



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto

Capitolato per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici della sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Taranto per il triennio 2023-2026 – r.d.o.

Le imprese di cui alla presente R. di O. sono invitate a inoltrare un'offerta per la manutenzione dell'impianto elettrico a servizio dell'immobile, posto in Taranto alla via Japigia, n. 2 per la parte utilizzata dall'ITL di Taranto, a partire dal punto di consegna dell'energia elettrica (contatore) sino a tutte le utenze, luce, FM, prese a spina, come esistenti.

Nell'offerta del servizio di manutenzione dovranno includersi:

- a) i quadri elettrici e relativi componenti e, quindi, quadro sotto-contatore, quadro principale, quadri di zona e/o reparto e quadro a servizio delle centrali tecnologiche;
- b) le condutture elettriche di montante e distribuzione per circuiti luce prese e FM;
- c) gli apparecchi per il comando dei circuiti luce, ovvero interruttori, pulsanti deviatori, invertitori;
- d) le prese a spina per l'alimentazione degli utilizzatori, sia di tipo civile che industriale (prese CEE);
- e) gli organi illuminanti per l'illuminazione ordinaria, di sicurezza e di emergenza;
- f) il punto di alimentazione dei ventilconvettori a mobiletto dell'impianto di climatizzazione;
- g) il sistema degli interruttori e/o pulsanti d'emergenza atti a disalimentare tutto l'impianto elettrico dell'edificio o di singole porzioni (locali tecnici).

Procedura per l'esecuzione delle attività

La scrivente amministrazione nell'ambito del proprio personale designa due incaricati alle segnalazioni alla società di manutenzione, per eventuali guasti, rotture etc., che riguardino l'oggetto del contratto di manutenzione. Gli incaricati effettuano la comunicazione ai recapiti forniti dalla società, a cui rispondono le persone designate.

L'impresa di manutenzione interviene entro 3 ore oppure entro 24 ore, a seconda della gravità del guasto, concordando l'intervento con chi ha segnalato il guasto. Se la richiesta è del venerdì o di altro giorno che precede un giorno non lavorativo, l'intervento non urgente slitta al primo giorno lavorativo utile successivo a quello della comunicazione.

Oltre agli interventi su segnalazione, l'affidataria ogni 60 giorni esegue una visita in cui si eseguono:

- a) verifica del funzionamento dell'impianto d'illuminazione ordinaria e di sicurezza;
- b) verifica a vista dell'integrità delle apparecchiature elettriche, ovvero quadri, cassette, frutti, corpi illuminanti ecc;
- c) verifica del funzionamento degli interruttori differenziali (da eseguirsi fuori dal normale orario di lavoro e con modalità che dovranno essere concordate per evitare disservizi alle attività d'ufficio);
- d) raccolta di eventuali segnalazioni per guasti e/o malfunzionamenti che riguardano parti dell'impianto da parte degli utilizzatori;
- e) compilazione del registro di manutenzione;
- f) sostituzione di lampade, tubi fluorescenti, batterie a servizio dei kit *inverter* degli organi illuminati per l'illuminazione di sicurezza e d'emergenza, di pari o migliori caratteristiche di quelli esistenti. Per la sostituzione dei tubi fluorescenti si utilizzerà sempre, con riferimento alla temperatura colore dei tubi, il criterio dell'uniformità, con quanto già installato nel medesimo ambiente;
- g) controllo della regolarità delle tensioni di fase e concatenate ai quadri e l'equilibratura delle correnti;
- h) regolare funzionamento del quadro di rifasamento automatico;
- i) verifica periodica delle fatture ricevute dall'Amministrazione per l'eventuale presenza di penalizzazioni dal

fornitore d'energia.

Tutte le eventuali sostituzioni di componenti dell'impianto elettrico di qualsiasi tipo devono essere autorizzate dagli incaricati e dalla Direzione dell'ITL di Taranto.

L'ITL autorizza l'accesso dell'automezzo o del furgone dell'impresa di manutenzione, nel cortile interno per posteggio, individua un servizio igienico che può essere utilizzato dalle maestranze della società di manutenzione.

Alla sottoscrizione del contratto, l'affidataria assicura l'adozione del P.O.S. – Piano Operativo Sicurezza – che sarà predisposto a cura e spese dell'impresa incaricata dandone copia all'Amministrazione appaltante.

L'affidataria comunicherà all'ITL i nominativi delle persone che per l'impresa interverranno per l'esecuzione delle attività previste, garantendo che gli stessi abbiano gli idonei requisiti professionali, e siano dotati dei DPI, delle apparecchiature e attrezzature necessarie.

Tutte le prestazioni saranno effettuate nei giorni feriali e negli orari di ufficio, salvo casi eccezionali, in cui l'Amministrazione può chiedere e concordare con la affidataria orari e modalità differenti.

Tutte le operazioni di manutenzione avverranno con modalità e termini tali da arrecare il minimo disagio e pregiudizio possibile alle attività dell'Amministrazione e alla sua utenza ed evitando la prolungata interruzione della funzionalità anche parziale degli impianti, la quale deve essere sempre preliminarmente autorizzata dalla Direzione.

Caratteristiche del servizio di manutenzione

La manutenzione dell'impianto elettrico dovrà assicurare la continuità del servizio e dovrà garantire la piena efficienza e funzionalità dello stesso.

Nell'erogazione dei servizi, la ditta deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio dell'Amministrazione.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavoratori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La società affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli impianti elettrici e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, l'affidataria si dovrà attenere a quanto previsto, secondo un elenco esemplificativo e non esaustivo:

- 1) in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge 18/5/1990, n. 46 e dal relativo regolamento di attuazione DPR n. 447/1991, così come modificato e integrato dal DM n. 37/2008 e successive modifiche;
- 2) in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico, a quanto previsto dalla legge n. 46/1990, così come modificato e integrato dal DM n. 37/2008 e successive modifiche;
- 3) in materia di prevenzione incendi, dalla Legge del 7/12/1984, n. 818 e s.m.i.

Inoltre, il servizio dovrà essere espletato in piena conformità a quanto previsto dalle norme tecniche UNI - CEI.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione degli impianti elettrici dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

Durata e costo del servizio di manutenzione

Il servizio di manutenzione decorrerà dalla data della stipula del contratto e avrà durata triennale (**15 aprile 2023 – 14 aprile 2026**).

Per la fornitura e i servizi di manutenzione sopra descritti viene posto a base di gara il corrispettivo totale onnicomprensivo di euro 14.564,00 oltre IVA da aggiudicarsi secondo il criterio del maggior ribasso, così determinato:

euro 4.400,00 oltre IVA per il primo anno,

euro 4.840,00 oltre IVA per il secondo anno (+ 10%)

euro 5.324,00 oltre IVA euro per il terzo anno (+ 10%)

e comprende il costo della manodopera necessaria all'esecuzione di tutti gli interventi di controllo e di manutenzione ordinaria, le attrezzature, le spese generali e l'utile di impresa.

La fornitura dei ricambi, a titolo di esempio, lampade a incandescenza e/o a led o fluorescenti o altri componenti interni o esterni dei quadri elettrici, previa autorizzazione dell'Amministrazione alla loro sostituzione, sarà pagata a parte, sulla base dei prezzi indicati in prezzari DEI o BURP vigenti, con sconto del 20 %.

Pagamenti

La impresa emetterà la fattura in formato elettronico intestata all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di

Taranto.

Sarà cura della Amministrazione comunicare il C.I.G. e il proprio codice IPA.

L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto stabilito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con D.M. 23/01/2015 in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*) a seguito dell'art. 1, comma 629, lettera b), legge n. 190/2014 (legge di Stabilità 2015).

L'Ispettorato Territoriale del Lavoro provvederà al pagamento del prezzo sulla base delle fatture emesse dal Fornitore, mediante l'accreditamento su conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, entro 30 giorni dalla data di presentazione delle stesse, previa verifica di regolarità contributiva (DURC) a condizione dell'effettiva disponibilità di fondi da parte della Direzione Centrale competente.

Il canone sarà versato con pagamenti trimestrali nel corso dell'anno.

I pagamenti relativi all'eventuale materiale installato saranno corrisposti con specifici pagamenti dietro inoltro di specifica fattura.

Recesso e sopravvenuta disponibilità di convenzioni CONSIP

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Costituiscono ipotesi di recesso anche i casi di trasferimento, soppressione di uffici, riduzione o aumento di locali, al ricorrere di uno o più di tali accadimenti.

Il Fornitore aggiudicatario e contraente accetta inoltre che, l'attuale stazione appaltante, nel caso di sopravvenute disposizioni che modificano l'attuale assetto giuridico, venga sostituita da altro soggetto pubblico nei contratti in essere.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, l'Amministrazione committente si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni stipulate da Consip ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dal Fornitore, nel caso in cui questo non sia disposto a una revisione del prezzo in conformità a dette convenzioni.

L'Amministrazione ha, facoltà di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione, eseguibile con posta elettronica certificata p.e.c., all'appaltatore, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite.

L'Amministrazione potrà richiedere, in qualunque momento, l'estensione del servizio a nuovi siti o locali oppure prestazioni integrative o occasionali fino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto (art. 11 del R.D. n. 2440/1923).

Garanzia assicurativa, polizza per responsabilità civile

Gli impianti affidati in gestione in seguito alla stipulazione del contratto a seguito della presente RDO s'intendono affidati in custodia alla stessa affidataria con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile in materia di responsabilità per danni. Con ciò la Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità per danni alle cose o alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente capitolato.

Agli effetti assicurativi, la società affidataria, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuta a segnalare alla Amministrazione, eventuali danni a terzi conseguenti a malfunzionamenti degli impianti.

Inoltre, la società affidataria si impegna prima della firma del contratto, a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa e comprendente la garanzia di responsabilità civile per danni a verso terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa.

La polizza dovrà avere validità per l'intera durata del contratto.

La impresa è consapevole di essere responsabile per ogni effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti della Amministrazione, salvo recuperi dalle società assicuratrici.

Ai sensi delle vigenti disposizioni, alla presente R.D.O. sono allegati il Patto d'integrità nonché l'informativa per il trattamento dei dati personali, che dovranno obbligatoriamente essere controfirmati dal responsabile legale della impresa affidataria e restituiti alla amministrazione.

Il Direttore dell'Ispettorato Territoriale
Michele Campanelli