



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

**OGGETTO: RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO -
INDAGINE DI MERCATO – RIAPERTURA TERMINI – SCADENZA 31/03/2023**

**IL DIRETTORE
DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GROSSETO**

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 4, comma 1, secondo il quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTO, altresì, che, a norma dell'art. 17, comma 1 lett. a) del medesimo decreto, “le disposizioni del presente codice degli appalti non si applicano agli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni”;

CONSIDERATO che il contratto di locazione passiva dell'immobile attualmente adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale di Grosseto scade il 12.06.2024;

TENUTO CONTO che il locatore ha formalmente comunicato all'Ispettorato Territoriale di Grosseto la conferma della data di cessazione del contratto di locazione prevista per il 12.06.2024, dunque escludendo la possibilità di proroga contrattuale;

RICHIAMATO il D.D. n. 989 del 10/12/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Titolarità dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto alla Dott.ssa Emanuela Faba;

RICHIAMATA la propria determinazione del 20/07/2022 Prot. n. 8822 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico avente ad oggetto “RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO” e i documenti allegati allo stesso;

VISTA la pubblicazione dell'anzidetto avviso pubblico con l'indicazione del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il 10/09/2022;





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

PRESO ATTO che, entro il termine di scadenza previsto, nonchè nell'ambito della successiva riapertura dei termini sino al 31 gennaio 2023, è pervenuto un esiguo numero di manifestazioni di interesse, da ritenersi insufficienti per una adeguata valutazione comparativa ed esplorativa delle possibilità potenzialmente offerte dal mercato;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario dover procedere alla riapertura dei termini di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, al fine di permettere una più ampia divulgazione dell'avviso e conseguentemente favorire la potenziale partecipazione di un numero maggiore di soggetti;

TENUTO CONTO altresì che i potenziali offerenti necessitano presumibilmente di un più ampio periodo di tempo per produrre la manifestazione di interesse, in considerazione dell'instabilità dell'attuale contesto socio-politico-economico, al fine di poter correttamente valutare tempi necessari e costi da sostenere per le ristrutturazioni ed adeguamenti dell'immobile rispetto all'uso richiesto, essendo gli stessi determinati anche dall'attuale difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari alla consegna dell'immobile pronto per l'uso;

TENUTO CONTO che sono fatte salve le manifestazioni di interesse già pervenute nei termini previsti dagli avvisi precedentemente pubblicati, con scadenza 10/09/2022 e 31/01/2023, e che le stesse potranno essere revocate o comunque integrate o modificate con eventuali proposte migliorative (esempio: canone di locazione più basso, maggiore superficie, ecc.) entro il nuovo termine di scadenza, fermo restando che nel caso di presentazione di più integrazioni o modificazioni alla stessa manifestazione di interesse verrà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta in ordine temporale;

DATO ATTO che si conferma *in toto* quanto già previsto nel precedente avviso;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le ragioni indicate in premessa, l'avviso pubblico di riapertura dei termini – allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale – finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a propria sede;
2. **di approvare**, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte integrante e sostanziale:
 - a. Allegato A – Domanda di partecipazione;
 - b. Allegato B – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

- c. Allegato C – Offerta economica;
3. **di dare atto** che il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato per le **ore 23,59 del giorno 31 marzo 2023**;
 4. **di precisare** che rimangono confermate le previsioni dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale Prot. n. 8822 del 20/07/2022;
 5. **di dare atto** che restano valide le manifestazioni di interesse già pervenute, per le quali non necessita ulteriore conferma, e che le stesse potranno essere revocate o comunque integrate o modificate con eventuali proposte migliorative ovviamente da presentarsi entro il nuovo termine di scadenza nelle modalità ivi previste, fermo restando che, nel caso di presentazione di più integrazioni o modificazioni alla stessa manifestazione di interesse, verrà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta in ordine temporale;
 6. **di disporre** la pubblicazione della presente determina e relativi allegati nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'INL,
 7. **di approvare** la generazione e l'uso del QR Code dedicato al fine di agevolare la consultazione dei documenti inerenti al presente Avviso.

Grosseto, 01.03.2023

IL CAPO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE

Dott.ssa Emanuela FABÀ

