



*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia
Viale Giuseppe di Vittorio n,1 – FOGGIA
TELEFONO 0881 047001
C.F. 97900660586
PEC: itl.foggia@pec.ispettorato.gov.it
E-mail: ITL.Foggia@ispettorato.gov.it
www.ispettorato.gov.it*

Contratto d'appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (per refrigerazione) e termici (di riscaldamento ambiente a mezzo radiatori e produzione acqua calda sanitaria su impianti termici a caldaia) da eseguirsi negli immobili dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in viale G. di Vittorio n. 1 – periodo 01/01/23 – 31/12/23. - C.I.G.: Z2538A70B0

PREMESSA

Codesta Ditta è incaricata al servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (per refrigerazione) e termici (di riscaldamento ambiente a mezzo radiatori e produzione acqua calda sanitaria su impianti termici a caldaia) da eseguirsi negli immobili dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in viale G. di Vittorio n. 1 – periodo 01/01/23 – 31/12/23.-----

Il predetto servizio comprende le prestazioni indicate nel capitolato allegato alla trattativa diretta n. 3311529 che quivi s'intende integralmente richiamato e che trovasi depositato agli atti dell'Ufficio dell'I.T.L. di Foggia.-----
Sebbene il contratto s'intende perfezionato a mezzo delle procedure di cui alle regole del Mercato Elettronico ed al fine di disciplinare ed individuare specificatamente modalità di esecuzione nella fattispecie concreta, giusta quanto previsto nelle Condizioni Particolari indicate da questa stazione Appaltante nella oggettivata trattativa diretta, che qui si richiama espressamente, si addivene alla stipula per scrittura privata del presente Contratto.-----

Il giorno 27, il mese di dicembre, l'anno duemilaventidue, viene concluso il presente contratto tramite scambio via posta elettronica certificata e sottoscrizione digitale tra

la Dott.ssa Antonella DI MODUGNO, Capo dell'Ispettorato Territoriale di Foggia, C.F. 97900660586 e-mail: ITL.Foggia@ispettorato.gov.it – Pec: itl.foggia@pec.ispettorato.gov.it – **parte committente;**

la Sig.ra TABERLET MARIA GABRIELLA, Titolare della ditta CLIMA IMPIANTI DI TABERLET MARIA GABRIELLA con sede legale in Foggia – via di Sant'Andrea, 4/6 - C.F. /P.IVA 04173210719 – e-mail: info@climaimpiantifg.it – Pec: mgabriellataberlet@pec.it – **parte appaltatrice;**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del contratto da stipularsi consiste nel:

L'oggetto del contratto da stipularsi consiste nel servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (per refrigerazione) e termici (di riscaldamento ambiente a mezzo radiatori e produzione acqua calda sanitaria su impianti termici a caldaia) da eseguirsi negli immobili dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in Viale G. di Vittorio n. 1. – Periodo 01/01/2023 – 31/12/2023.

Nello specifico i seguenti servizi:

A) la manutenzione della caldaia e degli impianti, nessun componente escluso, per la produzione, il veicolamento e la diffusione di calore e per la produzione ed il veicolamento di acqua calda sanitaria;

B) la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione (pulizia e sanificazione semestrale dei filtri degli split ecc.).

Il servizio comprende altresì ogni intervento necessario alla piena funzionalità degli impianti ed alla efficienza dei medesimi.

La gestione del servizio è gestione tecnica, ed, in quanto tale, essa comprende oltre le attività volte alle esigenze manutentive in senso stretto anche tutte le attività, gli incarichi anche di Terzo Responsabile, le incombenze, con correlate responsabilità ex lege, nessuna esclusa, previste dalla normativa sulla sicurezza, ed in particolare degli impianti.

ART.2

CARATTERISTICHE DELL' IMMOBILE OGGETTO DEL SERVIZIO - CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO – CONDIZIONI ESSENZIALI DI CONTRATTO

Per quanto previsto alle voci "caratteristiche dell'immobile oggetto del servizio", "caratteristiche degli impianti oggetto del servizio" si fa espressamente richiamo a quanto indicato nel capitolato tecnico della oggettivata trattativa diretta **alle pagine 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7.**

L'appaltatore dà atto di aver visionato gli immobili e di aver contezza delle caratteristiche degli stessi e ritenere congruo e remunerativo il prezzo offerto per la durata e le condizioni tutte appresso riportate e convenute.

Il servizio oggettivato prevede tutto quanto sopra descritto e indicato.

ART.3

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto oggetto della presente richiesta sarà di 12(dodici) mesi a far data dal 01/01/23 al 31/12/23.

Il fornitore resterà comunque impegnato all'esecuzione del servizio, alle stesse modalità e condizioni del presente contratto, per il periodo che sarà ritenuto necessario dall'Amministrazione e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza del contratto stesso.

ART.4

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è pattuito in €. 3.900,00 (Tremilanovecento/00) iva esclusa ivi compreso i costi relativi alla sicurezza. Le parti concordano che esso è pienamente remunerativo ed è comprensivo di ogni emolumento onere e spesa di qualsiasi tipo e natura nessuna esclusa.

Il pagamento delle fatture avverrà sul conto corrente dedicato IBAN .
dal Fornitore.

comunicato

ART.5

FATTURAZIONE – RAPPRESENTANTE PER L'AMMINISTRAZIONE - SPESE CONTRATTUALI – TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto previsto alle voci "fatturazione", " rappresentante per l'amministrazione", "spese contrattuali", e "trattamento dei dati" si fa espressamente richiamo a quanto indicato nel capitolato tecnico della oggettivata trattativa diretta **alle pagine 7 e 8.**

ART.6

PENALI E RISARCIMENTO DANNI

L'inizio del servizio deve essere effettuato entro e non oltre il 03.01.2023. Superato tale limite, si applicherà una penale pari al 1,00 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre il limite imposto (ai sensi dell'art. 1382 cc, art. 113 bis c.4 D. Lgs. n. 50/2016). L'inadempienza che dia luogo alla penale sarà contestata per iscritto, a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria che dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni per iscritto entro il termine perentorio di tre giorni dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non possano essere accolte a giudizio dell'Amministrazione, ovvero non vi sia risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, sarà applicata la penale come sopra riportato. L'ammontare delle penali sarà addebitato sui crediti di codesta ditta. Resta ferma la possibilità di azione della Stazione Appaltante per il risarcimento dell'ulteriore danno.

ART.7

RISOLUZIONE E RECESSO

In caso inadempimento del contratto, l'Amministrazione potrà intimare all'affidatario, a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 10 giorni. Il protrarsi dell'inadempimento del contratto costituisce condizione risolutiva, espressa ai sensi dell'art. 1456 cc, senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere e fatta salva l'esecuzione in danno. Si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti cause di risoluzione:

- Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante il servizio, dei requisiti prescritti nei Documenti di gara ai fini della partecipazione;
- Fatto che costituisca frode o grave inadempimento;
- Esercizio di attività illecite;
- Negligenze o imperizie che compromettano gravemente l'esecuzione del servizio;
- Qualora il fornitore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'eventuale stipulato contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'operatore economico con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'operatore economico non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488. Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione e fissando un preavviso non inferiore a 15 giorni.

ART.8

INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Vedasi quanto già indicato alla pag. 9 del capitolato.

ART.9
RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE

Il Responsabile dell'esecuzione è individuato nella persona del dott. CAPUTO VITO RUGGIERO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

L'Appaltatore

Legale Rappresentante

(Sig.ra TABERLET MARIA GABRIELLA)

Si approvano specificatamente le clausole ci cui alla premessa ed agli articoli: 1-2-4.

L'Appaltatore

Legale Rappresentante

(Sig.ra TABERLET MARIA GABRIELLA)

Il Committente

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Antonella DI MODUGNO)