



**Ispettorato territoriale di Cuneo**

Determina a contrarre

**AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO DA DESTINARE A SEDE DELL'ITL DI CUNEO**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante *“Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183”* con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l’art. 32 comma 2, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2021, adottato dall’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

CONSIDERATO che l’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cuneo occupa attualmente in Cuneo lo stabile sito in Via San Giovanni Bosco 13B, III° Piano del Palazzo Ufficio Finanziari (denominato P.U.F.) con scadenza contrattuale comunicata dall’Agenzia del Demanio a 28.12.2022;

CONSIDERATO che l’Agenzia del Demanio di Torino e l’ANBSC, interpellate con nota prot. n. 19047 del 13.11.2020, decorso invano il termine fissato, non hanno fornito alcun riscontro in ordine alla disponibilità di immobili demaniali nel territorio del Comune di Cuneo da adibire a sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro, talché si deve dedurre che non sono parimenti disponibili beni confiscati alla criminalità organizzata idonei ad essere adibiti a tale scopo;

---

CONSIDERATO che la porzione di immobile attuale sede delle Poste Italiane di Cuneo (ubicato in Cuneo, via Bonelli 6), già oggetto di comunicazione da parte dell’Agenzia del Demanio di Torino quale possibile opportunità di allocazione della sede dello scrivente ufficio, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 5 maggio 2022 risulta, allo stato, non idoneo secondo quanto rappresentato con nota prot. n. 13506 del 24.06.2022;

VERIFICATA l’indisponibilità di locali idonei di proprietà della Regione Piemonte, della Provincia di Cuneo, della Città di Cuneo, e dell’INPS con note agli atti dell’Ufficio;

NELLE MORE del riscontro da parte dell’INAIL alla manifestazione di interesse formalizzata dallo scrivente ufficio relativamente a porzione immobiliare di proprietà dell’Istituto;

CONSIDERATA la necessità di ricorrere alla ricerca di idonei locali sul mercato locale privato, al fine di selezionare l’offerta più conveniente per stipulare un contratto di locazione per un immobile da destinare a sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cuneo;

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo Ispettorato Territoriale sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico;

VALUTATA l’opportunità di richiedere la manifestazione di interesse da parte di soggetti economici privati che abbiano la disponibilità di locali idonei ad essere adibiti a sede dell’ispettorato territoriale, al fine di consentire la selezione di un soggetto con il quale – previa verifica del possesso dei requisiti di legge e del nulla-osta dell’Agenzia del Demanio – procedere a instaurare una trattativa privata volta a concludere un contratto di locazione;

INDIVIDUATO quale responsabile del procedimento ai sensi dell’art.31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Sergio FOSSATI – Direttore *ad interim*.

#### DETERMINA

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico, secondo il modello allegato al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo, per l’individuazione di un immobile da locare e destinare a sede dell’Ispettorato territoriale del Lavoro di Cuneo;
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente avviso nel sito internet dell’INL, alla pagina “Amministrazione Trasparente”;
- 3) Di disporre che del presente avviso venga richiesta pubblicazione anche sull’Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- 4) Di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del “regolamento UE 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali”, quanto segue: i dati personali del concorrente saranno trattati dall’INL, con sede in Roma - Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini dell’individuazione del migliore offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L’INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell’apposita pagina del sito istituzionale <https://www.ispettorato.gov.it/Pagine/privacy.aspx>. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l’impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

La presente determina viene pubblicata ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito [www.ispettorato.gov.it](http://www.ispettorato.gov.it)

Cuneo, 6.09.2022