.014.016.a	Fornitura e posa in opera di pavimento modulare sopraelevato dal piano di appoggio tramite supporti in acciaio zincato regolabili, travi metalliche modulari, guarnizioni e pannelli ... magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. sovraccarico di 400 kg/m <sup>2</sup> e altezza di sopraelevazione fino a 30 cm piano secondo - ex ced vano ufficio angolare		3,50	3,000		10,50		
	SOMMANO mq					10,50	98,80	1'037,40
33 B55044a	Profilo perimetrale in acciaio preverniciato per pannelli e doghe metalliche con bordi interni fornito e posto in opera: a doppia L: finitura bianca piano primo *(lung.=19+21+14+36+17) piano primo - testate piano secondo *(lung.=29+25) piano secondo - testate	2,00	107,00			214,00		
			40,00			40,00		
		2,00	54,00			108,00		
			20,00			20,00		
	SOMMANO m					382,00	5,56	2'123,92
34 I.001.001.a	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda e/o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a seder ... ni onere e magistero. In rame, per ambienti con numero di apparecchi da 1 a 5, per ogni attacco con acqua calda o fredda piano terra - ex alloggio custode lavabo piano terra - ex alloggio custode wc piano terra - ex alloggio custode boiler					2,00		
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					4,00	116,00	464,00
35 I.001.004.a	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico-sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale, con tubazioni i ... arte e compreso ogni onere e magistero. per ambienti con un numero di apparecchi da 1 a 5, per ogni apparecchio igienico piano terra - ex alloggio custode lavabo piano terra - ex alloggio custode wc					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					2,00	81,10	162,20
36 I.002.001.b	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato ... udizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2 piano terra - ex alloggio custode lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	187,50	187,50
	<b>A RIPORTARE</b>							54'743,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							54'743,75
37 I.002.009	Fornitura e posa in opera di vaso/bidet igienico in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito ... 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. piano terra - ex alloggio custode wc					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	575,00	575,00
38 I.003.002.a	Fornitura e posa in opera di accessori bagno per disabili (secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche) costituiti da sostegni in tubo di nylon stampato ... reso quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante. maniglione ribaltabile da parete, lunghezza cm 80. piano terra - ex alloggio custode					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	160,65	160,65
39 I.004.014.c	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per lavabo ... to perfettamente funzionante. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. con leva lunga e bocchello estraibile piano terra - ex alloggio custode lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	202,50	202,50
40 E.006.034	Fornitura e posa in opera di parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in classe 0 costituita da due lastre in calcio silicato idrato e rinforzato co ... all'altezza di 4,00 m ed ogni qualsiasi altro oner e e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte . piano primo - incasso porta vano scala *(lung.=,3+,3+1,2) piano secondo - incasso porta vano scala *(lung.=,3+,3+1,2)	2,00 1,00	1,80 1,80	4,200 3,200		15,12 5,76		
	SOMMANO mq					20,88	58,60	1'223,57
41 A.002.005.a	Fornitura e posa in opera di porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, e comprensiva di telaio in acciaio munito di zanzariera; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 60 L x H = 1250 x 2150 piano primo piano secondo					2,00 2,00		
	SOMMANO cad					4,00	679,80	2'719,20
42 A.002.015.a	Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico da applicare su porte a battente o a ventola di qualsiasi natura e tipo, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed usci ... ura se non menzionata specificatamente nella tipologia. maniglione antipanico tipo a leva per porte REI scrocco laterale Vedi voce n° 41 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	174,87	699,48
43 A.002.015.b	Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico da applicare su porte a battente o a ventola di qualsiasi natura e tipo, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed usci ... se non menzionata specificatamente nella tipologia. maniglione antipanico tipo a leva per porte REI scrocco alto e basso Vedi voce n° 42 [cad 4.00]					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	368,40	1'473,60
44 E.021.001.a04	Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con faccia vista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione ... tero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale. Spessore 2 cm Pietra di Trani normale o Bisceglie							
	<b>A RIPORTARE</b>							61'797,75



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							61'797,75
45 CORPO 001	piano primo e secondo - imbottito vano porta REI *(lung.=2,2+1,2+2,2)  SOMMANO mq  Intervento su porta esistente scorrevole consistente nello smontaggio delle guide allo scorrimento fissate a pavimento e del meccanismo di movimentazione ancorato sul traverso superiore ... vimento che sul traverso in alluminio, il trasporto a scarica del materiale rimosso oltre agli oneri del conferimento. piano primo - porta scorrevole a vetri ingresso principale  SOMMANO a corpo	3,00	5,60	0,300		5,04  5,04  1,00  1,00	133,56  200,00	673,14  200,00
46 CORPO 002	Realizzazione di vano tecnico aerato per alloggiamento unità esterna impianto CDZ consistente in: - smontaggio senza recupero dell'infisso esistente e suo trasporto e conferimento ... vano tecnico sarà delimitato da parete in cartongesso con porta di accesso computate a parte nelle relative voci di EP. piano terra - ex alloggio custode realizzazione vano tecnico unità esterna CDZ  SOMMANO a corpo					1,00  1,00	400,00	400,00
47 CORPO 003	Verifica funzionalità in ogni unità bagno consistente in: - verifica della cassetta di scarico con sostituzione del galleggiante; - verifica dello scarico del water; - verifica ... rimento all'unità bagno composta da uno o due lavabi ed un water anche se posti in ambienti diversi (antibagno e bagno) piano primo piano secondo  SOMMANO cadauno					8,00 6,00  14,00	120,00	1'680,00
48 CORPO 004	Fornitura e posa in opera di contatore divisionale, previa apertura vano in muratura, taglio di tubazione a valle di saracinesca di intercettazione esistente nel servizio igienico, ... tura e chiusura delle tracce realizzate e ripristino del rivestimento in piastrelle con materiale simile all'esistente . installazione contatori divisionali piano terra piano primo piano secondo  SOMMANO a corpo					1,00 10,00 5,00  16,00	150,00	2'400,00
49 CORPO 005	Bonifica completa di locale centralino telefonico e armadio dati con smantellamento di tutte le linee telefoniche, dati ed elettriche inattive compreso il trasporto e conferimento a scarica. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.  SOMMANO a corpo					1,00  1,00	500,00	500,00
50 CDZ GRIGLIE	Sostituzione delle griglie superiori dei fan-coils esistenti, previa rimozione di quelle fuori uso. Nel prezzo è compreso l'onere per il trasporto e l'accatastamento del materiale ... zzata e quant'altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezzo per ogni fancoils risistemato sostituzione griglie fancoils si stimano 48 pezzi  SOMMANO cadauno					48,00  48,00	50,00	2'400,00
51 CDZ006	F.P.O. di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF/VRV con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite compressore/i ad inv ... del fluido refrigerante, i sostegni antivibranti e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. ex appartamento custode unità esterna					1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					1,00		70'050,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1,00		70'050,89
	SOMMANO n.					1,00	4'500,00	4'500,00
52 CDZ013	F.P.O. Unità interne a cassetta 4 vie per installazione a controsoffitto per sistema ad R410A, scocca esterna in materiale plastico. Presa d'aria di ricircolo posizionata nella par ... ento della condensa. Comando remoto di controllo. - Capacità di raffreddamento 2,5 kW - Capacità di riscaldamento 2,8 kW ufficio					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'000,00	1'000,00
53 CDZ014	F.P.O. Unità interne a cassetta 4 vie per installazione a controsoffitto per sistema ad R410A come voce di elenco prezzi CDZ013 con le seguenti caratteristiche: - Capacità di raffreddamento 5,0 kW - Capacità di riscaldamento 5,6 kW sala riunioni					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'100,00	1'100,00
54 CDZ015	F.P.O. Unità interne a cassetta 2 vie per installazione a controsoffitto per sistema ad R410A, scocca esterna in materiale plastico. Presa d'aria di ricircolo posizionata nella par ... ento della condensa. Comando remoto di controllo. - Capacità di raffreddamento 2,5 kW - Capacità di riscaldamento 2,8 kW corridoio					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	1'300,00	1'300,00
55 Ele 020	Fornitura in opera di quadretto di postazione di lavoro a 18 posti, da incasso, a doppio isolamento, avente grado di protezione almeno IP40, completo di telaio e placca, così costi ... eso l'onere per l'apertura e la chiusura delle tracce, i ripristini di intonaci e i collegamenti alle linee elettriche. POSTAZIONI LAVORO PIANO TERRA POSTAZIONI LAVORO PIANO PRIMO POSTAZIONI LAVORO PIANO SECONDO					7,00 4,00 4,00		
	SOMMANO n.					15,00	210,00	3'150,00
56 Ele 018	Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico della capacità 10 litri, delle migliori marche in commercio, con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10 isolato in materia ... esistente, compreso sezionatore di comando in apposita cassetta 503 completa di telaio portafrutti e placca di copertura bagno piano terra					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	110,00	110,00
57 Ele 016	Realizzazione punto chiamata bagno disabili costituito da: trasformatore monofase 220/12 o 24V; tubazione in PVC serie pesante; conduttori per segnalazione di sez almeno 1,5 mmq (F ... sizione indicata dalla D.L.);- placche di supporto in materiale isolante o metallico;- placche di rivestimento in resina. bagno piano terra					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	90,00	90,00
58 EL.005.005.a	Fornitura e posa in opera di plafoniera con corpo in acciaio, con schermo in plexiglas del tipo antipolvere o in metacrilato lenticolare, con corpo in acciaio verniciato per elettr ... issaggio, tubi fluorescenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Potenza 4x18W a plafone. ingresso ufficio corridoio sala riunioni					1,00 1,00 2,00 6,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					10,00		81'300,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					10,00		81'300,89
	SOMMANO cad					10,00	88,25	882,50
59 043167b DEI	Plafoniera quadrata di design con piatto in lamiera metallica imbutita e copertura in metacrilato, per lampade fluorescenti compatte, alimentazione 230 V: 2 x 18 W, dimensioni 390 x 390 mm servizio igienico e ripostiglio					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	87,39	262,17
60 Ele 028	Spostamento di interruttore di comando punto luce interrotto in altra ubicazione nello stesso locale. piano terra modifiche ambientali					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	15,00	120,00
61 EL.004.006.b	Fornitura e posa in opera a vista di scatola di derivazione stagna IP55 in PVC autoestinguente, con pareti lisce o passacavi, comunque completa di raccordi per garantire il grado d ... ogni accessorio. É inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Misure assimilabili a mm 120x80x50. ex alloggio custode					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	6,10	91,50
62 EL.004.001.b	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI EN 50086-1, CEI EN 50086-2-1, da incassare sotto traccia ... alla scatola di derivazione. É inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 20. ex alloggio custode sala riunioni ex alloggio custode corridoio ex alloggio custode ingresso ex alloggio custode ufficio		45,00 18,00 9,00 12,00			45,00 18,00 9,00 12,00		
	SOMMANO m					84,00	2,37	199,08
63 EL.004.001.c	Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme CEI EN 50086-1, CEI EN 50086-2-1, da incassare sotto traccia ... alla scatola di derivazione. É inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 25. ex alloggio custode sala riunioni ex alloggio custode corridoio ex alloggio custode ingresso ex alloggio custode ufficio		45,00 18,00 9,00 12,00			45,00 18,00 9,00 12,00		
	SOMMANO m					84,00	3,10	260,40
64 EL.006.013.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... gola d'arte. Per punto luce a deviatore e invertitore 10 A. Punto luce a deviatore ed invertitore con corrugato pesante. ex alloggio custode					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	70,43	281,72
65 EL.006.014.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... ompreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto luce a interruttore 10 A. Punto luce con corrugato pesante. ex alloggio custode					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	28,90	115,60
66	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con							
	<b>A RIPORTARE</b>							83'513,86

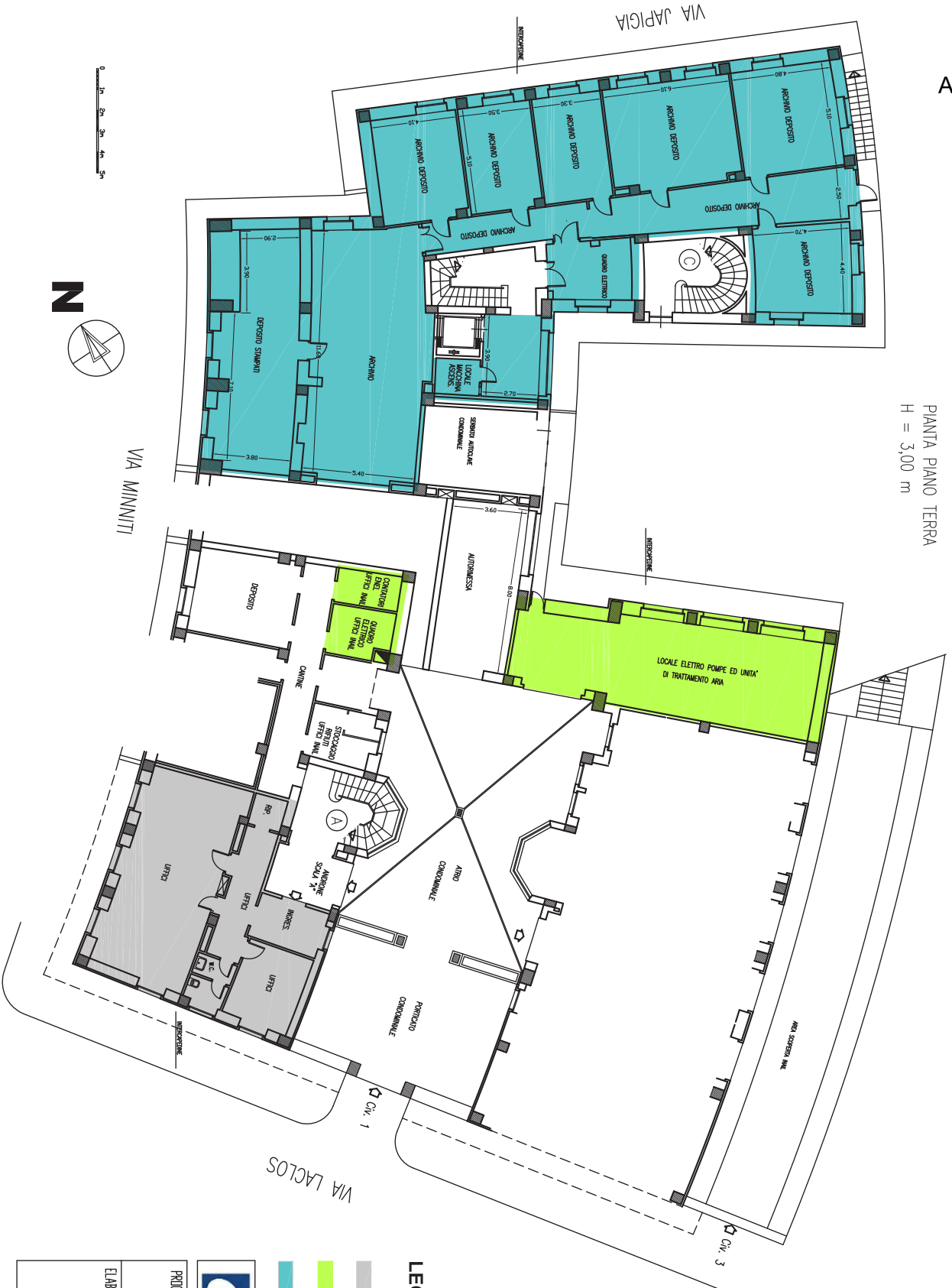
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							83'513,86
EL.006.016.a	eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... regola d'arte. Per punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10A. Punto luce aggiuntivo con corrugato pesante. ex alloggio custode sala riunioni ex alloggio custode corridoio					4,00 1,00		
	SOMMANO cad					5,00	10,32	51,60
67 EL.006.017.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto presa bivalente 10/16 A. Punto presa bivalente 10/16A con corrugato pesante ex alloggio custode					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	30,28	242,24
68 EL.006.022.a	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... ni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto luce a pulsante 10 A. Punto pulsante sottotraccia ex alloggio custode corridoio					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	33,54	201,24
69 EL.006.022.e	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fas ... ompreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punto luce a pulsante 10 A. Punto pulsante a tirante sottotraccia ex alloggio custode servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	37,09	37,09
70 EL.006.023.b	Impianto elettrico per edificio civile completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; cavo N07V-K; scatola di derivazione; scatola portafrutto in ... pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per suonerie da parete. Suoneria da parete da 230V ex alloggio custode servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	38,22	38,22
71 EL.005.017.m	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza costruita in materiale plastico autoestinguento resistente alla fiamma (norme CEI 34-21 CEI EN 60598-2-22) ad una altezza max d ... ed accessori di fissaggio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1x11W (solo emergenza) 1h. ex alloggio custode					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	91,33	730,64
72 EL.003.007.m	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi, sigla di designazione N07G ... ccorre per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 1x4 mm <sup>2</sup> dorsali linea prese ex appartamento custode	3,00	75,00			225,00		
	SOMMANO m					225,00	1,71	384,75
73 EL.004.002.c	Fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC piegabile a freddo costruito secondo le norme CEI 23.8.V2, all'interno di controsoffitti, intercapedini o in vista, completo ... tti, cavallotti di fissaggio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 25. canalizzazioni in controsoffitto ex alloggio custode	3,00	20,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	3,68	220,80
	<b>A RIPORTARE</b>							85'420,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							85'420,44
74 EL.004.002.d	Fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC piegabile a freddo costruito secondo le norme CEI 23.8.V2, all'interno di controsoffitti, intercapedini o in vista, completo ... ti, cavallotti di fissaggio. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 32. canalizzazioni in controsoffitto ex alloggio custode	3,00	20,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	4,55	273,00
75 EL.003.007.n	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi, sigla di designazione N07G ... ore per dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. 1x2,5 mm <sup>2</sup> dorsali linea luce ex appartamento custode	3,00	75,00			225,00		
	SOMMANO m					225,00	1,35	303,75
76 143014a DEI	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale: completo di base di montaggio ex alloggio custode					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	98,00	490,00
77 145023a DEI	Cavo antincendio schermato FTG100HMI 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mes ... 6 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1 mmq ez alloggio custode		150,00			150,00		
	SOMMANO m					150,00	2,99	448,50
78 025008b	Cavo flessibile FROR conforme CEI 20-20 tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolati in pvc con guaina di pvc, non propagante l'incendio CEI 20-22 II: bipolare: sezione 1,5 mmq emergenza ex alloggio custode		35,00			35,00		
	SOMMANO m					35,00	2,34	81,90
79 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10 ... pianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. stima					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	12,50	62,50
80 E.001.033.d	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discari ... re. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. macerie edili con impurità oltre il 30%	5,00			10,000	50,00		
	SOMMANO q.li					50,00	10,70	535,00
81 Sic001	ONERI PER LA SICUREZZA consistenti in: - riunioni di coordinamento con i datori di lavoro e i responsabile di cantiere delle Imprese					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	120,00	480,00
	<b>A RIPORTARE</b>							88'095,09





PIANTA PIANO TERRA  
H = 3,00 m



**LEGENDA**

- LOCALI AD USO UFFICIO
- LOCALI TECNICI
- LOCALI AD USO DEPOSITO/ARCHIVIO



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO  
CONSULENZA EDILE REGIONALE - BARI

<b>PROGETTO N.</b>		PUGLIA TARANTO VIA JAPIGIA - VIA MINNITI - VIA LACLUS		PROV. TA CAP. 74100 N. _____	
<b>ELABORATO N.</b>		DESCRIZIONE INTERVENTO INTERVENTO ALLA DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI TARANTO		DESCRIZIONE ELABORATO PIANTA PIANO TERRA	

PROT. N.	DATA	SCALA
1		1:100





PIANTA PIANO PRIMO  
H = 3,90 m

**LEGENDA**

- LOCALI AD USO UFFICIO
- SPAZI ESTERNI



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO  
CONSULENZA EDILE REGIONALE - BARI

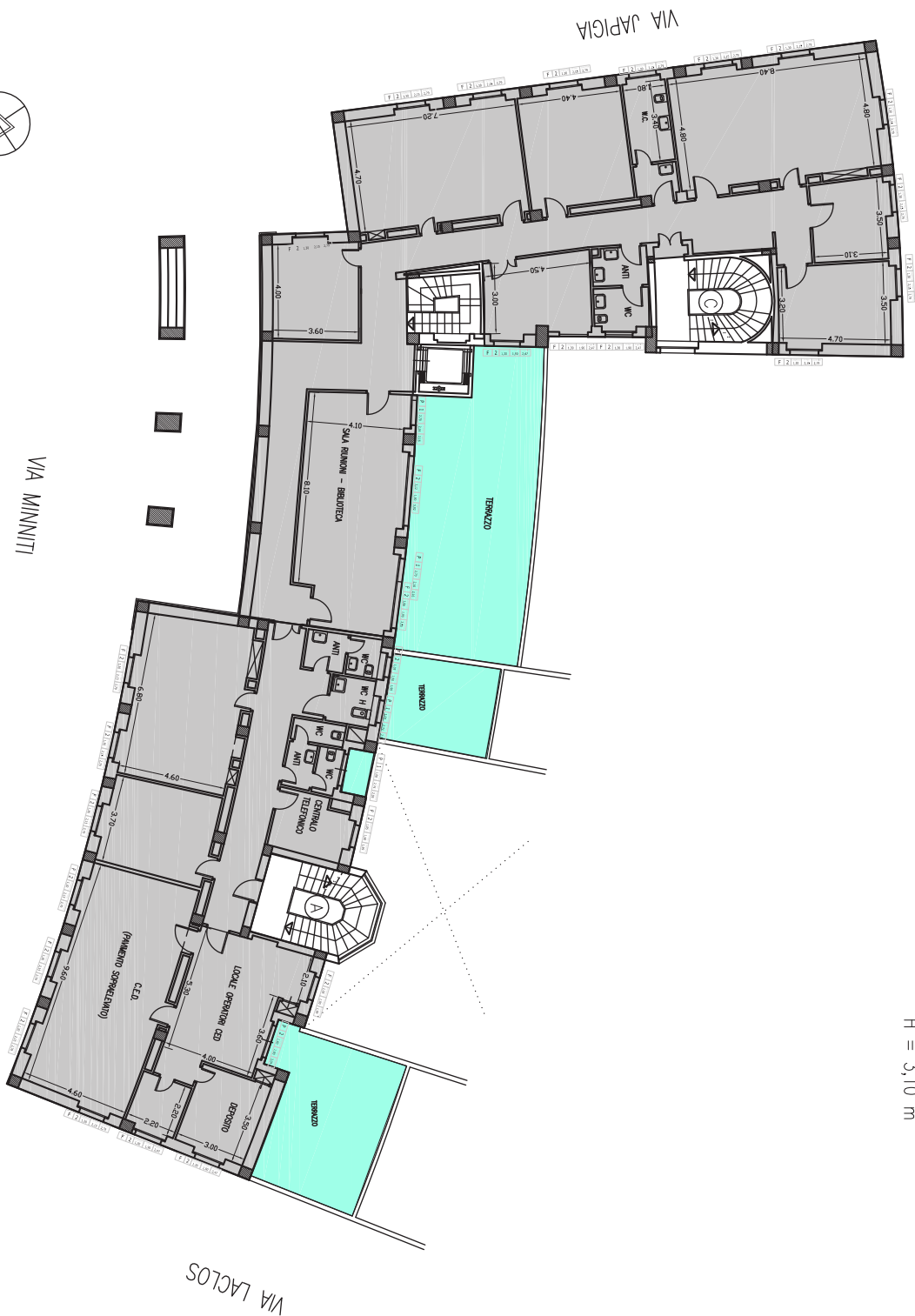
PROGETTO N.	PUGLIA TARANTO	PROV. I.G. CAP. 74100. N. _____
ELABORATO N.	VIA JAPPIA - VIA MINNITI - VIA LACLUS EDIFICIO AD USO UFFICI INAIL	
DESCRIZIONE ELABORATO	DESCRIZIONE	PROPOSTA LOCALIZIONE INTERVENTO ALLA DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI TARANTO
		PIANTA PIANO PRIMO

PROT. N.	DATA	SCALA 1:100
----------	------	-------------



0 1m 2m 3m 4m 5m

VIA MINNITI



PIANTA PIANO SECONDO  
H = 3,10 m

VIA LACTUS

**LEGENDA**

- LOCALI AD USO UFFICIO
- SPAZI ESTERNI



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO  
CONSULENZA EDILE REGIONALE - BARI

PROGETTO N.	PUGLIA TARANTO VIA JAPIGIA - VIA MINNITI - VIA LACTUS EDIFICIO AD USO UFFICI INAIL	PROV. I/II CAP. 74100. N. _____
ELABORATO N.	DESCRIZIONE INTERVENTO ALLA DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI TARANTO	
<b>3</b>	DESCRIZIONE ELABORATO	PIANTA PIANO SECONDO

PROT. N.	DATA	SCALA 1:100
----------	------	-------------



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07.MG.2017 VALIDO FINO AL: 14/06/2027



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <b>E2 uffici e assimilabili</b>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: Redazione APE Edificio
--	---	--

## Dati identificativi

	Regione: PUGLIA Comune: TARANTO Indirizzo: Via JAPIGIA, 2 Piano: T-1-2 Interno: Coordinate GIS: Lat: 40°27'46" Long: 17°14'58"	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1952 Superficie utile riscaldata (m²): 1 160.76 Superficie utile raffrescata (m²): 1 160.76 Volume lordo riscaldato (m³): 6 333.12 Volume lordo raffrescato (m³): 6 333.12
--	---	--

Comune catastale	TARANTO (TA) - L049	Sezione	Foglio	243	Particella	2302
Subalterni	da 50 a 50	da	a	da	a	
Altri subalterni						

### Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   </td> <td style="text-align: center;">   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">                   + Più efficiente             </div> <div style="text-align: center; border: 2px solid #FFC107; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;">                 EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">D</h1> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <b>EP<sub>gl,nren</sub></b>                      438.9650 kWh/m²anno                 </div> </div> <div style="text-align: center;">                   - Meno efficiente             </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <b>B (255.72)</b> </div> Se esistenti: <div style="background-color: #FFC107; height: 20px; width: 100%;"></div>
INVERNO	ESTATE					







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07\_MQ.2017

VALIDO FINO AL: 14/06/2027



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	180707.99 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 438.97 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	15837.93 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 73.17 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 92.83 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione del solaio di copertura	Si	10.0	D (434.57)	C 317.67 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Installazione di infissi con vetri basso-emissivi, completi di frangisole esterni, in sostituzione degli infissi esistenti	Si	12.0	D (432.65)	
REN3	Installazione di pompa di calore ad alta efficienza in sostituzione delle caldaie e della pompa di calore esistenti	No	5.0	C (373.92)	
REN5	Installazione di impianto solare termico per la produzione di ACS	No	4.0	D (436.04)	
REN6	Installazione di impianto fotovoltaico	No	6.0	D (388.57)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07 MG 2017

VALIDO FINO AL: 14/06/2027



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	6 333.12	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	3 367.33	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.53	
EP <sub>H,nd</sub>	49.894	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.07	-
Y <sub>IE</sub>	0.1043	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2012		Metano	232.00	0.35	$\eta_H$	1.27	140.64
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-acqua	1991		Elettricità	166.00	0.23	$\eta_C$	45.95	190.63
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrici	1991		Elettricità	10.00	0.29	$\eta_W$	1.25	5.20
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	1 - Ventilatori	1991		Elettricità	5.50	-		19.51	80.94
Illuminazione	Fluorescenza compatte	-	-	-	10.00	-		4.86	20.17
Trasporto di persone o cose	Ascensore	-	-	-	0.09	-		0.33	1.38







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 07 MG 2017

VALIDO FINO AL: 14/06/2027



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Conto Termico 2.0  
Certificati bianchi  
Finanziamenti Comunitari

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Gianluca Vergari	
<b>Indirizzo</b>	Melpignano (LE) - Largo Rimembranza, 39	
<b>E-mail</b>	vergari.gianluca@gmail.com	
<b>Telefono</b>	0836331874	
<b>Titolo</b>	Ingegnere	
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 1801	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Il sottoscritto certificatore Gianluca Vergari, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73	
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Ing. Gianluca Vergari, in qualità di Amministratore di: MG ENGINEERING S.R.L. - Zollino (LE), Viale Italia n. 53 - P.IVA 04025780752	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?</b>	SI
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 15/06/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07 MG. 2017

VALIDO FINO AL: 14/06/2027



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

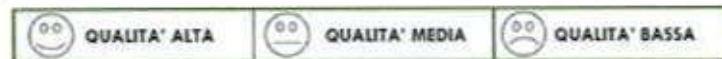
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome **VERGARI**  
 Nome **Gianluca**  
 nato il **15.10.1970**  
 (atto n. **625** P. **I S. A**)  
 a **GALATINA** ( **LECCE** )  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **MELPIGNANO**  
 Via **Dante, 14**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **Ingegnere**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,78**  
 Capelli **castani**  
 Occhi **castani**  
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare: *Gianluca Vergari*  
**Melpignano** li. **07.08.2007**  
 Impronta del dito indice sinistro

ORDINE SINDACATO  
 UFFICIALE ANAGRAFE  
 P. 100/100/100/100




DATA DI SCADENZA DEL  
 PRESENTE DOCUMENTO:  
 - 7 AGO. 2012

validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25/06/2008,  
 n. 112 fino al **15-10-2017**  
 Data **15-03-2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 IL VICESINDACO  
*Matia Cristina Schirizzi*  
 AN 8984469



IPZE 214 - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 MELPIGNANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 8984469

DI  
 VERGARI GIANLUCA





Da "mgenenergy" <mgenenergy@pec.it>

A "Prestazioni Energetiche Regione Puglia" <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>

Data martedì 27 giugno 2017 - 11:09

### trasmissione APE 07.MG.2017

---

Si invia in allegato l'APE 07.MG.2017 firmato digitalmente, relativo all'unità immobiliare sita in Taranto, Via Japigia n. 2, identificata catastalmente al Fg. 243 Partic. 2302 Sub 50, di proprietà INAIL (con sede in Roma, codice fiscale 01165400589).

Distinti saluti

ing. Gianluca Vergari  
MG Engineering s.r.l.

---

### Allegato(i)

APE INAIL Taranto 07-MG-2017.pdf,p7m (306 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "mgenergy@pec.it" <mgenergy@pec.it>

Data martedì 27 giugno 2017 - 11:09

---

**CONSEGNA: trasmissione APE 07.MG.2017**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 27/06/2017 alle ore 11:09:25 (+0200)  
il messaggio "trasmissione APE 07.MG.2017"  
proveniente da "mgenergy@pec.it"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec285.20170627110910.21083.01.1.68@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (830 bytes)

postacert.eml (423 Kb)

smime.p7s (5 Kb)

