

MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A	
Numero RdO	2792123
Descrizione RdO	MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE DI MATERA
Lotto oggetto della Stipula	1 (MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE MATERA ANNO 2021-2022)
CIG	Z7C31917A2
CUP	non inserito
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
Nome Ente	ISPettorato Nazionale del Lavoro - Direzione Centrale Risorse Umane, Finanziarie e Logistica
Codice Fiscale Ente	97900660586
Nome Ufficio	ISPettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera
Indirizzo ufficio	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 59 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	0835344401 /
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	I658QN
Punto Ordinante	LORUSSO MICHELE
RUP	LORUSSO MICHELE
Firmatario del Contratto di Stipula	LORUSSO MICHELE
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO	
Ragione o Denominazione Sociale	KONE SPA Società per Azioni
Codice Operatore Economico	7839760153
Codice Fiscale Operatore Economico	05069070153
Sede legale	VIA EGINO DE PERO (MI)
Telefono	0233923677
Posta Elettronica Certificata	ROSSELLA.CONTINO@KONE.COM
Tipologia impresa	Società per Azioni
Numero di Iscrizione al	050070153

Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	22/09/1999 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	MI
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	UP_MILANO@PCE.AGENZIATERRITORIO.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / MANIFATTURIERO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	[REDACTED] GIOVANNI ORINO CODICE FISCALE [REDACTED] FRANCESCO [REDACTED] ROBERTO MONTEN [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] 29B639C ROBERTO MAGNI CODICE FISCALE [REDACTED] MGNRR16N104E704Z MAURIZIO GIUSEPPE [REDACTED] RAFFAELI CODICE FISCALE [REDACTED] REEMZG73H26G220E JAVIER ALBESA [REDACTED] PEREZ CODICE FISCALE [REDACTED] BS.MR72A2671310 GILBERTO CRIPPA [REDACTED] CODICE FISCALE CRPGDR60008E [REDACTED]

DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA	
Identificativo univoco dell'offerta	7120052
Offerta sottoscritta da	[REDACTED]
Email di contatto	ROSSELLA.CONTINO@RENE.COM
Offerta presentata il	06/05/2021 10:01
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	28/05/2021 14:00
Contenuto tecnico dell'Offerta	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Formulazione dell'offerta economica	Valore economico (Euro)

Valore dell'offerta per il Lotto 1	636,00000000 Euro (seicentotrentasei Euro)
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: (non specificati)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: Euro '15,90000000'	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	31/05/2021 14:00
Dati di Consegna	Via A.M. DI FRANCIA N,3275100 MATERA(MT)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: I658QN . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle **REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE** e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta del Fornitore sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla RdO e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("Data Limite di Stipula"), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla RdO, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle **REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

Data di creazione del presente documento: 21/06/2021 16:12

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A
MEZZO FIRMA DIGITALE**



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera Sede di Matera

CAPITOLATO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE (ASCENSORE)

OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente Capitolato Tecnico, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto sottoscritto, disciplina le modalità di espletamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ELEVATORE, installato presso la sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera sede di Matera, in via A.M. Di Francia n. 32, città Matera (MT) cap 75100.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO ELEVATORE

Ascensore oleodinamico, KONO MONOSPACE matricola n. 10243104, con porte automatiche – fermate 5 – portata Kg 480 – velocità M/S1.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi per la manutenzione dell'impianto **ELEVATORE (ASCENSORE)** marca KONE MONOSPACE installato presso la sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera sede di Matera, di seguito denominato **Ispettorato**.

Le prestazioni per il servizio di manutenzione devono essere effettuate interamente a totale carico e spese dell'impresa aggiudicataria, di seguito denominata **Impresa**, con fornitura di manodopera, materiali e attrezzature necessari proprie. Le attività previste da garantire per l'erogazione del servizio e la loro frequenza sono riportate nella **SCHEDA DELLE ATTIVITA' parte integrante del presente contratto**.

DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione **decorrerà dal 1° Luglio 2021 al 30 Giugno 2022 per la durata di 12 mesi**.

REQUISITI DI RISPONDENZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

L'Impresa dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi, norme e regolamenti riferiti agli impianti elevatori (ascensori) oggetto del presente capitolato, e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante il periodo di erogazione del servizio.

L'Impresa si impegna ad eseguire la manutenzione ordinaria dell'impianto nei periodi indicati nella scheda suddetta per tutta la durata del contratto e altresì si impegna ad intervenire, ove necessari, su chiamata.

L'Ispettorato ha la facoltà di recedere dal contratto senza alcun onere o preavviso in caso di inadempimento da parte dell'Impresa aggiudicataria

All'Impresa nonché ai suoi collaboratori a qualsiasi titolo si applicano, durante gli interventi e per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento di cui al DPR 16 aprile 2013, n. 62.

E' causa di risoluzione o decadenza del contratto la violazione degli obblighi derivanti dal predetto codice.

SCHEDA ATTIVITA' E FREQUENZA

ARGANO	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
QUADRO DI MANOVRA	Verifica dello stato di usura dei contatti del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile
	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	Semestrale
VANO CORSA E CABINA	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano e cabina, ed eventuale fornitura e sostituzione neon	Mensile
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata a cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del funzionamento delle porte automatiche e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
	Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	Mensile
	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile	

	Trattamento ecologico di disinfestazione fossa impianto elevatore	Annuale
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità)	Semestrale
	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale
DOCUMENTAZIONE DI LEGGE	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	Annuale

L'Impresa dovrà dotare l'impianto, adeguatamente già predisposto, di scheda SIM-GSM con traffico incluso a suo carico, che consenta la comunicazione bidirezionale tra la cabina e il Centro di Contatto Clienti dell'Impresa.

L'Impresa, ove occorra e su richiesta dell'Ispettorato, dovrà intervenire anche al di fuori della periodicità sopra indicata e **garantire assistenza tecnica** durante le ispezioni e verifiche di funzionari degli Enti preposti al controllo degli impianti, senza ulteriori costi aggiuntivi, in particolare:

- **VERIFICHE PERIODICHE** effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e n. 369/2000 da ASM (o ARPAB) o da organismi di certificazione notificati ai sensi del nuovo regolamento per le valutazioni di conformità;
- **VERIFICHE STRAORDINARIE**, in caso di verifica periodica con esito negativo effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e n. 369/2000, eseguita dagli stessi organismi abilitati alle verifiche periodiche. La verifica straordinaria altresì necessaria in caso di incidenti o in caso siano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione;

CONDIZIONI PARTICOLARI

- a) L'Impresa si impegna ad eseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione rivenienti dal presente capitolato tecnico, anche dopo la scadenza contrattualmente definita, laddove sia eventualmente richiesto dall'Ispettorato, per il periodo strettamente necessario ad espletare una nuova procedura di aggiudicazione e comunque per un periodo **non superiore a 6 mesi**.
- b) In caso di trasferimento, soppressione di uffici, riduzione di locali occupati, l'ufficio ha facoltà di recedere in tutto o in parte dal contratto, con adeguamento dei costi dandone comunicazione al Fornitore a mezzo raccomandata A/R o per P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) almeno 15 giorni prima.
- c) L' Ispettorato ha la facoltà di recedere dal contratto, senza alcun onere in caso di inadempienze da parte dell'Impresa aggiudicataria.
- d) L' Ispettorato si riserva, per sopravvenute esigenze (es. riduzione fondi assegnati ecc.), di sopprimere o ridurre singoli servizi e prestazioni non più ritenute necessarie, il diritto alla proporzionale riduzione del corrispettivo.
- e) L'Impresa comunicherà per iscritto le generalità dei tecnici che intende impiegare e le rispettive qualifiche, garantendone idonea competenza tecnico-professionale richiesta per far fronte agli interventi per assicurare il corretto funzionamento degli impianti. L' Ispettorato fornirà la documentazione attestante la regolarità del rapporto di lavoro intercorrente tra il medesimo e l'Impresa, secondo le norme vigenti. Inoltre, avrà facoltà di identificare i lavoratori impiegati.
- f) L'Impresa deve designare un referente responsabile del servizio, avente idonei requisiti professionali e adeguata esperienza lavorativa nel settore, fornendo il nominativo, il recapito telefonico ed e-mail, contestualmente all'avvio del servizio. Il referente responsabile avrà compiti di supervisione finalizzata alla corretta esecuzione dei lavori. Allo stesso saranno comunicate eventuali contestazioni/inadempienze/reclami riscontrati dalla direzione, il medesimo dovrà intervenire direttamente per la rimozione di quanto segnalato e il ripristino del corretto espletamento del servizio.
- g) L'Impresa è tenuta a comunicare tempestivamente all'Ispettorato eventuali problemi o impedimenti che pregiudicano lo svolgimento ordinario del servizio. L'Ispettorato, valutate le giustificazioni, si riserva la facoltà di accoglierle.

ATTIVITA' DI RIPRISTINO DEL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI:

ASSOGGETTAMENTO A FRANCHIGIA.

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto, l'Impresa è tenuta ad **intervenire entro un'ora ed in caso di emergenza entro trenta minuti dalla chiamata**, provvedere ad eliminare le eventuali anomalie riscontrate nell'impianto, alla riparazione e/o sostituzione delle componenti non funzionanti o logorate.

Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente capitolato per interventi successivi alle prime 20 (venti) segnalazioni, è previsto un valore economico limite sotto il quale costo delle attività eseguite si intende già retribuito nel canone annuale. Tale valore economico limite costituisce una **franchigia** e come tale deve essere sottratto dal costo delle attività eseguito al seguito delle anomalie riscontrate. Il valore posto a franchigia è pari a euro 150,00 (centocinquanta/00). Il costo per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto che si rendessero necessarie durante le visite programmate e l'impiego della manodopera è compreso nel canone annuale. La franchigia sarà applicata esclusivamente al costo dei materiali di ricambio utilizzati nelle sostituzioni e/o riparazioni delle parti non funzionanti o logorate. Sono comunque a carico dell'Impresa tutti gli oneri relativi alla ricerca e alla analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche.

Le prime venti segnalazioni sono comprese nel canone e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo. Per ulteriori segnalazioni sarà riconosciuto all'Impresa un compenso pari ad euro 50,00 (cinquanta/00) scontato della percentuale di ribasso offerto.

E' onere dell'Impresa garantire che i materiali di ricambio utilizzati a seguito di anomalie riscontrate/o a sostituzioni per usura, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche e qualità tra le marche presenti sul mercato non è assolutamente ammesso l'impiego di materiali rigenerati o di recupero. L'Impresa dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità e il buon funzionamento dell'impianto.

TERMINI DI EROGAZIONI DEL SERVIZIO

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e nell'orario di apertura dell'Ispettorato (**fascia oraria 7,30/18,30**, salvo casi eccezionali in cui si richieda diversamente al fine di evitare disagio e/o danni agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi l'Impresa dovrà eseguire le prestazioni, se necessario, anche di notte o nei giorni festivi senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi e/o maggiorazioni a qualsiasi titolo. L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzo degli ambienti lavorativi ed a tutte le attività che in questi si svolgono evitando la prolungata sospensione dell'impianto.

L'Impresa dovrà garantire e sottoscrivere a suo carico adeguata **polizza assicurativa** a copertura della propria responsabilità civile per danni a persone e cose, catastrofi in generale, eventualmente derivanti dall'esecuzione del servizio, indicandone il massimale di copertura;

Per l'erogazione del servizio l'Impresa deve operare con proprio personale specializzato e con attrezzature e mezzi proprie, nei luoghi e tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio e di terzi. Lo svolgimento dell'attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'Impresa, ove lo ritenga, ha la facoltà di effettuare verifiche e sopralluoghi anche avvalendosi di un tecnico specializzato appositamente delegato nelle forme di legge, preventivamente identificato a mezzo di un valido e idoneo documento di riconoscimento. Dovrà sottoporsi alle norme di prevenzione Covid-19. Tempi e modalità devono essere preventivamente concordati con il referente dell'Ispettorato:

DI CUIA Bruno, telefono 0835344114, e-mail **bruno.diciua@ispettorato.gov.it**

o in caso di indisponibilità con

FRANCAZZO Rosanna, telefono 0835344455, e-mail **rosanna.francazzo@ispettorato.gov.it**

COSTO DEL SERVIZIO

Costo complessivo per l'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, che sarà assicurato per tutto il periodo di vigenza del contratto, IVA esclusa è di:

Euro 636,00 più iva (seicentotrentasei/00);

Il corrispettivo per il servizio oggetto del presente capitolato per interventi successivi alle prime 20 (venti) segnalazioni, è previsto un valore economico limite sotto il quale costo delle attività eseguite si intende già retribuito nel canone annuale. Tale valore economico limite costituisce una **franchigia** e come tale deve essere sottratto dal costo delle attività eseguito al seguito delle anomalie riscontrate. Il valore posto a franchigia è pari a euro 150,00 (centocinquanta/00).

INVARIABILITA' DEI PREZZI – FATTURE – PAGAMENTO

I prezzi si intendono fissi ed invariabili fino alla scadenza del contratto e comunque fino al completamento del servizio oggetto del presente capitolato.

Il pagamento sarà eseguito, previa disponibilità dei fondi sul Bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro accreditati e resi disponibili al centro di costo Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera, a compito assolto. L'eventuale ritardo della liquidazione dovuto alla non capienza del conto di bilancio per mancato accreditamento dall'amministrazione centrale, non produrrà interessi di mora per ritardato pagamento.

L'impresa emetterà fattura elettronica compilata con la corretta intestazione di seguito riportata, con periodicità semestrale, il periodo di riferimento e il seguente numero **CIG: Z16323235D**, scadenza di pagamento **60** giorni data fattura fine mese. Per ragioni contabili la fattura elettronica del primo semestre deve pervenire entro e non oltre il 10 dicembre.

ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO

DI POTENZA-MATERA sede di Matera

Codice fiscale: 97900660586, codice IPA: I658QN

La liquidazione delle fatture sarà effettuata dopo la verifica della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Inoltre, l'Impresa è tenuta ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i

COMUNICAZIONI

L'Impresa invierà tutte le comunicazioni a:

ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO

di POTENZA-MATERA SEDE DI MATERA

A mezzo Pec all'indirizzo: ITL.Potenza-Matera@pec.ispettorato.gov.it

Per tutto ciò che non è disciplinato dal presente contratto si rinvia al Bando Elevatori Allegato Capitolato Tecnico – CONSIP.

N.B. IL PRESENTE CAPITOLATO E IL PATTO D'INTEGRITA' DEVONO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE SOTTOSCRITTI CON FIRMA DIGITALE E RESTITUITI ALLO SCIVENTE PER ACCETTAZIONE DEL CONTRATTO.

Matera, 21 giugno 2021

**TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA
PER ACCETTAZIONE**

FIRMATO DIGITALMENTE

**KONE SPA
UN PROCURATORE
STEFANO PEZZONI**

Il Direttore
Dott. Michele LORUSSO

Firmato digitalmente da

MICHELE LORUSSO

Dott. LORUSSO MICHELE

0 - Ispettorato Nazionale del Lavoro

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2792123
Descrizione RDO:	MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE DI MATERA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO - DIREZIONE CENTRALE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E LOGISTICA 97900660586 PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 59 ROMA RM
Punto Ordinante	MICHELE LORUSSO
Soggetto stipulante	Nome: MICHELE LORUSSO Amministrazione: ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO - DIREZIONE CENTRALE RISORSE UMANE, FINANZIARIE E LOGISTICA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	I658QN LORUSSO MICHELE
Inizio presentazione offerte:	30/04/2021 12:14
Termine ultimo presentazione offerte:	10/05/2021 14:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	10/05/2021 13:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	28/05/2021 14:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	31/05/2021 14:00
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)
Numero fornitori invitati:	7

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE MATERA ANNO 2021-2022
CIG	Z7C31917A2
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Non specificati
Dati di consegna	Via A.M. DI FRANCIA N,3275100 MATERA(MT)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: I658QN . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	1100,00000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori (Scheda di RdO)
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto
2	* Prezzo complessivo della fornitura del servizio	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link
-------------	-------------	-----------	------

			Esterno
CAPITOLATO TECNICO MANUTENZIONE ASCENSORE SEDE DI MATERA	MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE MATERA ANNO 2021-2022	2021 Capitolato Tecnico Ascensore Mt Signed.pdf (432KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'awalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R. T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac- simile di sistema)	MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORE SEDE MATERA ANNO 2021-2022	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CARBOTERMO SPA	2957740150	02675090019	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
2	DEVERIS COSTRUZIONI SRL	1806521008	1806521008	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
3	ELMA - S.N.C. DI D'ARIA	00573270774	00573270774	MATERA(MT)	BASILICATA	SCELTO

	FRANCESCO & C.					
4	FELMA S.R.L.	03152190157	03152190157	MILANO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
5	KONE SPA	12899760156	05069070158	PERO(MI)	LOMBARDIA	SCELTO
6	MDF VERIFICHE S.A.S.	0120676077	0120676077	MATERA(MT)	BASILICATA	SCELTO
7	VIPA IMPIANTI SRL	14401061003	14401061003	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza – Matera

VERBALE GARA SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORE SEDE DI MATERA

Il giorno 09 giugno 2021 alle ore 9:30 nella sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera, in Via A.M. di Francia n. 32 – Matera, si è riunita la Commissione, giusto decreto n. 20 del 25 maggio 2021. Sono presenti:

- Presidente: dott. ~~Primo PICCOLI~~, funzionario;
- Componente: ~~Stella ANDRISANI~~, assistente amministrativo gestionale;
- Componente: ~~Agnese PILECCO~~, assistente amministrativo gestionale;
- Componente: ~~Rosalina GIANNINO~~, assistente amministrativo gestionale con funzioni di verbalizzante;

Si fa presente che il 30 aprile 2021 è stata indetta la gara per la manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore (ascensore), sul Portale MEPA e sono state invitate a partecipare, sette imprese di seguito elencate:

1. Carbotermo SpA (Milano);
2. Deveris Costruzioni srl (Roma);
3. Elma snc di D'Aria Francesco & C. (Matera);
4. Felma srl (Milano);
5. Kone SpA (Pero);
6. MDF Verifiche sas (Matera);
7. Vipa Impianti srl (Roma);

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 10 maggio 2021, ore 14:00. E' pervenuta solo l'offerta della Kone SpA.

Si procede, sul Portale MEPA, all'apertura dell'offerta economica il cui esito è:

- Kone SpA € 636,00 (iva esclusa).

Si procede ad aggiudicare la gara alla società Kone SpA, Via Figino n. 41, Pero (MI).

Letto, confermato e sottoscritto.

Matera, 09 giugno 2021

~~Primo Piccoli~~
~~Stella Andrisani~~
~~Agnese Pilecco~~
~~Rosalina Giannino~~

1940
1941
1942
1943

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



**Ispettorato Territoriale del Lavoro
di Potenza – Matera**

Decreto n.

Nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento della manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore (ascensore) ubicato nei locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera sede di Matera in Via A.M. di Francia, 32.

- VISTO** il decreto legislativo 14 settembre 2015 n.149 recante *“Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n.183”* con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPR del 26 maggio 2016, n.109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- VISTO** il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016, n.1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, Codice dei Contratti Pubblici, implementato e coordinato dal D.Lgs. n.56 del 19 aprile 2017 e s.m.i.;
- VISTE** le linee guida di attuazione del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici”* approvate dal Consiglio ANAC il 26 ottobre 2016.
- VISTO** il decreto legislativo 20 marzo 2001, n.165, recante *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** IL Decreto Direttoriale n.740 del 07 ottobre 2019 del Direttore Centrale INL – Direzione centrale risorse umane, finanziaria e logistica, che conferisce l'incarico di Direttore dell'Ispettorato Territoriale di Potenza – Matera al dott. Michele LORUSSO, con decorrenza 08 ottobre 2019;
- VISTI** la R. d. O. n. 2792123 del 30 aprile 2021 con la quale è stata attivata la procedura sul MePA per la manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore ubicato presso la sede di Matera, per dodici mesi, e l'invito a partecipare, trasmesso attraverso il sistema MePA, a sette operatori economici;
- RILEVATO** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 10 maggio 2021 alle ore 14:00 e dovendo dar corso all'apertura delle *“buste presentate”*;
- CONSIDERATA** la facoltà di nominare membri della Commissione Giudicatrice componenti della Stazione Appaltante, in caso di affidamenti di contratti per servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, che non presentano particolare complessità;

DECRETA

È costituita la Commissione giudicatrice della RdO n. 2792123 del 30 aprile 2021, inerente al servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore (ascensore) ubicato presso la sede di Matera in via A.M. di Francia n. 32.

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente: ~~Dot. D. C. A. Bruno~~ funzionario;

Componente: ~~M. D. B. N. Stella~~ assistente amministrativo;

Componente: ~~D. L. C. C. Agnese~~ assistente amministrativo;

Componente: ~~C. L. N. C. A. Z. Ruggiano~~ assistente amministrativo anche con funzioni di verbalizzante.

Si provvederà a pubblicare la presente determina a contrarre sul sito ufficiale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro www.ispettorato.gov.it, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Matera, 21 maggio 2021

Il Direttore

Michele LORUSSO

Firmato digitalmente da

MICHELE LORUSSO

CA = LORUSSO MICHELE
CN = Ispettorato Nazionale del Lavoro
C = IT

██████████
██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████
██████████

██████████



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Potenza-Matera
Processo Pianificazione Funzionamento e Controllo

Alla Soc. KONE S.p.A.
Via Figno, 41
20016 PERO MI

Pec:
e.mail:
e.mail:

Oggetto: Contratto Manutenzione ordinaria Impianto elevatore sede di Matera R.d.O. n. 2792123 – CIG Z7C31917A2 – dal 01.07.2021 al 30.06.2022. Richiesta proroga contrattuale.

Con contratto – R.d.O. n. 2792123, codesta Società è aggiudicataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio per la durata di 12 mesi, dal 01.07.2021 al 30.06.2022.

Nel Capitolato tecnico è stato disposto che: *“l'Impresa si impegna ad eseguire il servizio alle medesime condizioni contrattuali di aggiudicazione rivenienti dal presente capitolato tecnico, anche dopo la scadenza contrattualmente definita, laddove sia eventualmente richiesto dall'Ispettorato, per il periodo strettamente necessario ad espletare una nuova procedura di aggiudicazione e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi”.*

In attuazione della Determina n.17/2022, stante l'assoluta esigenza di garantire la continuazione dell'erogazione del servizio e nelle more della conclusione della nuova procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, si comunica che è stata disposta la proroga del contratto in oggetto agli stessi patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario per la conclusione della nuova procedura di gara, e comunque non oltre il 31.12.2022.

Il canone mensile per la suindicata proroga è pari a € 53,00, oltre I.V.A. come per legge.

La suddetta proroga è sottoposta, comunque, alla condizione risolutiva dell'attivazione del nuovo rapporto negoziale da instaurare alla conclusione della procedura ad evidenza pubblica, senza che l'attuale gestore nulla possa pretendere in merito al trasferimento del servizio.

Si resta in attesa di riscontro entro il 28 giugno 2022.

IL DIRETTORE
Dott. Michele I. ORUSSO

Responsabile del procedimento:

Istruttoria:

Firmato digitalmente da
LORUSSO MICHELE
C. Ispettorato Nazionale del
Lavoro

Data: 29 giugno 2022, 10:48:10
Da: [redacted]@kone.espa.com>
A: itl.potenza-matera@pec.ispettorato.gov.it
CC: [redacted]@kone.com
[redacted]@kone.com
Oggetto: Contratto Manutenzione ordinaria Impianto elevatore sede di Matera R.d.O. n. 2792123
CIG Z7C31917A2 dal 01.07.2021 al 30.06.2022. Richiesta proroga contrattuale.
Allegato: inlavoro.ITL_PZ-MT.REGISTRO UFFICIALE(U).0016743.24-06-2022 KONE SPA.pdf
(415.8 KB)

Buongiorno, con la presente confermiamo di aver preso in carico e di accettare la richiesta di proroga contrattuale relativa Contratto di Manutenzione ordinaria Impianto elevatore sede di Matera R.d.O. n. 2792123 CIG Z7C31917A2, allegata alla presente.

Distinti saluti

[redacted]
SA [redacted]
[redacted]
V. [redacted] 6
P. [redacted]
Pax [redacted]
MOT [redacted]
[redacted] com

ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO	
di POTENZA-MATERA	
Sez. di Potenza	
29 GIU. 2022	
Protocollo N°	_____
AREA	_____