



## ***Ispettorato Territoriale del Lavoro di Modena***

### **AVVISO N. 1/2023**

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, PER ANNI UNO RINNOVABILE DI UN ULTERIORE ANNO, DEI SERVIZI DI MINUTA MANUTENZIONE PERIODICA PROGRAMMATA E MINUTA MANUTENZIONE ORDINARIA A CHIAMATA O A GUASTO DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI MODENA, PIAZZA CITTADELLA N. 8/9.

### **CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO**

Il presente avviso è diretto ad espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di minuta manutenzione periodica programmata e minuta manutenzione ordinaria a chiamata o a guasto presso i locali della sede dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Modena, Piazza Cittadella N. 8/9; qualora gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse dovessero essere in numero pari o superiore a 2 (due) sarà formulata espressa richiesta di offerta (RDO) al maggior ribasso tramite la piattaforma elettronica MePa.

### **VALORE DELL'APPALTO**

Il valore presunto è pari ad € 4.400 (euro quattromilaquattrocento/00) al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 200,00 (euro cento/00), per l'intera durata del contratto. L'importo dei servizi è definito come segue:

- A) SERVIZI A CANONE – Attività di manutenzione programmata e continuativa € 1.450,00 annuali
- B) SERVIZI EXTRA CANONE – Attività di manutenzione a richiesta/riparazione guasto € 750,00 annuali
- C) IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO (A+B) €2.200,00 annui

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei servizi di cui alla lettera C), al netto del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara su base annua. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende quindi offerto e applicato sia ai servizi a canone, sia ai servizi extra canone relativi ad anni uno rinnovabile.

L'importo dei servizi a canone (parte a corpo) è da considerarsi fisso ed invariabile su base annua per l'intera durata del contratto.

L'importo dei servizi extra canone (parte a misura) può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando il limite del 10% del suo valore in aumento.

L'importo dell'Appalto, al netto del ribasso praticato, s'intende accettato dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; esso è comprensivo oltre che di una percentuale per spese generali e dell'aliquota di utile per l'appaltatore, degli oneri, tutti indistintamente, che l'Appaltatore stesso dovrà sopportare per garantire le prestazioni necessarie, la reperibilità richiesta entro e fuori l'orario lavorativo

contrattualmente stabilito, e consegnare gli impianti oggetto dell'appalto mantenuti e compiuti secondo quanto previsto nei documenti contrattuali e perfettamente funzionanti.

L'esecuzione dei servizi a canone e dei lavori extra canone è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte, del Decreto 22/01/2008, n. 37 e delle norme tecniche applicabili ai vari impianti. L'appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, alle norme sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione dei servizi, alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i., riguardanti "i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/1995 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) ed i relativi decreti attuativi, al D.M. 22 gennaio 2008, n.37, al D.Lgs. 195/2006 e le altre norme vigenti in materia.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, rispetto a quello posto a base di gara, così come disposto dall'art.95, c.4, lett. C.) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI IDONEITA'PROFESSIONALE**

Possono presentare manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura gli operatori economici, abilitati ed accreditati al MePa nell'iniziativa " Servizi – (Servizi di Riparazione e Manutenzione Vari) Cod. CPV 50800000-3", in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. Di ordine tecnico di cui all'art. 83 comma 1) del D.Lgs 50/2016: Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto della presente procedura;
3. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato ai sensi dell'art.7 comma 1 del D.M.24/10/2007;
4. Documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Copia documento di identità valido

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Capo dell'I.T.L. di Modena Dott.ssa Annamaria Melissari.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di essere invitato, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [ITL.Modena@pec.ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Modena@pec.ispettorato.gov.it), **entro e non oltre le ore 12:00 del 10 marzo 2023** indicando nell'oggetto "*Manifestazione d'interesse procedura negoziata servizi di minuta manutenzione periodica programmata e minuta manutenzione ordinaria su chiamata o a guasto c/o sede I.T.L. Modena, Piazza Cittadella n. 8/9.*"

## MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

La stazione Appaltante procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 a chi ha formulato la manifestazione di interesse e sia in possesso dei requisiti di cui al presente avviso. Nel caso le candidature pervenute siano in numero pari o superiore a 2 (due) sarà formulata espressa richiesta di offerta (RDO) al prezzo più basso tramite la piattaforma elettronica MePa.

Resta inteso che l'immissione a partecipare alla procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento dei servizi, che saranno oggetto di apposita dichiarazione e verifica nell'ambito della procedura pubblicata. Gli stessi dovranno essere, pertanto, attestati con idonea dichiarazione/certificazione che dovrà essere inserita come allegato nella procedura RDO.

Il presente avviso ha, esclusivamente, la funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'ente per cui eventuali variazioni al programma stesso non devono costituire motivo di alcuna richiesta da parte delle imprese interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

**Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno scrivere al seguente indirizzo e-mail: [ITL.Modena@ispettorato.gov.it](mailto:ITL.Modena@ispettorato.gov.it).**

## REGOLAMENTO (UE) 2016/679(GDPA) – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali del Concorrente alla procedura in argomento saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>).

Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento dei servizi.

## PUBBLICITA' ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'INL – sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" – "Avvisi e bandi", per 30 (trenta) giorni consecutivi.

Modena, 08/02/2023

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE  
Dott.ssa Annamaria Melissari

Allegati:

Capitolato Tecnico;

Modello manifestazione di interesse.