



*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE DELLA SEDE ITL DI GROSSETO ANNO 2023 CIG Z002434204**

**IL DIRETTORE  
DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI GROSSETO**

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPR 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro;
- il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

**RICHIAMATO** il Decreto prot. DCPers n. 27 del 20/01/2023, acquisito con prot. ITL-GR n. 746 del 20/01/2023, con il quale alla Dott.ssa Emanuela Faba è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per il periodo dal 23/01/2023 al 22/01/2026;

**PREMESSO** che la sede dell’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto è ubicata in Via Belgio n. 17/19 a 58100 Grosseto in regime di locazione immobiliare, giusto contratto con la Società Baccheschi Costruzioni srl P.IVA 01361550534 per il sessennio dal 12/06/2018 al 11/06/2024;

**TENUTO CONTO** che il canone annuo di locazione convenuto ammonta ad € 91.290,00, oltre I.V.A. di legge pari ad Euro 20.083,80, da versare in rate bimestrali posticipate;

**DATO ATTO** che con Determinazione n. 3.305 del 15/03/2022 si è provveduto ad assumere il Decreto di impegno n. 18/2022 per l’importo di Euro 111.373,80, IVA di legge compresa, con imputazione sul





*Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto*

Bilancio 2022 a titolo di canone di locazione annuale dal 12.02.2022 al 11.02.2023;

**RITENUTO** di impegnare le risorse necessarie per far fronte all'obbligazione contrattuale del canone di locazione per il periodo dal 12.02.2023 al 11.02.2024;

**CONSIDERATO** che, a seguito della restituzione nella disponibilità del locatore di alcuni vani in precedenza adibiti ad archivio dell'ITL di Grosseto, tra la Società Baccheschi Costruzioni srl e l'ITL di Grosseto si è pervenuti ad un accordo di riduzione del canone annuale di locazione, acquisito al protocollo con n. 1.572 del 08/02/2022 e depositato in atti d'Ufficio, nella misura di Euro 1.800,00, oltre IVA di legge pari ad Euro 396,00, giusta Determinazione prot. 1.570 del 08/02/2022;

**ATTESO** che la riduzione del canone è divenuta efficace con la comunicazione di approvazione da parte dell'Agenzia del Demanio, giusto protocollo DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO UFFICIALE.0004657.24-03-2022.U depositato in atti d'Ufficio;

**DATO ATTO** che il canone annuale ridotto ammonta ad Euro 89.490,00, oltre IVA di legge pari ad Euro 19.687,80;

**DATO ATTO** altresì che occorre decurtare dal canone per l'anno 2023 anche le quote bimestrali di riduzione del canone per il periodo da Aprile 2022 a Febbraio 2023, pari ad Euro 1.500,00 oltre IVA di legge pari ad Euro 330,00;

**VISTO** il Budget assegnato all'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto per l'esercizio finanziario 2023, giusto prot. 2.084 del 22/02/2023, come variato con le comunicazioni:

- prot. 2.479 del 06/03/2023;
- prot. 3.637 del 30/03/2023;

**VERIFICATO** che il Conto U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili" del Bilancio 2023, esecutivo, presenta la adeguata disponibilità di risorse per le esigenze di cui trattasi;

**RILEVATO** che il documento unico di regolarità contributiva (DURC) risulta regolare, giusto Protocollo INPS\_35470311 del 05/04/2023;

**VERIFICATO**, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, per la suddetta Società lo stato di Soggetto non inadempiente sulla piattaforma Acquistinrete.it, giusto Identificativo Univoco della Richiesta n. 202300001310593 del 14/04/2023;

## **DETERMINA**





Ispettorato Territoriale del Lavoro di Grosseto

1. **DI AUTORIZZARE**, per quanto indicato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l'assunzione del Decreto di impegno n. 25 del 14/04/2023 per l'importo di Euro 87.990,00, oltre IVA di legge pari ad Euro 19.357,80, per un totale complessivo di Euro **107.347,80** (centosettemilatrecentoquarantasette/80), IVA di legge compresa, in favore della Società Baccheschi Costruzioni srl, con sede in Grosseto, CAP 58100, Via Belgio n. 19 P.IVA 01361550534, a titolo di canone di locazione della sede dell'Ispettorato Territoriale di Grosseto per il periodo da 12.02.2023 al 11.02.2024, decurtato della riduzione relativa al periodo da aprile 2022 a febbraio 2023;
2. **DI IMPUTARE** il Decreto di impegno per l'importo di Euro 107.347,80 sul Conto U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili" del Bilancio 2023, esecutivo, che presenta la adeguata copertura finanziaria;
3. **DI DARE ATTO** che
  - a. il CIG attribuito al presente affidamento è il seguente: **Z002434204**;
  - b. l'esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata di cui al presente atto coincide con l'annualità in cui la spesa è imputata in bilancio;
  - c. alla liquidazione del corrispettivo si provvederà con successivi provvedimenti a fronte di emissione di fattura;
  - d. il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Emanuela Faba, di cui sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, nonché l'assenza di situazioni di incompatibilità;
  - e. l'IVA, per effetto delle disposizioni di cui al D.L. 50/2017, che ha modificato l'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 e come indicato nella nota INL n. 0004707 del 14 giugno 2017, sarà versata in modalità "split-payment" -come previsto dalla citata nota 2.917 del 30.03.2017 dell'INL- dalla Direzione Centrale Risorse con F24 EP entro il giorno 16 del mese successivo al pagamento della fattura.

**IL DIRETTORE  
DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DI GROSSETO  
Dott.ssa Emanuela FABBA**

