

Oggetto contratti di appalto per i servizi di manutenzione dell'impianto elettrico, di manutenzione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento, dell'impianto idrico/sanitario, impianto antincendio, degli elevatori degli immobili dello IAM di Bari BAT – proroga dei contratti e assunzione dei relativi impegni di spesa



*Ispettorato di Area Metropolitana di Bari-BAT*

### IL DIRETTORE

**premesse** che l'Ispettorato d'Area Metropolitana di Bari-BAT (già Ispettorato Territoriale de Lavoro di Bari) si avvale dei seguenti contratti di appalto di prossima in scadenza:

- a) per la pulizia locali appalto con soc. La Pulita & Service s.c. a r. l. – p.iva 02791590728 - – CIG n. ZDA392EE26;
- b) per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, condizionamento/riscaldamento e idrico-sanitario la soc. IMECO s.r.l. – p.iva 08194160720 - - CIG n. ZD3395068A;
- c) per la manutenzione dell'impianto antincendio e rilevazione fumi e calore con l'impresa S.A.E. di Quarto Alessandro - p. iva 05625910723 - - CIG n. ZD3395068A;
- d) per la manutenzione degli impianti elevatori con la soc. SCHINDLER s.p.a. – p. iva 00842990152 – CIG n. ZD3395068A;

**dato atto** che questo I.A.M., ha riorganizzato per il 2024 la gestione dei servizi sopra citati:

- a) aderendo alla convenzione Consip - Accordo quadro "Facility Management Grandi Immobili"- lotto 16, per l'affidamento dei servizi di pulizia, facchinaggio, disinfestazione e derattizzazione, manutenzione impianti elettrico, riscaldamento/raffrescamento; antincendio, elevatori; servizio di pulizia; servizio di facchinaggio interno CIG convenzione Consip 812789464F - CIG derivato A0341A2054, come stabilito con determinazione dirigenziale del 18. 12. 2023, n. 48;
- b) disponendo con ordine diretto d'acquisto n. 7557160 per la fornitura dei servizi sopra citati in favore della soc. Dussmann Service s.r.l. in R.T.I. (p. iva 0124140211) con sede in Milano - via S. Gregorio, n. 55;

**considerato**, tuttavia, che l'effettiva attivazione dei rilevanti servizi per l'Ispettorato di cui all'accordo quadro Consip sopra citato non coincida con la scadenza dei contratti in essere ma che sia indispensabile prorogarne la durata per avvalersi delle relative prestazioni;

**ritenuto** legittimo e opportuno disporre una proroga di 4 mesi o del tempo inferiore necessario a garantire la continuità dei servizi fino all'avvio dei servizi derivati alla Convenzione CONSIP Accordo quadro "Facility Management Grandi Immobili affidato alla soc. Dussmann Service s.r.l. in R.T.I. (p. iva 0124140211) con sede in Milano;

**considerato** che sussistano le condizioni perché possa essere legittimamente disposta, a norma dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, la proroga tecnica per la quale il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto,

**valutata** la necessità di chiedere la proroga del termine di scadenza dei contratti di appalto sopra citati sub a), b), c) e d), attinenti i due immobili sede dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Bari-BAT;

**tenuto conto** dell'orientamento interpretativo dell'A.N.A.C. (delib. n. 34/2011 e parere del 16. 5. 2013, AG 33/2013) con i quali è stato affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ancorandola al principio di continuità della medesima azione nei soli e limitati casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio;

**richiamata** la competenza dello scrivente all'attività per l'Ispettorato d'Area Metropolitana di Bari-BAT contrattuale della sede INL e, conseguentemente ad assumere le determinazioni finanziarie, come stabilito nel Decreto Direttoriale del 2. 11. 2023, n. 48 di conferimento dell'incarico di titolarità;

#### **DETERMINA**

- 1- di prorogare per 4 mesi, o per il tempo inferiore di operatività dei servizi derivanti dall'Accordo quadro "Facility Management Grandi Immobili" affidato alla soc. Dussmann Service s.r.l. in R.T.I., i quattro contratti d'appalto in essere stipulate con:
  - a) soc. La Pulita & Service s.c. a r. l. – p. iva 02791590728 - per il servizio di pulizia dei locali – CIG n. ZDA392EE26;
  - b) soc. IMECO s.r.l. – p. iva 08194160720 - per il servizio di manutenzione ordinaria impianti elettrici, condizionamento/riscaldamento e idrico-sanitario - CIG n. ZD3395068A;
  - c) impr. S.A.E. di QUARTO Alessandro - p.iva 05625910723 per il servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio e rilevazione fumi e calore- CIG n. ZD3395068A;
  - d) soc. SCHINDLER s.p.a. – p. iva 00842990152 per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori - CIG n. ZD3395068A;
  
- 2- di stabilire che restano invariate le condizioni contrattuali ed economiche dedotte nei contratti sopra citati in essere;
  
- 3- di adottare i proporzionali impegni di spesa per l'esercizio 2024 sui conti del bilancio, disponendo le conseguenti registrazioni in SICOG E Enti:
  - a) U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
  - b) U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari";

4 – di stabilire che, in applicazione dell' art. 29 D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" del sito istituzionale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro: [www.ispettorato.gov.it](http://www.ispettorato.gov.it).

Il Direttore dell'Ispettorato d'Area Metropolitana  
Michele Campanelli