



*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia
Viale Giuseppe di Vittorio n.1 – FOGGIA
TELEFONO 0881 047001
C.F. 97900660586
PEC: itl.foggia@pec.ispettorato.gov.it
E-mail: ITL.Foggia@ispettorato.gov.it
www.ispettorato.gov.it*

Contratto per il servizio di manutenzione ordinaria n. 19 estintori a polvere ABC da Kg. 6 e n. 3 estintori CO2 da Kg. 2 ad utilizzo dei locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia e manutenzione rete idrico/elettrica antincendio, impianto rivelazione incendio e manutenzione maniglioni uscite emergenza da eseguirsi c/o i locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in Viale Giuseppe di Vittorio n.1 – periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 – CIG: Z7538A71A9

PREMESSA

Il presente contratto annulla e sostituisce il precedente nota n. 39186 del 27.12.22 per la modifica dell'amministratore unico.

Codesta Ditta è incaricata al servizio di manutenzione ordinaria n. 19 estintori a polvere ABC da Kg. 6 e n. 3 estintori CO2 da Kg.2 ad utilizzo dei locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia e manutenzione rete idrica/elettrica antincendio, impianto rivelazione incendio e manutenzione maniglioni uscite emergenza da eseguirsi c/o i locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in Viale G. di Vittorio n.1– periodo 01/01/2023 – 31/12/2023. Il predetto servizio comprende le prestazioni indicate nel capitolato allegato alla trattativa diretta n. 3311799 che quivi s'intende integralmente richiamato e che trovasi depositato agli atti dell'Ufficio dell'I.T.L. di Foggia.-----

Sebbene il contratto s'intende perfezionato a mezzo delle procedure di cui all'art. 52 delle regole predette, ai sensi dell'art. 53 delle medesime ed al fine di disciplinare ed individuare specificatamente modalità di esecuzione nella fattispecie concreta, giusta quanto previsto nelle Condizioni Particolari indicate da questa stazione Appaltante nella oggettivata trattativa diretta, che qui si richiama espressamente, si addivene alla stipula per scrittura privata del presente Contratto.-----

Il giorno 29, il mese di dicembre, l'anno duemilaventidue, viene concluso il presente contratto tramite scambio via posta elettronica certificata e sottoscrizione dig tale tra

la Dott.ssa Antonella DI MODUGNO, Capo dell'Ispettorato Territoriale di Foggia, C.F. 97900660586 e-mail: ITL.Foggia@ispettorato.gov.it – Pec: itl.foggia@pec.ispettorato.gov.it – **parte committente;**

la Sig.ra Serena CUOCO, amministratrice unica della ditta GA.MI. IMPIANTI SRL con sede legale in Foggia – via Andrea di Camarda 14, - C.F. /P.IVA 02295810713 – e-mail: INFO@GAMISRL.COM – Pec: DIREZIONE.GAMI@LEGALMAIL.IT – parte appaltatrice;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 **OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'oggetto del contratto consiste nel:

servizio di manutenzione ordinaria n. 19 estintori a polvere ABC da Kg. 6 e n. 3 estintori CO2 da Kg.2 ad utilizzo dei locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia e manutenzione rete idrica/elettrica antincendio, impianto rivelazione incendio e manutenzione maniglioni uscite emergenza da eseguirsi c/o i locali dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Foggia siti in Viale G. di Vittorio n.1– periodo 01/01/23 – 31/12/23.

SERVIZI RICHIESTI

Il servizio di manutenzione prevede.

- Manutenzione ordinaria semestrale estintori a polvere ABC da Kg. 6 (trattasi di estintori portatili) come previsto per legge, manutenzione da effettuarsi nei mesi di Giugno e Dicembre 2022;
- Manutenzione ordinaria semestrale estintori a CO2 da Kg. 2 (trattasi di estintori portatili) come previsto per legge, manutenzione da effettuarsi nei mesi di Giugno e Dicembre 2022;
- Ricarica estintori a polvere ABC da Kg. 6;
- Ricarica estintori a co2 da Kg 2;
- Revisione dei predetti 18 estintori a polvere ABC – KG. 6 così come previsto ai sensi di Legge e specifica menzione sul corpo dell'estintore e nel Registro controlli e manutenzione delle attrezzature antincendio.
- Manutenzione impianto rivelazione incendio;
- Manutenzione impianto idrico a servizio dell'impianto antincendio;
- Manutenzione impianto elettrico a servizio dell'impianto antincendio;
- Manutenzione maniglioni antipanico uscite emergenza

Si evidenzia che il fornitore, nell'espletamento del servizio dovrà garantire la permanenza nei locali di almeno il 50% degli estintori, per fini di sicurezza.

ART.2 **CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DEL SERVIZIO**

Per quanto previsto alla voce "caratteristiche degli impianti oggetto del servizio" si fa espressamente richiamo a quanto indicato nel capitolato tecnico della oggettivata trattativa diretta **alle pagine 3 – 4 e 5**.

Relativamente all'estintore indicati nel capitolato, il cui anno di costruzione è il 2003, non appena l'apposita Commissione dichiarerà il fuori uso codesta Ditta s'impegnerà del ritiro e del relativo smaltimento.

L'appaltatore dà atto di aver visionato gli immobili e di aver contezza delle caratteristiche degli stessi e ritenere congruo e remunerativo il prezzo offerto per la durata e le condizioni tutte appresso riportate e convenute.

Il servizio oggettivato prevede tutto quanto sopra descritto e indicato.

ART.3

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto cesserà al 31.12.2023.

Il fornitore resterà comunque impegnato all'esecuzione del servizio, alle stesse modalità e condizioni del presente contratto, per il periodo che sarà ritenuto necessario dall'Amministrazione e comunque non oltre sei mesi dalla scadenza del contratto stesso.

ART.4

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è pattuito in €. 2.081,09 (Duemilottantuno/09) iva esclusa ivi compreso i costi relativi alla sicurezza. Le parti concordano che esso è pienamente remunerativo ed è comprensivo di ogni emolumento onere e spesa di qualsiasi tipo e natura nessuna esclusa.

Il pagamento delle fatture avverrà sul cono corrente dedicato

ART.5

CONDIZIONI ESSENZIALI DI CONTRATTO – FATTURAZIONE - RAPPRESENTANTE PER L'AMMINISTRAZIONE - SPESE CONTRATTUALI – TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto previsto alle voci "condizioni essenziali di contratto" "fatturazione", "rappresentante per l'amministrazione", "spese contrattuali", e "trattamento dei dati" si fa espressamente richiamo a quanto indicato nel capitolato tecnico della oggettivata trattativa diretta **alle pagine 5 - 6 e 7**.

ART.6

PENALI E RISARCIMENTO DANNI

L'inizio del servizio deve essere effettuato entro e non oltre il 03.01.2022. Superato tale limite, si applicherà una penale pari al 1,00 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre il limite imposto (ai sensi dell'art. 1382 cc, art. 113 bis c.4 D. Lgs. n. 50/2016). L'inadempienza che dia luogo alla penale sarà contestata per iscritto, a mezzo PEC, alla ditta aggiudicataria che dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni per iscritto entro il termine perentorio di tre giorni dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non possano essere accolte a giudizio dell'Amministrazione, ovvero non vi sia risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, sarà applicata la penale come sopra riportato. L'ammontare delle penali sarà addebitato sui crediti di codesta ditta. Resta ferma la possibilità di azione della Stazione Appaltante per il risarcimento dell'ulteriore danno.

ART.7

RISOLUZIONE E RECESSO

In caso inadempimento del contratto, l'Amministrazione potrà intimare all'affidatario, a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 10 giorni. Il protrarsi dell'inadempimento del contratto costituisce condizione risolutiva, espressa ai sensi dell'art. 1456 cc, senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere e fatta salva l'esecuzione in danno. Si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti cause di risoluzione:

- Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante il servizio, dei requisiti prescritti nei Documenti di gara ai fini della partecipazione;
- Fatto che costituisca frode o grave inadempimento;
- Esercizio di attività illecite;
- Negligenze o imperizie che compromettano gravemente l'esecuzione del servizio;
- Qualora il fornitore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'eventuale stipulato contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'operatore economico con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a., ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'operatore economico non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488. Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione e fissando un preavviso non inferiore a 15 giorni.

ART.8

INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NEGLI AMBIENTI DI LAVORO

Vedasi quanto già indicato alla pag. 8 del capitolato.

ART.9

RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE

Il Responsabile dell'esecuzione è individuato nella persona del dott. CAPUTO VITO RUGGIERO.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

L'Appaltatore

Amministratrice Unica
(Sig.ra Serena CUOCO)

Si approvano specificatamente le clausole di cui alla premessa ed agli articoli: 1-2-4.

L'Appaltatore

Amministratrice Unica
(Sig.ra Serena CUOCO)

Il Committente

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Antonella DI MODUGNO)