



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Siena

DETERMINA A CONTRARRE

Manutenzione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento tramite RdO su piattaforma MEPA

CIG: [Z913C4804A](#)

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI SIENA

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 ed il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (D.Lgs 36/2023) in vigore dal 01 aprile 2023, efficace a far data dal 01.07.2023;

VISTO l'art. 17, comma 1 e 2 del D.Lgs.36/2023 il quale stabilisce che " prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed inoltre che " in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

VISTO il D.D. del 11 agosto 2022 prot n. 8814 con il quale l'incarico di dirigente dell'Ispettorato Territoriale di Siena è stato conferito al Dott. Andrea Sammuri;

CONSIDERATA la necessità di procedere al rinnovo dell'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento (composto da centrale termica SIME 2R11 con bruciatore Riello) e di condizionamento presente nell'immobile adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Siena, che risulta in scadenza il prossimo 31/12/2023;

CONSIDERATO che la proprietà dell'immobile, con propria nota, ha espressamente richiesto che la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e della caldaia venisse affidata soltanto a ditte concessionarie della marca Riello, in considerazione della complessità tecnica della caldaia e dell'importanza rivestita dalle corrette ordinarie azioni di manutenzione, che devono essere eseguite soltanto da personale altamente specializzato in possesso delle necessarie cognizioni tecnico-professionali, dato che una corretta manutenzione ordinaria risulta *"vitale per il buon funzionamento del bruciatore stesso"* e può richiedere *"la necessità di sostituzione di piccolissime parti note solo a chi ne conosce ampiamente i requisiti, le evoluzioni e le tipiche registrazioni minimali"*;

TENUTO CONTO che la spesa prevista per il servizio di manutenzione risulta di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.36/2023 (c.d. contratti "sotto soglia");

CONSIDERATI gli artt. 48 e 50 comma 1 del D.Lgs.36/2023 secondo cui "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II..." e "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;...";

VISTO l'art. 1 comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2006, il quale prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 del D.Lgs. n.165/2001, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa di riferimento ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO di dover procedere alla scelta del contraente avvalendosi della piattaforma MEPA mediante lancio di RdO, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs 36/2023;

VISTO l'art.108 del D. Lgs.36/2023 comma 1 secondo cui "1. Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e fornituresulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita";

VISTO che l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità";

VISTE le Linee Guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23/11/2016;

TENUTO CONTO che nel conto U.1.03.02.09.004 " Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, attraverso impegni pluriennali appositamente comunicati anche tramite il programma di gestione della contabilità Sicoge-enti è possibile effettuare un affidamento per 3 anni al fine di snellire le procedure di acquisto che al termine di ogni anno si ripetono richiedendo un notevole dispendio di tempo per il personale addetto in una nota situazione di carenza dello stesso, e che l'importo che sarà necessario per coprire il fabbisogno di 3 anni del servizio risulta comunque importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.36/2023 (c.d. contratti "sotto soglia");

RITENUTO di procedere alla nomina della Dott. Andrea Sammuri, quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 di cui è stato verificato il possesso dei requisiti prescritti dal predetto D. Lgs.36/2023 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016 e l'assenza di situazioni di incompatibilità;

DETERMINA

1. Di procedere alla nomina del Dott. Andrea Sammuri, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui è stato verificato il possesso dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016, e l'assenza di situazioni di incompatibilità.
2. Di procedere al lancio sul Mercato Elettronico della RdO n. 3711735 per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e di condizionamento di durata triennale dal 01/01/2024 al 31/12/2026, invitando tutti gli operatori economici presenti sul Mepa, concessionari del marchio RIELLO, iscritti alla categoria di abilitazione "impianti termoidraulici e di condizionamento" presenti nella regione Toscana nelle province di Siena, Arezzo e Firenze come di seguito elencati, fissando come importo a base d'asta di € 13.000 IVA esclusa, tenendo conto di dover rispettare le condizioni particolari del contratto allegate alla RdO. Elenco operatori invitati:

Ragione sociale	Partita IVA o Altro Identificativo	Comune	Regione
CLIMAPOINT S.R.L.	05877770486	FIRENZE	TOSCANA
DELTACLIMA SRL	01406390516	AREZZO	TOSCANA
CENTRO ASSISTENZA RISCALD ...	06680710487	FIRENZE	TOSCANA
CS BUCCHI SRL	06023900480	FIRENZE	TOSCANA
PIATELLI ROBERTO	01000090520	SIENA	TOSCANA

- 3.** Di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 per la scelta del contraente nel rispetto delle condizioni particolari del contratto – allegate alla RdO- che devono essere integralmente accettate dal fornitore.
- 4.** Che in caso di parità di offerta, si procederà con sorteggio.
- 5.** Di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola valida.
- 6.** Di autorizzare l'imputazione dell'importo complessivo pari o inferiore a € 15.860,00 (IVA compresa) per 3 anni sul conto numero U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del bilancio dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro anche attraverso la comunicazione dell'impegno pluriennale di spesa;
- 7.** Prima della stipula del contratto, questa Stazione Appaltante procederà alla consultazione del casellario ANAC, acquisirà il DURC e verificherà la sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive stabilite dalla legge per l'esercizio di particolari professioni, oltre che l'idoneità a contrarre con la PA.
- 8.** Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., l'aggiudicatario ha l'obbligo di assumere espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.,
- 9.** Di dare atto che ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL – GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;
- 10.** Di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – avvisi e bandi del sito www.ispettorato.gov.it.

Il presente atto viene emesso ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 (ex art. 32 D. Lgs.50/2016), il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."

Siena, 29/08/2023

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE
(Dott. Andrea Sammuri)