



Ispettorato territoriale del lavoro di Taranto

IL DIRETTORE DELL'ISPEZZORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI TARANTO

Dato atto che

- il 18 dicembre 2019 è stato stipulato con INAIL Direzione Regionale Puglia il contratto di locazione per l'immobile da destinare a sede dello scrivente I.T.L. sito in Taranto alla via Japigia, n. 2;
- con determinazione del 29. 4. 2021, n. 82, lo scrivente ha assunto l'impegno pluriennale di spesa per il pagamento del relativo canone di locazione in favore dell'ente proprietario INAIL Direzione Regionale Puglia;

richiamato l'avviso di pagamento dell'INAIL Direzione Regionale Puglia del 2. 12. 2021, n. 21701001065900 con il quale è stato chiesto il pagamento di euro 38.920,00 quale canone di locazione per il periodo 1. 1– 30. 6. 2022, specificando la modalità del versamento del canone, tra quelle riportate all'art. 7.3 del contratto di locazione sopra citato, con bonifico su conto corrente bancario n. 100000300038 intestato alla Direzione Reg. Inail Puglia;

considerato che:

- l'immobile locato dal 2 luglio 2021 non è interamente utilizzabile secondo quanto convenuto nel relativo contratto;
- come comunicato alla proprietà con note del 2. 7. 2021, prot. n. 11437, del 29. 9. 2021, n. 15644 e del 16. 11 2021, n. 18448 per la presenza di rilevanti irregolarità da tale data perdura l'impossibilità di fruizione dell'area destinata a postazioni di lavoro dell'estensione di mq. 90 circa posta al piano primo (ex zona c.e.d.) dell'immobile locato;
- come disposto al punto 1 dell'art. 17 nonché dell'art. 7.7 del contratto di locazione in atto, la citata indisponibilità dell'area determina la riduzione proporzionale del canone di euro 300,62 per ciascuno dei dodici mesi in cui è stato impossibile l'utilizzo dell'area, secondo il calcolo di seguito specificato:
canone mensile euro 6.486,67: mq. totali 1.942 = X : mq. 90, dove X = 300,62

ritenuto, pertanto che dal canone semestrale richiesto di euro 38.920,00 debbano decurtarsi euro 3.587,38 (euro 300,62 moltiplicato gli 11 mesi e 28 giorni corrispondenti al periodo 2. 7. 2021-30. 6. 2022);

valutato che, in virtù dell'art. 7 e 9 del contratto di locazione sopra richiamato, sussiste per questo I.T.L. l'obbligo di corrispondere il canone di locazione ridotto in euro 35.332,62, i.v.a. esente, da versarsi come richiesta dall'INAIL osservando le indicazioni riportate nel succitato avviso di pagamento dell'INAIL Puglia del 2. 12. 2021, n. 21701001065900;

visto il Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro e il *budget* per l'esercizio finanziario 2022 assegnato a questo Ispettorato Territoriale e, specificatamente, dei fondi di cui al conto U.1.03.02.07.001 "Locazioni di beni Immobili";

tenuto conto che sui fondi testè citati, è stato assunto l'impegno sessennale di spesa, (registr in piattaforma SicogeEnti, con decr. n. 9/2021);

visto il D.P.C.M. 25 marzo 2016, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

DETERMINA

a) di liquidare euro 35.332,62, i.v.a. esente, in favore dell'INAIL- Direzione Regionale Puglia, quale canone di locazione ridotto per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2022, emettendo specifico ordinativo informatico locale sull'applicativo Sicoge Enti;

b) per l'effetto, di pagare la somma sopra indicata all'ente proprietario dell'immobile, a mezzo di bonifico su conto corrente bancario n. 100000300038 intestato alla Direzione Reg. Inail Puglia.

Taranto, 22 giugno 2022

IL DIRETTORE DELL'I.T.L. DI TARANTO
Michele Campanelli