



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI ASSUNZIONE DECRETO DI IMPEGNO PER SPESE
CONDOMINIALI DELLA SEDE ITL DI GROSSETO
ANNO 2023
CIG ZD73A440FB**

**IL DIRETTORE
DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GROSSETO**

VISTO

- il Decreto Legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPR 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro;
- il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

RICHIAMATO il Decreto prot. DCPers n. 27 del 20/01/2023, acquisito con prot. ITL-GR n. 746 del 20/01/2023, con il quale alla Dott.ssa Emanuela Faba è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per il periodo dal 23/01/2023 al 22/01/2026;

PREMESSO che la sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto è ubicata, in regime di locazione immobiliare per il sessennio dal 12/06/2018 al 11/06/2024, in Via Belgio n. 15 a 58100 Grosseto e, nello specifico, presso una porzione (piano secondo) del Centro Direzionale “Europa” di via Belgio 13/23 in Grosseto, C. F. 92075230539;

CONSIDERATO che l’ITL di Grosseto è tenuto a corrispondere, per la parte di competenza, le spese del Condominio Centro Direzionale “Europa”, in quanto conduttore di porzione dell’immobile,





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

relativamente alle particelle A57 – A60 – A61 - A69;

ATTESO che il locatore ha affidato la gestione condominiale del Centro Direzionale “Europa” allo Studio Dr. Edoardo Becatti -Amministratore condomini-, con sede in via Roma 36 a Grosseto;

RICHIAMATA

- la Determinazione prot. 3.179 del 10/03/2022 con cui è stato assunto il Decreto di impegno n. 17/2022 dell’importo di Euro 22.123,72 a titolo di oneri condominiali a carico dell’ITL di Grosseto preventivati per l’anno 2022;
- la Determinazione prot. 3.209 del 10/03/2022 con cui si è provveduto a liquidare la prima rata di acconto delle spese condominiali 2022 dell’importo di Euro 10.850,38;
- la Determinazione prot. 12.393 del 07/11/2022 con cui si è provveduto a liquidare la seconda rata di acconto delle spese condominiali 2022 dell’importo di Euro 11.273,34;

ACQUISITI i seguenti Bilanci del Condominio Centro Direzionale “Europa”, redatti dallo Studio Becatti e depositati in atti d’Ufficio:

- Bilancio ordinario consuntivo dell’anno 2022, giusto prot. 1.456 del 07/02/2023;
- Bilancio ordinario preventivo dell’anno 2023, giusto prot. 1.457 del 07/02/2023;

TENUTO CONTO che l’esercizio ordinario dal 01/01/2021 al 31/12/2021 si concluso registrando un credito di Euro 422,96 a favore dell’ITL di Grosseto;

RILEVATO dalla suddetta documentazione che

- a conclusione dell’esercizio ordinario dal 01/01/2022 al 31/12/2022 si registra un debito di Euro 1.758,46 a carico dell’ITL di Grosseto, quale saldo tra le spese condominiali effettivamente dovute, pari ad Euro 24.305,14, e le rate versate nel corso del 2022 incrementate del saldo a credito dell’ITL derivante dalla gestione 2021, complessivamente pari ad Euro 22.546,68;
- gli oneri condominiali a carico dell’ITL di Grosseto per l’esercizio dal 01/01/2023 al 31/12/2023 sono preventivati in Euro 25.213,78;
- che gli acconti sulla previsione 2023 devono essere corrisposti in due rate semestrali, di cui la prima comprensiva del saldo della gestione precedente;

RITENUTO di impegnare le risorse da corrispondere per le spese condominiali preventivate per il 2023 e per gli oneri a saldo dell’esercizio 2022;

VISTO il Budget assegnato all’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per l’esercizio finanziario 2023, giusto prot. 2.084 del 22/02/2023, come variato con la comunicazione prot. 2.479 del 06/03/2023;





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

VERIFICATO che il Conto U.1.03.02.05.007 “Spese di condominio” del Bilancio 2023, esecutivo, presenta la adeguata disponibilità di risorse per le esigenze di cui trattasi;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE**, per quanto indicato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l’assunzione del Decreto di impegno n. 13 del 07/03/2023 per l’importo di Euro 26.972,24 (ventiseimilanovecentosettantadue/24), con imputazione sul Conto U.1.03.02.05.007 “Spese di condominio” del Bilancio 2023, in favore del Condominio Centro Direzionale “Europa” sito in via Belgio 13/23 a Grosseto, amministrato dallo Studio Dr. Becatti Edoardo - via Roma, 36 in Grosseto codice fiscale 92075230539, a titolo di spese condominiali preventivate per l’anno 2023 nonché del saldo della gestione 2022 a carico dell’ITL di Grosseto;
2. **DI STABILIRE** che, qualora necessario, il presente impegno di spesa sarà adeguato alle esigenze che dovessero emergere in corso d’anno;
3. **DI DARE ATTO** che
 - a. il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: ZD73A440FB;
 - b. l’esigibilità dell’obbligazione giuridicamente perfezionata di cui al presente atto coincide con l’annualità in cui la spesa è imputata in bilancio;
 - c. alla liquidazione della seconda rata semestrale si provvederà con successivo provvedimento;
 - d. il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Faba, di cui sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, nonché l’assenza di situazioni di incompatibilità;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente Determinazione al fine di assolvere agli obblighi in materia di Trasparenza

**IL DIRETTORE
DELL’ISPettorATO TERRITORIALE DI GROSSETO
Dott.ssa Emanuela FABA**





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

