



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA

DETERMINA n. 304 del 20.10.2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE **PER INTERVENTI EDILI- IMMOBILE DELLA SEDE DELL ITL FE_RO SEDE DI FERRARA- PER EVENTI ATMOSFERICI e/o IMPREVISTI- CIG. n. Z3F3840882- CONVENZIONE PROVINCIA DI FERRARA PER GESTIONE E CONTROLLO INTERVENTI di TUTTI I LAVORI che saranno ritenuti necessari CIG. n. Z383840895-**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il D.D. n. 0000497 del 03 Agosto 2020 con il quale viene conferito l’incarico di titolarità dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara - Rovigo , al Dott. VERNAGLIONE Fabio;

VISTA la nota dell’Amministrazione Centrale prot. 17493 del 30.10.2019 con la quale viene trasmesso il D.D. 48 del 24.10.2019 concernente la “ Disciplina delle procedure per l’acquisizione dei beni e dei servizi”;

CONSIDERATO che in data 09.04.2022 nella Città di FERRARA, a seguito eventi atmosferici “TROMBA D’ARIA”, il responsabile della logistica di questo ufficio ha dovuto intervenire, verso le ore 19:25, con estrema urgenza, in conseguenza di segnalazione telefonica, onde evitare disagi al transito di veicoli e pedoni in quanto, sono avvenuti distacchi di intonaco/muratura dei cornicioni dell’immobile sede di questo Ispettorato. (si veda relazione del responsabile della logistica allegata), che è situato in area centrale/storica e di pubblico passaggio;

PRECISANDO che il suddetto immobile, risale all’anno 1940 e che è soggetto al Soprintendenza del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna-Modena-Reggio Emilia e Ferrara ed un IMMOBILE FIP1(Fondo Patrimonio 1) di Proprietà della Società Immobiliare San Nicolò S.p.A, dopo aver adempiuto a tutte le operazione necessarie per la messa in sicurezza, in via provvisoria: intervento della polizia Municipale transennamento dell’area a rischio, intervento dei Vigili del Fuoco per la verifica statica del suddetto immobile e del Comune -Ufficio protezione



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di F E R R A R A

Civile- e informato la proprietà dello Stabile che doveva intervenire per occupazione del suolo pubblico, si sono poste in essere le procedure atte ad intervenire come da reportage fotografico e dalle sottoelencate note:





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA



Case Emme, 28 - 41121 FERRARA - e-mail: provvisoria@ispettorato.gov.it
Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo - Casella Postale e Fiscale 0033400038



SPR 1111 PR. RO. 0033400038 - I. 0033400038 - 08-08-2005





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA

Official document from the Province of Ferrara, dated 14/10/2022, regarding the management of public works and safety of buildings. It includes sections for 'RACCOMANDA' and 'ORDINANZA INGIUNGIENZIALE'.

Official document from the Ferrara-Rovigo Labor Inspectorate, dated 14/10/2022, regarding the management of public works and safety of buildings. It includes sections for 'RACCOMANDA' and 'ORDINANZA INGIUNGIENZIALE'.

VISTO che questo ufficio aveva in essere una Convenzione stipulata nell'anno 2017- con cadenza annuale- con la Provincia di Ferrara dall'allora Dirigente dell'Ispettorato del Lavoro di Ferrara-Rovigo sede di FERRARA, e che a seguito di quanto sopra evidenziato e con la nomina di un nuovo Dirigente la stessa è stata rimodulata ed economicamente più conveniente, in quanto la precedente comportava una spesa forfettaria pari al 5% del costo di ogni intervento che veniva richiesto da questo I.T.L. (iva esclusa), con la nuova Convenzione la Spesa fissa forfettaria è pari ad € 3.000,00= esente IVA - PER GESTIONE E CONTROLLO INTERVENTI di TUTTI I LAVORI strutturali, per il periodo dal 24.10.2022 al 23.10.2023 ed eserciterà le funzioni di stazione appaltante di lavori pubblici, come di seguito specificate: 1) redigere la progettazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal piano annuale e triennale sul patrimonio immobiliare dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo- Sede di FERRARA, compresa ogni comunicazione necessaria al Comune di Ferrara e alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini, in quanto trattasi di immobili vincolati;2) procedere all'appalto dei predetti lavori, alla predisposizione del relativo contratto e curare tutti gli eventuali adempimenti amministrativi e contabili connessi all'esecuzione del contratto stesso, che verrà stipulato tra l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo- Sede di FERRARA e l'impresa appaltatrice;3) assumere la direzione e la contabilità dei lavori, funzione da svolgere secondo il D.Lgs n. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti Pubblici";4) provvedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, e ove previsto, all'apposizione del visto di regolare esecuzione firmato dal Responsabile del Procedimento ecc.;

ATTESO CHE a seguito di quanto sopra esposto si è interpellata la suddetta Amministrazione Provinciale, che per mezzo dei propri tecnici ha così relazionato: "come da comunicazione del personale dello stesso Ispettorato, sono avvenuti distacchi di intonaco/muratura,, incaricato ci si è sono recati al secondo piano dell'edificio per visionare a distanza ravvicinata (per quanto possibile), attraverso le finestre dei locali lo stato dei luoghi, riscontrando l'effettivo rigonfiamento d'intonaco, nonché il distacco di alcune porzioni del medesimo intonaco. Sulla scorta del sopralluogo effettuato si è potuto constatare il pessimo stato di conservazione e manutenzione del cornicione e quindi il sottoscritto si è limitato, come specificatamente richiesto in incarico, alla valutazione delle situazioni



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di F E R R A R A

esclusivamente legate ai problemi di pubblica e privata incolumità. Si ritiene necessario un lavoro di battitura di tutta la superficie della cornice rimuovendo tutto il materiale deteriorato e pericolante sia sulla via Garibaldi che sulla via Aldighieri sino ad arrivare alle parti sane e successiva demolizione delle cornici di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici. Di seguito si provvederà ad una pulizia e lavaggio delle superfici con l'utilizzo di una idropulitrice ad alta pressione con l'aggiunta di additivi antivegetativi per evitare fluorescenze che potrebbero compromettere la successiva posa dell'intonaco. Si è pertanto ravvisata la necessità di attuare un tempestivo e immediato intervento di messa in sicurezza atto a garantire le condizioni sicurezza transennando la parte stradale sottostante"

ATTESO CHE a seguito di quanto sopra esposto, è necessario porre in essere, tutte le procedure necessarie al fine di poter procedere ai lavori sopra indicato, che con l'intervento della Provincia di Ferrara ed il Ministero dei Beni culturali, si sono effettuate indagini di mercato, al fine di trovare una Ditta/Società che abbia tutte le caratteristiche per poter intervenire su Stabili così detti "STORICI", in quanto le facciate (quella che dà sulla Via Garibaldi e quella di Via Aldighieri- si veda reportage fotografico-) devono essere ripristinate come erano in "precedenza" e che la suddetta indagine ha creato grossi problemi, in quanto molte società idonee a tali lavori, sono impegnate per lavori in applicazione del così detto Decreto :*"cessione crediti derivanti dal superbonus 110% e dai bonus edilizi minori"* ed anche causa PANDEMIA COVID_19;

VISTO l'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, e s.m.i., recante "Codice degli appalti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE - 2014/24/UE e 2014/25/UE- *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi ((di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti)) e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. ((Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo*

50.)

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o più operatori economici)) o per i lavori in amministrazione diretta ;

ATTESO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3, comma 5 della legge 13/08/2010, n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati richiesti il codice identificativo di gara all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede di Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04) consultabile nell'apposita pagina



*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA*

del sito (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio";

VISTO Allegato 5 – Istruzioni operative per il trattamento dei dati nelle procedure contrattuali Riferimenti normativi: Art. 28 del regolamento UE 2016/679; art. 8 Regolamento INL per la protezione dei dati personali. Le indicazioni operative di seguito riportate sono intese ad assicurare la conformità delle procedure di acquisto di beni e servizi di competenza degli uffici dell'INL a quanto richiesto dal Regolamento (UE) 2016/679.

Al riguardo occorre distinguere due fattispecie, come di seguito riportate: **a)** atti negoziali che prevedono il trattamento di dati personali dei soli contraenti (es. contratti per servizi di pulizia), che pertanto non richiedono la nomina del fornitore quale "Responsabile del trattamento dei dati personali", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679, e dell'art. 8 del regolamento dell'INL recante misure tecniche e organizzative relative alla protezione dei dati personali. Per i predetti atti **nella fase di avvio della procedura di acquisto**, dovrà essere inserita nella relativa documentazione la seguente formula: "Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL- GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".

b) atti negoziali che prevedono il trattamento di dati personali dei dipendenti, dei collaboratori dell'INL o degli interessati utenti e/o soggetti terzi, che pertanto richiedono la nomina del fornitore quale "Responsabile del trattamento dei dati personali" ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679, e dell'art. 8 del regolamento dell'INL recante misure tecniche e organizzative relative alla protezione dei dati personali. Per i predetti atti, **nella fase di avvio della procedura di acquisto**, dovranno essere inserite nella relativa documentazione, le seguenti formule:

1) "Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL- GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio". 2) "Il Concorrente deve assicurare, partecipando alla presente gara, di avere le caratteristiche atte a garantire effettiva conoscenza specialistica, affidabilità e risorse tecniche, per assicurare la sicurezza del trattamento dei dati quale Responsabile del Trattamento di cui all'art. 28 Regolamento (UE) 2016/679". oltre, esclusivamente con riferimento agli atti negoziali di cui alla lettera b), negli atti di affidamento della procedura di acquisto, occorre riportare la seguente frase: "Le Parti contraenti, avvalendosi dell'apporto dei propri collaboratori, si impegnano a trattare i dati di cui verranno a conoscenza in esecuzione del presente contratto e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia, come informazioni riservate, e non le renderanno accessibili a terze parti, ad eccezione dei casi in cui ciò sia previsto dalla legge. Il contraente dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente contratto, di assicurare l'adozione - tenuto conto della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento eseguito - di misure tecniche e organizzative adeguate a proteggere i dati trattati e assicurare la tutela dei diritti e libertà degli interessati". L'atto di affidamento della fornitura di beni o servizi riferiti alle fattispecie contrattuali di cui alla lettera b), dovrà essere corredato dall'atto di nomina del fornitore quale Responsabile del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679, e dell'art. 8 del regolamento dell'INL recante misure tecniche e organizzative relative alla protezione dei dati personali, utilizzando il modello di atto di designazione riportato nell'Allegato 4 dello stesso regolamento INL. Tale atto di nomina deve essere custodito agli atti da parte del dirigente che ha curato la procedura di affidamento, e trasmesso in copia all'Ufficio Protezione dei dati (art. 6 del regolamento);

DI DARE ATTO che l'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017, prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture per affidamento di importi inferiori a 40.000,00€, mediante **TRATTIVA DIRETTA con un unico Operatore Economico**;

CONSIDERATO che L'offerta più vantaggiosa è risultata risulta essere quella presentata dalla **Società PASQUALI RICCARDO s.r.l. Via Spero Ghedini 2 44124 S. Martino Ferrara P.IVA 01264020387**, che è presente in MEPA nella seguente iniziativa: "OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica-Lavori di intonacatura Identificativo 45410000-4", svolge i suddetti i lavori soprattutto in stabili che sono soggetti al Controllo della Soprintendenza del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI, e pertanto specializzata nel settore e che si impegna ad eseguire i lavori con ESTREMA urgenza data la pericolosità della situazione;



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA

VISTO che l'importo di € 30.728,40 oltre IVA 22% per € 6.760,25 e pertanto € 37.488,65 come da preventivo allegato alla presente e come indicato dal sotto indicato quadro economico, tenendo presente eventuali rischi ai quali si può incorrere durante i lavori:

IMPORTO LAVORI	€. 30.728,40
Iva sui lavori	€. 6.760,25
Imprevisti	€. 2.500,00
Totale	€. 39.988,65

e che i relativi fondi gravano sul conto n U.1.03.02.09.008 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Beni Immobili" del Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, come da Budget assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo, per l'esercizio finanziario 2022, con nota e-mail n.7283 del 20.10.2022;

CONSIDERATO che, ai sensi delle vigenti disposizioni, si rende necessaria l'acquisizione della seguente certificazione pena l'esclusione dalla procedura e la nullità del contratto: Patto d'integrità e Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, allegata alla presente quale parte integrante;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'affidamento dei suddetti lavori, mediante **TRATTIVA DIRETTA con un unico Operatore Economico**; come previsto dall'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.Lgs 56/2017; - per un importo stimato in **30.728,40=** iva esclusa affidando tale fornitura alla Società **PASQUALI RICCARDO s.r.l.** Via Spero Ghedini 2 44124 S. Martino Ferrara P.IVA 01264020387,

DI IMPEGNARE la somma di **€ 35.777,58= iva esclusa** che la spesa graverà sul conto. U.1.03.02.09.008 "Manutenzione Ordinaria e Riparazione di Beni Immobili" del Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, come da Budget assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo, per l'esercizio finanziario 2022, con nota e-mail n.7283 del 20.10.2022; ;e che assicura la dovuta disponibilità come da

IMPEGNO PROVVISORIO n. 53 per l'importo pari ad **€ 42.988,65=** Iva Compresa, così ripartito:

- Clausola n. 1 pari ad € 37.488,65= Iva comp (€ 30.728,40+ € 6.760,25= IVA 22%)- **PER INTERVENTI EDILI**
- Clausola n. 2 pari ad € 3.000,00=esente iva (*Convenzione con la Provincia di FERRARA*)
- Clausola n. 3 pari ad € 2.500,00= Iva comp (€ 2.049,18= + € 450,82= IVA 22%)- **PER EVENTUALI IMPREVISTI**

e che verrà perfezionato e reso **DEFINITIVO** nella determina di liquidazione della Spesa;



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Ferrara-Rovigo
Sede di FERRARA

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge 13/08/2012 n.136 (tracciabilità dei pagamenti) I Codici CIG assegnati al presente atto sono : - **CIG. n. Z3F3840882- “ PER EVENTI ATMOSFERICI e/o IMPREVISTI”- CIG. n. Z383840895** CONVENZIONE PROVINCIA DI FERRARA PER GESTIONE E CONTROLLO INTERVENTI di TUTTI I LAVORI che saranno ritenuti necessari e che i pagamenti verranno, rispettivamente, effettuati attraverso idonei conto dedicato dichiarato dall’affidatario del servizio, mediante bonifico bancario o postale atto- e mediante accredito in conto tesoreria- a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l’importo dovuto.

IL DIRETTORE

Dott. Fabio VERNAGLIONE

Firmato digitalmente da: Fabio Vernaglione
Organizzazione: ISPETTORATO
NAZIONALE DEL LAVORO
Data: 25/10/2022 12:37:28

Ferrara li, 24.10.2022

LF/Responsabile del Procedimento: Isp. Laura FABBRI- VOIP- 636208



[Home](#) / [Trasparenza](#) / [Bandi di gara e contratti](#)

/ [ILT FE_RO DETERMINA A CONTRARRE PER INTERVENTI EDILI- IMMOBILE DELLA SEDE DELL ITL FE_RO SEDE DI FERRARA- PER EVENTI ATMOSFERICI e/o IMPREVISTI](#)

MODIFICA

ILT FE_RO DETERMINA A CONTRARRE PER INTERVENTI EDILI- IMMOBILE DELLA SEDE DELL ITL FE_RO SEDE DI FERRARA- PER EVENTI ATMOSFERICI e/o IMPREVISTI

Publicato il 24/10/2022

CIG: Z3F3840882

Data provvedimento: 20/10/2022

Numero del provvedimento: DETERMINA n. 304 del 20.10.2022

ALLEGATI



[DETERMINA A CONTRARRE](#)

25/10/2022

(662.54 KB)

Data di creazione: 25/10/2022

Data di ultima modifica: 25/10/2022

[← Torna alla home](#)

[Condividi](#)



Ispettorato Nazionale del Lavoro
Portale Amministrazione Trasparente

CONTATTI

Ispettorato Nazionale del Lavoro
Piazza della Repubblica, 59
00185 - Roma
Codice Fiscale: 97900660586

RECAPITI TELEFONICI

Telefono: 0646837273

INDIRIZZI E-MAIL

E-mail: DCInnovazioneeTecnologie@ispettorato.gov.it
PEC: DCInnovazioneeTecnologie@pec.ispettorato.gov.it

AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

I dati personali pubblicati sono riutilizzabili solo alle condizioni previste dalla direttiva comunitaria 2003/98/CE e dal d.lgs. 36/2006

[Amministrazione Trasparente](#)

[Sito Istituzionale](#)

[Mappa](#)

[Contatti](#)

[Privacy](#)

[Credits](#)

Powered by: **DIGITALPA S.R.L.**