



**Ispettorato Territoriale del Lavoro  
di Roma**

AVVISO PUBBLICO PER CONSENTIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 e sm.i., DA ATTUARE MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA RDO SEMPLICE MEPA, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, PER 12 MENSILITA', DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON VENTILCONVETTORI) INSTALLATI NEGLI IMMOBILI AD USO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI ROMA, DELL'ISPETTORATO INTERREGIONALE DEL LAVORO DI ROMA, DEL COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DEL LAVORO - GRUPPO DI ROMA, SITI IN ROMA, VIA MARIA BRIGHENTI N. 23, PALAZZINE A-C-D.

### **1. Oggetto**

L'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Roma intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere successivamente formulata espressa richiesta di offerta (RDO) tramite la piattaforma elettronica MEPA per fare luogo all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento con ventilconvettori) installati negli immobili ad uso dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Roma, dell'Ispettorato Interregionale del Lavoro di Roma, del Comando Carabinieri per la Tutela del Lavoro - Gruppo di Roma, ubicati in Roma, via M. Brighenti n. 23, palazzine A-C-D.

L'indagine di mercato è finalizzata all'individuazione degli operatori da invitare, in numero pari a dieci, alla procedura negoziata da svolgere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche Codice).

### **2. Valore dell'appalto**

Il valore presunto è pari ad € 25.000,00 (venticinquemila,00), al netto dell'I.V.A. comprensivo degli oneri per la sicurezza.

### **3. Durata del servizio**

Il servizio avrà inizio dal 01.05.2023 fino a tutto il 30.04.2024, e, comunque, in esito all'aggiudicazione, sarà coincidente con la data del documento di stipula, generato automaticamente dal sistema di *e-procurement* MEPA per gli acquisti della Pubblica Amministrazione, firmato digitalmente da questa Stazione Appaltante e trasmesso all'impresa risultata Aggiudicataria della procedura RDO attivata.

La stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà di applicare la disposizione di cui all'art. 106, comma 11 D.lgs. 50/2016, laddove ne ricorrano i presupposti. La durata del contratto di appalto affidato potrà essere,

pertanto, modificato in corso di esecuzione. La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'impresa appaltatrice sarà tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **4. Criterio di aggiudicazione**

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, rispetto a quello posto a base di gara, così come disposto dall'art. 95, c. 4, lett. c) D.lgs. 50/2016.

#### **5. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, abilitati ed accreditati al MePA nell'iniziativa "Servizi - Manutenzione e Riparazione impianti - Impianti termoidraulici e di condizionamento", in possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
2. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;

#### **6. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Capo dell'I.T.L. Roma Dott.ssa Carmina MANCINO.

#### **7. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo: [ITL.Roma@pec.ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Roma@pec.ispettorato.gov.it), entro e non oltre **le ore 12.00 del 23 gennaio 2023** indicando nell'oggetto "*Manifestazione d'interesse\_Procedura negoziata servizio di Manutenzione impianti di climatizzazione c/o uffici I.T.L. Roma, Via Maria Brighenti n. 23*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine.

#### **8. Modalità di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata**

La Stazione Appaltante invierà la richiesta di offerta (RDO SEMPLICE) attraverso la piattaforma MEPA a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso.

Nel caso che le candidature pervenute siano inferiori a 10 (dieci), i restanti operatori da invitare al fine di raggiungere tale numero, saranno individuati tramite sorteggio casuale tra le imprese iscritte nel MEPA - "Servizi - Manutenzione e Riparazione impianti - Impianti termoidraulici e di condizionamento".

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero di 10 si procederà a sorteggio in forma anonima, tra tutti gli operatori ritenuti idonei che hanno manifestato interesse, in seduta pubblica, comunicata mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;

Resta inteso che l'ammissione a partecipare alla procedura di gara a mezzo invito non sarà possibile per le imprese che non possiedano i requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento del servizio di cui al precedente art. 5 e sarà eseguita nel rispetto del principio di rotazione di cui agli artt. 30 e 36 D.lgs 50/2016.

Il presente avviso ha, esclusivamente, la funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di alcuna richiesta da parte

delle imprese interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al Processo Pianificazione, Controllo e Funzionamento alla email: [ITL.Roma@ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Roma@ispettorato.gov.it).

### **9. Regolamento (UE) 2016/679 (GDPA) – Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>).

Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio

### **10. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'INL – sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”, “Manifestazioni di interesse” per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'INL, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori, che presenteranno la candidatura e che saranno invitati a partecipare, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

I candidati invitati alla successiva procedura negoziata attraverso MEPA, dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito formalizzato tramite RDO sul MEPA.

Allegato:

Modello richiesta di invito

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE

*Dott.ssa Carmina MANCINO*