



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Siena

DETERMINA A CONTRARRE e di AFFIDAMENTO per l'affidamento della manutenzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento mediante trattativa diretta anno 2023

CIG n. [Z0937BFABC](#)

IL CAPO DELL'ISPELTO RATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI SIENA

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i., in particolare gli artt. 29, 31, 36 e 95;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23/11/2016;

RILEVATO che la determinazione a contrattare, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da b) a c), possa essere unica e che quindi possa contestualmente sia riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle evidenziate necessità dell'Amministrazione, sia recare l'efficace definitiva aggiudicazione, tutto ciò anche nella ratio di semplificazione e nel collegato principio di libertà delle forme che connotano l'«affidamento diretto»;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento e riscaldamento della ITL di Siena dal 1.01.2023;

CONSIDERATO che la proprietà dell'immobile, a seguito delle problematiche insorte sul bruciatore, ha consigliato che lo stesso venisse fatto mantenere da apposita ditta concessionaria della marca Riello, in quanto da controlli effettuati è apparsa una "mancanza di corretta manutenzione ordinaria vitale per il buon funzionamento del bruciatore stesso, oltre alla necessità di sostituzione di piccolissime parti note solo a chi ne conosce ampiamente i requisiti, le evoluzioni e le tipiche registrazioni minimali" (email geom. incaricato dalla proprietà), tale mancanza sarebbe stata perpetrata da parte delle varie ditte precedentemente affidatarie del servizio a seguito di RdO lanciate sul Mepa;

TENUTO CONTO della disponibilità dei fondi che sono già stati assegnati sul conto del bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro – Direzione Centrale Risorse Umane, Bilancio e Affari generali, relativo alla manutenzione impianti anni 2021 e 2022 e considerato che possibile chiedere una integrazione per l'anno 2022;

TENUTO CONTO che la spesa prevista per il servizio di manutenzione rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che la scelta del contraente viene effettuata, come previsto dall'art. 36, comma 2, D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta dopo aver individuato idoneo fornitore disponibile nel mercato della provincia di Siena,

RILEVATO che sul mercato di Siena vi è un solo concessionario della marca Riello iscritto al Mercato Elettronico della PA – Ditta Roberto Piattelli - PTTT765L15A561H- che è l'attuale manutentore dell'impianto a seguito del recesso dal precedente contratto per grossi problemi insorti nel funzionamento della caldaia e che non trovavano soluzione se non con l'intervento professionale del concessionario Riello,

VISTO che tale la ditta Piattelli Roberto di Siena, concessionaria Riello, oltre ad aver egregiamente mantenuto l'impianto tanto che la caldaia non è mai andata in blocco durante lo scorso inverno, a differenza dell'anno precedente in cui si bloccava ogni giorno, ha anche fatto pervenire un preventivo per la futura manutenzione di tutto l'impianto, compresa la caldaia, con uno sconto del 27% rispetto al prezzo dello scorso anno,

ACQUISITI agli atti: il patto di integrità, dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto notorio ex art. 80 del codice dei contratti, il DURC regolare e il dettaglio dei costi per l'azienda,

ACCERTATO il possesso definitivo dei requisiti di qualificazione dell'operatore economico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, in combinato disposto con le linee guida ANAC n. 4

DETERMINA

1. Di procedere alla nomina della Dr.ssa Rosaria Villani, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui è stato verificato il possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, e l'assenza di situazioni di incompatibilità;
2. Di procedere all'acquisto del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento dell'ITL di Siena, attraverso trattativa diretta sul MEPA con il fornitore Piattelli Roberto di Siena - invitato a proporre la sua offerta per la stipula del contratto di manutenzione alle condizioni dettate nelle "condizioni particolari del contratto" allegate alla trattativa diretta n. sul MEPA.
3. Di autorizzare l'imputazione dell'importo nel conto relativo alla manutenzione impianti - conto n. U.1.03.02.09.004 del bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro per euro 4025,00 IVA e oneri regionali (60,00 €) compresi per l'anno 2023 di cui al decreto di impegno n. 122 /2022;
4. Di dare atto che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., l'aggiudicatario ha l'obbligo di assumere espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.,

5. Di dare atto che ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL – GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;
6. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito www.ispettorato.gov.it.

Siena 23.09.2022

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE
(Dott.ssa Rosaria Villani)