



Ispettorato Territoriale di Asti-Alessandria

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA AD USO PUBBLICO DA DESTINARE A SEDE DELL'ITL DI ALESSANDRIA.

IL DIRETTORE DELL'ITL DI ASTI-ALESSANDRIA

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183*" con il quale è stata istituita l'Agenda denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei Conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenda;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 36/2023 in particolare l'art. 17, comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023, adottato dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

CONSIDERATO che l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Asti-Alessandria attualmente occupa *sine titulo* lo stabile sito in Alessandria P.zza Giorgio Ambrosoli n. 5/13, a seguito di contratto scaduto in data 30/04/2019;

PRESO ATTO del mancato riscontro da parte dell'Agenda del Demanio e della DC risorse umane, finanziarie e logistica interessati con nota prot. n. 19338 del 20/10/2023;

PRESO ATTO che per la disponibilità di immobili sono stati consultati gli Enti locali territoriali con nota prot. n. 19291 del 19/10/2023 nonché l'INPS, l'INAIL, l'ASL, la Banca d'Italia, l'ANBSC, la Cassa Depositi e Prestiti, Poste Italiane S.p.a. e l'Autostrade per l'Italia S.p.a. con nota prot. n. 18134 del 04/10/2023, alle quali comunicazioni hanno dato riscontro negativo l'INAIL e l'ANBSC nonché la Cassa Depositi e Prestiti, che ha chiesto ulteriori elementi conoscitivi onde poter corrispondere alla richiesta ed eventualmente proporre la disponibilità di immobili di loro pertinenza;

VISTA la precedente determina prot. n. 227 del 21/11/2022, con la quale è stata avviata l'indagine di mercato ed allo scopo approvato l'avviso pubblico per reperire sul territorio del comune di Alessandria un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'ITL di Alessandria,

ACQUISITO l'esito negativo di tale ultima indagine di mercato allo scadere del termine previsto per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati interessati;

CONSIDERATA la necessità di reiterare la ricerca di idonei locali sul mercato locale privato, al fine di selezionare l'offerta più conveniente per stipulare un contratto di locazione per un immobile da destinare a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Alessandria;

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo Ispettorato Territoriale sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico;

VALUTATA l'opportunità di richiedere la manifestazione di interesse da parte di soggetti economici privati che abbiano la disponibilità di locali idonei ad essere adibiti a sede dell'ispettorato territoriale, al fine di consentire la selezione di un soggetto con il quale – previa verifica del possesso dei requisiti di legge e del nulla-osta dell'Agenzia del Demanio – procedere a instaurare una trattativa privata volta a concludere un contratto di locazione;

INDIVIDUATA quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n. 50/2016, la Dott.ssa Vera Corbelli, responsabile del Team Contabilità;

DETERMINA

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico, secondo il modello allegato al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo, all'individuazione di un immobile da locare e destinare a sede di Alessandria dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Asti-Alessandria;
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente avviso nel sito internet dell'INL, alla pagina "Amministrazione Trasparente";
- 3) Di disporre che del presente avviso venga richiesta pubblicazione anche sull'Albo Pretorio del Comune di Alessandria;
- 4) Di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del "regolamento UE 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali", quanto segue: i dati personali del concorrente saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini dell'individuazione del migliore offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale <https://www.ispettorato.gov.it/Pagine/privacy.aspx>. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

La presente determina viene pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito Internet dell'INL, nella sezione "trasparenza" del sito www.ispettorato.gov.it.

Il Direttore dell'ITL Asti-Alessandria
(Dott.ssa Tiziana Morra)