



Ispettorato Territoriale di Verona

Determina di impegno n. 178 del 23.8.2023

Oggetto: Pagamento indennità di occupazione *sine titulo* immobile sede ITL Verona – periodo dal 31.1.2023 al 30.7.2023

CIG: ZDD3C13ADD

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DI VERONA

VISTO il D.lgs. n. 149/2015 recante “*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale in attuazione della legge 10/12/2014 n. 183*” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro (in breve, INL);

VISTO il D.P.C.M. del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’INL;

VISTO il D.P.C.M. del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il Decreto della Direzione Centrale identità professionale, pianificazione e organizzazione n. 30 del 20 gennaio 2023 con cui è stato nominato Direttore dell’Ispettorato territoriale del lavoro di Verona il dott. Roberto Romillo;

VISTA la nota prot. n. 17493 del 30.10.2019 della medesima Direzione Centrale, con la quale sono stati forniti chiarimenti in ordine agli impegni pluriennali di spesa;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 48 del 24.10.2019 del Direttore dell’INL con il quale vengono disciplinate le procedure per l’acquisizione di beni e servizi da parte degli Ispettorati Territoriali del Lavoro;

PRESO ATTO che il giorno 30.1.2023 il contratto di locazione in essere fra l’ITL di Verona e la società

Picasso S.r.l. (Codice Fiscale 03148180239) proprietaria dell'immobile è giunto alla sua naturale scadenza;

RILEVATO, quindi, che dal 31.1.2023 l'ITL di Verona occupa "sine titulo" l'immobile sito in Verona, via Q. Filopanti 5 – piano Terra, I, II, III di proprietà della Società Picasso S.r.l., per impossibilità a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione con la proprietà sopra citata in quanto quest'ultima non ha prodotto la certificazione di resistenza sismica, necessaria all'ottenimento del nulla osta alla stipula del contratto di locazione da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente;

CONSIDERATO che le procedure di ricerca sui mercati immobiliari pubblico e privato di altro idoneo immobile da destinare a propria Sede istituzionale, iniziate a marzo 2022 e ripetute periodicamente ogni 6 mesi, non hanno dato ad oggi esito positivo;

VISTO che in data 31.7.2023, così come concordato con questa ITL, la società Picasso S.r.l. ha emesso fattura elettronica n. 65/001 per un importo complessivo di € 81.588,15, pari al canone di locazione convenuto nell'ultimo contratto di locazione scaduto, con la causale "*indennità di occupazione senza titolo parametrata al canone di locazione salvo "maggior danno" per il periodo 31/01/2023 al 30/07/2023 sede ITL Verona - Cig ZDD3C13ADD*";

RICHIAMATA la nota prot. n. 27457 del 7.8.2023 con cui questo Ufficio, attesa la corrispondenza tra la somma riportata nella fattura emessa dalla società proprietaria dell'immobile e il precedente canone di locazione, ha comunicato alla società Picasso S.r.l. l'intenzione di procedere al pagamento della menzionata fattura nei termini di legge, pur contestando qualsivoglia ipotesi di "maggior danno";

RICHIAMATA la nota del 16.12.2020 della Direzione Centrale risorse umane e finanziarie e logistica, ufficio III-Bilancio e patrimonio a mezzo della quale il Dirigente preposto ha confermato che, anche per le occupazioni "sine titulo", le disponibilità assegnate sull'apposito conto di bilancio hanno quale centro di costo le ITL interessate che devono provvedere, direttamente, al pagamento delle indennità di occupazione ai proprietari degli immobili;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'impegno di spesa contabile per il pagamento dell'indennità di occupazione dei locali siti in Verona, via Q. Filopanti 5, sede dell'ITL di Verona, per il periodo dal 31.1.2023 al 30.7.2023 nei limiti delle risorse assegnate dall'Amministrazione sul conto nr. U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili";

DATO ATTO che la spesa per l'indennità di occupazione "sine titulo" per il periodo dal 31.1.2023 al 30.7.2023 è stata quantificata in € 81.588,15 IVA compresa (di cui imponibile € 66.875,53 + IVA € 14.712,62) e trova copertura finanziaria sul conto U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili" del

bilancio anno 2023;

DETERMINA

1. Di procedere alla registrazione dell'impegno contabile per la spesa relativa all'indennità di occupazione *sine titulo* dell'immobile sito in Verona, via Q. Filopanti 5 (sede ITL Verona), per il periodo dal 31.1.2023 al 30.7.2023, quantificata in € 81.588,15 (ottantunomilacinquecentottantotto/15), Iva inclusa, corrispondente al canone di locazione contrattuale da ultimo versato;
2. La spesa pari ad € 81.588,15 viene imputata sul conto U.1.03.02.07.001 "Locazione di beni immobili" di bilancio anno 2023.

Come previsto dai punti 2.2 e 2.3 dalle Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016, aggiornate con Determinazione n. 1007 del 11.10.2017, ed ex art. 5 L. 241/1990, si indica quale Responsabile Unico del Procedimento, il dirigente dell'ITL Verona, dott. Roberto Romillo, in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente. Non rilevano per lo stesso situazioni di incompatibilità accertata.

Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

Verona, 23 agosto 2023

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO

Roberto Romillo

MM/vm