



*Ispettorato territoriale di Cuneo*

Determina a contrarre

**AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO DA DESTINARE A SEDE DELL'ITL DI CUNEO**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante *“Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183”* con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l’art. 32 comma 2, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, redatto ai sensi dell’art. 1 della legge 6 novembre 2012, n° 190 ed approvato con Decreto n° 21 del 17 febbraio 2023;

CONSIDERATO che l’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Cuneo occupa attualmente in Cuneo lo stabile sito in Via San Giovanni Bosco 13B, III° Piano del Palazzo Ufficio Finanziari (denominato P.U.F.) con contratto scaduto il 28.12.2022;

---

VERIFICATA l'indisponibilità di locali idonei di proprietà degli enti locali (Regione Piemonte, Provincia di Cuneo, della Città di Cuneo, interpellati altri enti pubblici (INPS, Inail, ASL di Cuneo, Banca d'Italia, Cassa Depositi e Prestiti, Poste Italiane, Autostrade per l'Italia, ANBSC con apposite note);

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo Ispettorato Territoriale sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico;

RITENUTO di dover procedere, stante l'attuale situazione di occupazione *sine titulo*, alla ricerca di un immobile sul territorio comunale di Cuneo, già edificato al momento del presente avviso e comunque idoneo e disponibile all'uso come Ufficio Pubblico, anche ricorrendo al mercato locale privato, valutando anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, ai fini delle opportune valutazioni e previa adeguata verifica e nulla osta da parte dell'agenzia del Demanio;

INDIVIDUATO quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, il dott. Sergio FOSSATI – Direttore *ad interim*.

#### DETERMINA

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico, secondo il modello allegato al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo, per l'individuazione di un immobile da locare e destinare a sede dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Cuneo;
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente avviso nel sito internet dell'INL, alla pagina "Amministrazione Trasparente";
- 3) Di disporre che del presente avviso venga richiesta pubblicazione anche sull'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- 4) Di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del "regolamento UE 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali", quanto segue: i dati personali del concorrente saranno trattati dall'INL, con sede in Roma - Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini dell'individuazione del migliore offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale <https://www.ispettorato.gov.it/Pagine/privacy.aspx>. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

La presente determina viene pubblicata ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito [www.ispettorato.gov.it](http://www.ispettorato.gov.it)

Cuneo, 19 settembre 2023

**Il Direttore *ad interim*  
Dott. Sergio FOSSATI**