



Ispettorato Territoriale di CROTONE

DETERMINA RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DELLA SEDE IN USO ALL'ISPELLETO TERRITORIALE DEL LAVORO DI CROTONE.

CIG: [Z0E395F4A4](#)

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 149 recante "*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183*" con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato emanato il regolamento recante approvazione dello Statuto dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTA la Direttiva del Ministro dell'Economia e delle Finanze prot. n. 26986 del 04/12/2008 recante le indicazioni applicative delle disposizioni, introdotte dall'articolo 1 commi 204 e seguenti della L. 27/12/2006, n. 296, in materia di riduzione della spesa da parte delle Amministrazioni centrali e periferiche relativamente agli immobili condotti in locazione;

VISTO l'articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021, recante "Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle Amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2023 e contenimento della spesa per società pubbliche";

VISTO il Decreto n. 61 del 29/01/2021 con il quale è stato conferito l'incarico, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 5 bis, del D.lgs 30 marzo 2001, n. 165, alla dottoressa Annarita Carnuccio, l'incarico di Dirigente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Crotone;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 3802 del 27 aprile 2022 questa Amministrazione richiedeva agli Enti di competenza, essendo prossimi alla scadenza del contratto, la disponibilità di immobili demaniali idonei alle esigenze dell'Ufficio, anche in vista dell'ampliamento del proprio personale, indicando specificamente i requisiti richiesti per l'adeguatezza dell'immobile, in conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 22 della Legge n. 191/2009. Sia la Direzione Regionale del Demanio, con propria missiva acquisita con protocollo ITL Crotone n. 5032 del 26.5.2022, sia la Regione Calabria con propria comunicazione n. prot. 201864 del 28.4.2022, acquisita con protocollo ITL Crotone n. 3948 del 29.4.2022 comunicavano l'indisponibilità di immobili;

CONSIDERATO che l'Amministrazione procedeva, pertanto, all'avvio di una indagine di mercato con pubblicazione di determina e avviso sul sito dell'Ispettorato del Lavoro, nonché sull'albo pretorio del Comune di Crotona, in data 24 agosto 2022 e con scadenza al 22 settembre 2022 (inl.ITL_KR.Registro determine.R.0000066.24-08-2022 e N. prot. 7657 del 24.8.2022) ma che non perveniva manifestazione di interesse;

VISTA la nota INL DCFin. REGISTRO UFFICIALE.2022.0007150 del 14.10.2022;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Servizi Territoriali province Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia, prot. InL. ITL KR. REGISTRO UFFICIALE I 0009220 del 21.10.22;

RITENUTE sussistenti ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto di locazione;

VISTA la nota prot. ITL n. 9257 del 2.11.2022 con cui il Locatore comunicava l'accettazione del rinnovo del contratto di locazione *inter partes* alle medesime condizioni nessuna esclusa;

DATO ATTO che il rinnovo avrà durata di 6 anni con decorrenza dal 1.01.2023 per le ragioni e alle condizioni prospettate e che il canone annuo di locazione è pari a €/anno 48.127,20 iva esclusa e di complessivi euro 58.715,18 per anno iva inclusa;

CONSIDERATO che la locazione passiva nei termini sopra richiamati potrebbe non soddisfare i fabbisogni logistici dell'Amministrazione in vista dell'aumento del proprio personale e che, laddove ciò si rendesse necessario, in applicazione dell'art. 2 del contratto in essere, con disdetta da comunicarsi 6 mesi prima, si procederà successivamente con tutte le attività propedeutiche alle procedure per la ricerca di un nuovo immobile da condurre in locazione passiva che soddisfi le proprie esigenze

DETERMINA

il rinnovo del contratto di locazione con la Società "F.lli Romano S.P.A", con sede in Crotona alla Via G. di Vittorio n. 23 (P. Iva: ██████████), per l'immobile di seguito descritto: edificio posto nel Comune di Crotona, sito alla Via G. di Vittorio, n. 23;

La durata del contratto di locazione è convenuta in anni 6 (sei) decorrenti dal 1° gennaio 2023 e con scadenza al 31 dicembre 2029. Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto in Euro 288.763,20 (duecentottantomilasettecentosessantatre/20) oltre IVA, per un totale complessivo di euro 352.291,08 (trecentocinquantaduemiladuecentonovantuno/08) IVA inclusa, e sarà corrisposto mediante bonifico bancario sul conto corrente per un totale complessivo annuale di euro 58.715,18 (cinquantottomilasettecentoquindici/18) iva inclusa.

Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determina in ossequio al principio di trasparenza nel sito web dell'INL, sezione "Amministrazione Trasparente" nella sezione "bandi di gara e contratti";

Il Capo dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Crotona.
dottoressa Annarita Carnuccio

