



Ispettorato territoriale di Trieste-Gorizia

del. 11/9/2022

Determina a contrarre– manutenzione straordinaria impianto di clima/riscaldamento

Il Capo dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trieste-Gorizia

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare all'art. 36, comma 2 lett. a) , come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, il quale prevede che le stazioni appaltanti possano procedere, fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importi inferiori alle soglie di cui all'art.35 "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta" ;

PREMESSO che risulta necessario richiedere un intervento di manutenzione straordinaria per un guasto intervenuto ancora nella stagione invernale dell'impianto di clima/riscaldamento sito al 1° piano dello stabile di Via Battisti 10/D della sede di Trieste dell'Ispettorato del Lavoro di Trieste-Gorizia, intervento che con l'arrivo della stagione estiva diventa di estrema urgenza;

CONSIDERATA la necessità di garantire il rispetto e l'applicazione degli obblighi imposti al Datore di lavoro dal D.lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, per i quali alla fine si rende necessario l'intervento manutentivo;

VERIFICATO che l'intervento manutentivo riveste natura di carattere straordinario e che, pertanto, non rientra tra le pertinenze del conduttore, come descritto nelle previsioni contrattuali del contratto di locazione stipulato tra la Direzione Regionale dell'INPS del FVG e l'ispettorato Territoriale del Lavoro di Trieste-Gorizia il 6 novembre 2018 (art. 9 e tabella esplicativa allegata);

PREMESSO che la proprietà è stata interessata ad intervenire in varie occasioni, con lettera a partire da novembre 2021, e con ripetuti solleciti anche per le vie brevi, per risolvere il guasto e riportare l'impianto al suo funzionamento;

PREMESSO inoltre che l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Trieste-Gorizia quale conduttore, con lettera inviata a mezzo posta certificata il 24 maggio 2022 alla Società Romeo Gestioni S.p.A. -gestione commessa INPS e alla Direzione Regionale del FVG dell'INPS, ha richiesto una riduzione del canone di affitto, a cagione dell'impossibilità di utilizzo e godimento dell'immobile, nella misura degli interventi di manutenzione straordinaria (come disposto dagli art. 9 e 12 del contratto)informando altresì che in caso di mancata accettazione della riduzione del canone o in alternativa della completa riparazione degli impianti non funzionanti , avrebbe provveduto quale conduttore, ai sensi dell'art. 9 del contratto, ad eseguire direttamente la manutenzione straordinaria con successivo addebito delle spese al locatore;

ATTESO che il locatore non ha dato riscontro, nei termini indicati di 15 giorni dalla ricezione , a quanto richiesto nella su citata lettera del 24 maggio 2022;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre;

RICHIAMATI i principi di trasparenza di cui all'art. 29 e il rispetto dei principi di economicità, concorrenza, nonché di rotazione delle società che operano nel settore merceologico d'interesse come previsto dall'art. 30 del citato decreto legislativo;

VISTA la delibera del Consiglio ANAC del 26 ottobre 2016 n. 1097 – Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli operatori economici", aggiornate con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 266 del 01 marzo 2018;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 48 del 24 ottobre 2019 concernente la "Disciplina delle procedure per l'acquisizione dei beni e servizi;

RICHIAMATO il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con L. 135/2012 che all'art. 1 prevede l'obbligo di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

RITENUTO pertanto di procedere a una richiesta di offerta per l'acquisto del servizio predetto attraverso la piattaforma telematica MEPA, ed in particolare attraverso la procedura di R.D.O. con applicazione del criterio del minor prezzo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 95, c. 4,) D.L.gs 50/2016;

VISTA la programmazione degli acquisti di beni e servizi di cui all'assegnazione del budget 2022 con nota n. 21 del 03.02.2022 della Direzione Centrale Amministrazione finanziaria e logistica dell'INL;

STABILITO che l'importo presunto a base d'asta è di € 1000,00 (IVA esclusa);

DETERMINA

DI ATTIVARE per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016, una procedura selettiva per l'affidamento della manutenzione straordinaria dell'impianto di clima/riscaldamento sito al 1° piano della sede di Trieste Via Cesare Battisti 10/D, avvalendosi del portale e-procurement MEPA, mediante la predisposizione di una richiesta di offerta (R.D.O) con la consultazione di 4 operatori individuati sulla base di indagine di mercato;

DI INSERIRE nell'elenco degli operatori da consultare nella presente procedura selettiva, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, come da ultimo anche richiamato nelle Linee Guida n. 4 sopra citate, la Società CHIURLO TEC SRL C.F./P.I- 02294840307, con sede legale a CAMPOFORMIDO (UD) Via Adriatica n. 206, in grado di intervenire con l'urgenza e l'efficienza richieste dal caso, essendo a conoscenza della situazione dell'impianto perché attualmente aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico, di condizionamento e riscaldamento delle due sedi dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Trieste-Gorizia;

DI STABILIRE che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta al minor prezzo ex art. 95, c. 4 D.lgs. 50/2016;

Di AGGIUDICARE la fornitura anche in presenza di una sola offerta;

DI ATTRIBUIRE il codice identificativo di gara ZC136D02A7;

Di PROVVEDERE, ai fini dell'impegno di spesa, a richiedere la copertura finanziaria sul conto **U.1.03.02.09.004** - come previsto dalla nota n. 21 del 03.02.2022 della Direzione Centrale Amministrazione finanziaria e logistica dell'INL.

Trieste, 15 giugno 2022