



Ispettorato territoriale del Lavoro di Rimini
Processo Pianificazione Controllo e Funzionamento

DETERMINA N. 199/2023

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO CONCERNENTE INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE A LOCAZIONE PASSIVA AD USO UFFICIO PUBBLICO, DA DESTINARE A SEDE DEGLI UFFICI DELL'ISPELLETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI RIMINI.

IL DIRIGENTE DELL'ISPELLETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI RIMINI

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183" con il quale è stata istituita l'Agazia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agazia;

VISTO il D.D. n. 45 del 23 gennaio 2023 con il quale l'incarico di dirigente dell'Ispettorato Territoriale di Rimini è stato conferito alla dott.ssa Raffaella Anna d'ATRI;

VISTO l'art. 56, co. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36 del 2023, c.d. codice appalti, relativo all'individuazione degli appalti esclusi dall'applicazione della disciplina del Codice stesso (D.Lgs. n. 36/2023);

CONSIDERATA la scadenza del contratto di sublocazione per scrittura privata del 04/12/2002 (D.M. 18/12/2002), sottoscritto a suo tempo tra Telecom Italia S.p.A. e il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, integrato in data in data 29/09/2006 (D.D. 19/4/2007) e avente ad oggetto l'immobile attualmente adibito a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Rimini, sito in P.le Cesare Battisti 20, Rimini;

CONSIDERATO, pertanto, che l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Rimini attualmente occupa sine titolo tale immobile;

RICHIAMATA, al contempo, in relazione alla procedura conseguentemente attivata, tutta la corrispondenza intercorsa da ultimo e più recentemente con l'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna e la Direzione Centrale dell'INL competente, in particolare nota ITL prot. n. 3769/2023, nota ITL prot. n. 3781/2023, nota Agazia del Demanio n. 3915/2023, nota ITL prot. n. 4800/2023, nota DC finanziaria INL prot. n. 2878/2023, nota Agazia del Demanio prot. n. 9001/2023, dalla quale è emersa l'assenza di beni demaniali disponibili in relazione alle esigenze di ufficio nella provincia di Rimini, nonché ulteriori chiarimenti in merito alle condizioni necessarie ai fini delle previste riduzioni di canone ai sensi del D.L. n. 95/2012 e applicabilità nel caso di specie della normativa attinente la vulnerabilità sismica dei locali ad uso pubblico;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Rimini e il Comune di Rimini hanno anche nel corso del corrente anno confermato la indisponibilità di immobili di proprietà aventi le caratteristiche richieste, da assegnare ad uso gratuito o a canone agevolato;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 830/2023, indirizzata alla DC competente dell'INL è risultato che neppure l'interrogazione dell'applicativo PALOMA – Portale Agenzia del Demanio ha evidenziato la presenza di cespiti da destinare a canone agevolato alle esigenze istituzionali e funzionali di questo Ispettorato, come altresì riportato di sua iniziativa anche dalla Agenzia del Demanio, con la nota sopra richiamata, prot. n. 3915/2023;

PRESO ATTO, altresì, che anche l'“Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata”, con nota prot. n. 21302/2023, ha dichiarato che non sussistono nella stessa provincia di Rimini beni ad essa in gestione da assegnare a questo Ufficio;

CONSIDERATO che la società TIM S.p.A., succeduta quanto a ragione sociale alla Telecom S.p.A., da ultimo con propria nota, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 22/08/2023, n. 14850, ha confermato con formale dichiarazione il proprio definitivo disinteresse al rinnovo del contratto di sublocazione;

VALUTATO, pertanto, di dover procedere alla ricerca di locali da destinare a sede di questo Ufficio, accedendo direttamente al mercato locale, anche privato, e acquisendo, senza assunzione in merito di alcun impegno a contrarre, l'eventuale manifestazione di interesse di soggetti economici terzi, sia pubblici che privati, aventi la disponibilità di locali idonei ad essere adibiti a sede di questo ITL. Ciò al fine di consentire la selezione di un soggetto con cui sottoscrivere apposito contratto di locazione, previo nulla-osta della competente Agenzia del Demanio;

DEFINITI, a tal fine, i requisiti essenziali tecnici e giuridici e gli elementi preferenziali in relazione alle attività istituzionali atti a soddisfare le esigenze di questo ITL;

DETERMINA

DI APPROVARE l'avviso pubblico, redatto secondo il modello di cui alla nota della DC Risorse dell'INL prot. n. 9139 del 12/06/2020, allegato al presente atto quale parte integrante del medesimo, e finalizzato alla individuazione di idoneo immobile da destinare a sede di questo Ispettorato Territoriale del Lavoro, previa e a condizione della acquisizione del necessario nulla osta alla locazione;

DI DISPORRE a tal fine la pubblicazione di tale avviso nel sito internet dell'INL, alla pagina “Amministrazione Trasparente”, prendendo a riferimento le Linee guida ANAC n. 4 (p. 5.1.4) e, quindi, per un periodo non inferiore a gg. 15;

DI DISPORRE che dell'avviso venga richiesta pubblicazione anche all'Albo Pretorio del Comune di Rimini;

DI INFORMARE della pubblicazione dell'avviso, al fine della sua massima diffusione, anche ulteriori soggetti di natura pubblica o privata;

DI RENDERE NOTO, ai sensi e per gli effetti del “Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali”, quanto segue: i dati personali del Concorrente alla procedura saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica n. 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile dell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/itit/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura.

Dati identificativi Ufficio ISPettorato Nazionale del Lavoro – ISPettorato Territoriale del Lavoro di Rimini:

- CODICE FISCALE 97900660586;
- CODICE IPA OVW9GM.

Rimini,

Responsabile del Processo
pianificazione, controllo e funzionamento:
dr. Vittorio De Santis.

IL DIRIGENTE DELL'ISPettorato
TERRITORIALE DEL LAVORO
(Dott.ssa Raffaella Anna d'ATRI)