



*Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
Napoli*

**ALL. 01**

**AFFIDAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO GLI UFFICI IN USO ALLA DIREZIONE INTERREGIONALE DEL LAVORO DEL SUD E DELL'ISPETTORATO D'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI CON SEDE IN NAPOLI, VIA AMERIGO VESPUCCI N. 172/174.**

**CIG: A03098739A**

**BANDO DI GARA / CAPITOLATO TECNICO**



*Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud*  
*(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)*  
**Napoli**

## INDICE

### PREMESSA

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

art. 2 - Durata e ammontare dell'appalto

Art. 3 - Servizi da eseguire e relative modalità di espletamento

Art. 4 - Criterio di aggiudicazione

Art.5 - Fabbisogno di personale e ore complessive

Art. 6 - Requisiti di idoneità professionale

Art. 7 - Personale impiegato

Art. 8 - Organizzazione del servizio

ART. 9 - Sicurezza sul lavoro

Art.10 - Garanzia definitiva

Art. 11 - Penali

Art.12 - Risoluzione del contratto

Art 13 - Cessione del contratto e dei crediti

Art. 14 - Variazione della ragione sociale

Art. 15 - Responsabilità verso terzi per danni

Art. 16 - Responsabile del procedimento

Art. 17 - Informativa sul trattamento dei dati personali - Regolamento UE 2016/679(GDPR) e s.m.i.

Art. 18 - Foro competente



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

La Direzione Interregionale del Sud di Napoli ha necessità di attivare, dal 01/01/2024 al 31/12/2024, un servizio di vigilanza con guardie giurate armate da eseguirsi con piantonamento fisso presso le sedi della Direzione Interregionale del lavoro Sud (a seguire DIL SUD) e dell'Ispettorato Territoriale del lavoro di Napoli (a seguire IAM), situati in Napoli alla Via Vespucci 172/174.

### **Art. 1 Oggetto dell'affidamento**

Il servizio consiste principalmente nello svolgimento delle funzioni di vigilanza e tutela dell'immobile, dei locali, dei suoi utilizzatori e dei beni ivi presenti.

L'attività dovrà essere svolta tramite guardie giurate con l'uniforme d'ordinanza indossata regolarmente e completa di accessori, attrezzature ed armamento in dotazione.

1. Il servizio di vigilanza armata con piantonamento fisso viene svolto presso le sedi DIL SUD e IAM, situati in Napoli alla Via Vespucci 172/174, ai due punti di accesso, il principale al civico n 172 di via Vespucci, utilizzato dagli utenti/visitatori e il secondo accesso al piano rialzato – Torre di Ponente – con ingresso dal cortile del complesso demaniale di via Vespucci 174, utilizzato esclusivamente dal personale in servizio.

Nello svolgimento di detto servizio le guardie giurate effettuano la vigilanza costante delle sedi degli uffici con piantonamento fisso agli accessi secondo il seguente orario:

<b>Giorni</b>	<b>Orario</b>	<b>Tot. Ore giornaliere</b>
Dal lunedì al venerdì	7,15 – 13,00/13,30 – 18,45	11,00

2. Negli orari in cui non è attivo il piantonamento fisso, l'istituto di vigilanza assicura il servizio di pronto intervento, su chiamata della DIL SUD, anche per l'apertura e la chiusura delle sedi degli stessi Uffici, al fine di consentirne l'accesso e la permanenza del relativo personale in caso di necessità.

### **Art. 2 Durata e ammontare dell'appalto**

La DIL SUD stipulerà con l'aggiudicataria un contratto di durata per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024.

In caso di attivazione di convenzione Consip avente ad oggetto il servizio in parola, la DIL SUD si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto che verrà stipulato, nei modi e nelle modalità previste dalla normativa.

L'importo a base d'asta è pari ad € **127.071,12 (centoventisette milasettantuno/12)** al netto dell'IVA pari al 22% e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € **1.200 (milleduecento/00)**.



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

Tale importo è stato determinato considerando un corrispettivo orario di base pari ad € 22,74 (ventidue/74) per l'esecuzione delle attività richieste nel capitolato:

€ 22,74 l'ora, per 22 ore giornaliere (totale ore per numero 2 unità lavorative), per 254 giorni lavorativi dell'anno 2024, per totale numero 5588 ore per l'intero periodo, per un totale di euro **127.071,12** (centoventisettemilasettantuno/12) al netto dell'IVA pari al 22%.

L'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio nel suo complesso e comprenderà ogni spesa, principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire il servizio di vigilanza.

### **Art. 3 Servizi da eseguire e relative modalità di espletamento**

Il personale impegnato nel servizio dovrà garantire la sicurezza dell'accesso ai locali e delle persone impiegate. Vigilare sul regolare transito delle persone in entrata ed in uscita, prevenire ed impedire l'intrusione di soggetti non autorizzati e il verificarsi di situazioni che possano creare pericolo a persone e cose.

Inoltre:

- Curerà l'apertura a inizio giornata delle porte d'accesso degli Uffici e l'accensione delle luci delle parti comuni;
- Procederà con il riconoscimento "a vista" del personale impiegato, consentendo l'accesso agli Uffici dalla postazione situata al piano rialzato – Torre di Ponente – con ingresso dal cortile del complesso demaniale di via Vespucci 174, utilizzato esclusivamente dal personale in servizio e dai fornitori, nel rispetto delle procedure previste;
- Consentirà l'accesso all'utenza/ visitatori dalla postazione situata al civico n 172 di via Vespucci con il rilascio del badge, secondo la procedura di cui alla nota di servizio n 10/2018 dell'ex Ispettorato Territoriale del Lavoro (ora IAM Napoli);
- Smisterà i visitatori presso gli uffici e le persone richieste;
- Riceverà e smisterà, a fine giornata, la posta nei casi necessari;
- Custodirà le chiavi della sede che saranno consegnate in uso alle sole persone autorizzate;
- Effettuerà prima del termine del servizio un giro di ronda ai piani provvedendo in particolare a:
  - controllare che tutte le stanze abbiano le finestre chiuse e le luci spente,
  - controllare i bagni,
  - verificare che all'interno dell'immobile non ci siano situazioni di pericolo,
  - procedere alla chiusura delle porte di accesso e allo spegnimento delle luci delle parti comuni;
- In caso di necessità o emergenza, informerà tempestivamente il referente dell'Amministrazione;
- Ulteriori attività, compatibili con il servizio potranno essere svolte a richiesta della DIL SUD.



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

#### **Art. 4 Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato il minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di un servizio standardizzato, dettagliatamente descritto nel presente documento, che non necessita quindi di valutazione tecnica. Al riguardo si terrà conto del costo orario applicato dall'impresa per ogni singolo dipendente, confrontato con il costo medio orario riportato nelle tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata e servizi Fiduciari.

La procedura sarà aggiudicata all'esito della verifica sulle eventuali offerte anomale.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **Art.5 Fabbisogno di personale e ore complessive**

Per lo svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà destinare un numero di risorse e ore non inferiore alle quantità indicate di seguito:

SERVIZIO	NR RISORSE	FABBISOGNO ORE COMPLESSIVO
Vigilanza armata	2 unità in presenza	Ore 22,00 giornaliere per cinque giorni alla settimana dal lunedì al venerdì

Le prestazioni sopra indicate dovranno essere eseguite necessariamente tutti i giorni feriali (escluso il sabato) **dalle ore 7.15 alle ore 13.00 e dalle ore 13,30 alle ore 18,45.**

La suindicata fascia oraria potrà essere successivamente modificata senza che ciò comporti modifiche al corrispettivo, fermo restando il fabbisogno orario complessivo indicato. Di tale modifica dovrà essere data comunicazione per iscritto a mezzo e-mail o Pec.

In caso di particolari esigenze, su richiesta della DIL SUD, l'affidataria si impegna ad organizzare servizi supplementari da compensarsi a parte, previo preventivo che sarà sottoposto all'approvazione dell'Amministrazione.

**In relazione al mantenimento dei livelli occupazionali l'azienda affidataria, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 57 del Dlgs n.36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti), si impegna al riassorbimento delle unità di personale presenti sul cantiere.**

#### **Art. 6 Requisiti di idoneità professionale**

Il soggetto partecipante alla procedura di affidamento in oggetto deve possedere l'iscrizione richiesta per poter svolgere il relativo servizio nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023.

Dovrà essere altresì in possesso della licenza prevista e disciplinata dall'art.134 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, riferita alla Provincia di Napoli. Tuttavia nel rispetto dei principi di



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

ragionevolezza, non discriminazione e *favor participationis*, tale requisito di ammissione potrà ritenersi soddisfatto anche laddove il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 del TULPS per un altro territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione alla Provincia di Napoli entro il termine previsto per l'inoltro della candidatura (in caso di concorrente che si sia candidato) o per la presentazione dell'offerta (in caso di concorrente sorteggiato), purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto.

### **Art. 7 Personale impiegato**

La Società dovrà impiegare esclusivamente personale che sia in possesso di tutti i requisiti per espletare le mansioni previste dal presente bando/capitolato. E' fatto obbligo al personale addetto ai servizi di indossare sempre e correttamente la divisa, i materiali e l'armamento in dotazione. Tutto il personale impiegato per il servizio deve possedere adeguata professionalità e integrità morale.

La ditta aggiudicataria deve assicurare che il comportamento dei propri dipendenti risponda alla massima serietà e riservatezza. L'Amministrazione potrà effettuare ispezioni sul regolare e corretto espletamento del servizio appaltato e potrà chiedere l'allontanamento immediato dal servizio, con relativa sostituzione, del personale che sia venuto meno anche ad una sola delle predette condizioni.

Il personale addetto dovrà essere in possesso del decreto di nomina a guardia particolare giurata, a norma del TULPS. Dovrà essere munito di regolare porto d'armi e di tessera di riconoscimento, corredata di fotografia e contenente le generalità del dipendente nonché l'indicazione del datore di lavoro. L'aggiudicataria dovrà comunicare, all'atto dell'attivazione del servizio, i nominativi del personale e comunicare tempestivamente eventuali variazioni. La DIL SUD potrà richiedere, a proprio insindacabile giudizio, l'allontanamento di addetti che abbiano tenuto una condotta inadeguata o non idonea al servizio. L'aggiudicataria ha l'obbligo di sostituire entro 5 giorni le unità di personale oggetto di segnalazione.

Tutto il personale adibito al servizio è sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicataria sia nei confronti dei terzi che nei confronti della DIL SUD.

L'aggiudicataria si impegna ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Inoltre, è obbligato ad attuare nei confronti dei lavoratori condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio.

Qualora nel corso della durata del contratto si verificano scioperi proclamati dalle organizzazioni sindacali del personale impiegato, la società aggiudicataria è tenuta a darne preventiva comunicazione all'Amministrazione garantendo un servizio sostitutivo di emergenza. Nel caso in cui non venga assicurato alcun servizio suppletivo, l'Amministrazione opererà le trattenute corrispondenti alle ore di servizio non prestato.



*Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
Napoli*

### **Art. 8 Organizzazione del servizio**

Nell'ambito dell'appalto, ciascuna delle parti nominerà un referente del servizio o gli interlocutori necessari all'ottimizzazione dello stesso, alla corretta esecuzione e all'assolvimento di tutti gli impegni contrattuali.

### **Art. 9 Sicurezza sul lavoro**

L'aggiudicataria dovrà osservare integralmente le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del contratto in quanto applicabili.

L'aggiudicataria, inoltre, prima dell'esecuzione del servizio dovrà prendere visione del DVR del committente al fine di avere conoscenza di eventuali rischi specifici esistenti nell'ambito dell'attività istituzionale. In ogni caso sarà redatto apposito verbale tra l'aggiudicataria e l'RSPP di questo Ufficio per verificare se nel corso dell'esecuzione potrebbero concretizzarsi rischi residui che, allo stato, non sono rilevabili neanche potenzialmente e quindi adottare le opportune precauzioni, rendendone edotti i propri dipendenti.

L'aggiudicataria dovrà, infine, uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso sanitario in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali.

La DIL SUD ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto qualora accerti che l'aggiudicataria non osservi le norme di cui sopra; i danni derivanti da tale risoluzione saranno interamente a carico dell'aggiudicataria.

### **Art. 10 Garanzia definitiva**

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'affidatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale in favore della stazione appaltante.

Tuttavia, il suddetto importo, nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Trovano applicazione le regole sulle riduzioni previste in caso di possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti prescritti e le misure di favore per le Micro, Piccole e Medie Imprese, previste dall'art. 106 D. Lgs. n. 36/2023.



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

Per fruire di tali benefici, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nel nuovo Albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993.

La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

### **Art. 11 Penali**

Qualora, a seguito di verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste si rilevasse che il servizio non sia stato espletato nella sua interezza o non sia conforme a quanto previsto dal presente Bando/Capitolato tecnico, le irregolarità o manchevolezze accertate saranno riferite al gestore del servizio, perché provveda a sanare immediatamente la situazione.

In caso di perdurare dell'inadempienza, sarà applicata una penale variabile dall'1% al 5% del canone mensile, tenendo conto della gravità dell'infrazione, del ripetersi di infrazioni nel periodo contrattuale e delle circostanze del caso. Le prestazioni non eseguite non saranno comunque compensate dall'Ispettorato, che provvederà a detrarre il relativo importo dal corrispettivo dovuto e potrà farle eseguire da altri, addebitando all'aggiudicatario le relative spese.

Inoltre, qualora si verificano gli inadempimenti di seguito indicati, troveranno applicazione le penali a fianco di essi riportate:

INADEMPIMENTO	PENALE
Ritardo nell'inizio dell'esecuzione del servizio	€ 500,00 per ogni giorno di ritardo dalla data concordata per l'inizio del servizio
Per ogni giorno di mancata esecuzione del servizio	€ 500,00 per ogni giorno
Mancato rispetto delle disposizioni previste sulla divisa e sulla tessera di riconoscimento	€ 20,00 per ogni dipendente non in regola al giorno
Numero di ore di servizio effettuato dal personale addetto inferiore a quello previsto	€ 30,00 per ogni ora non coperta





*Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
Napoli*

Per procedere all'applicazione delle penali, si provvederà alla contestazione dell'inadempimento nei confronti dell'aggiudicatario a mezzo Pec. La società avrà la facoltà di formulare, stesso mezzo, le sue osservazioni/controdeduzioni entro cinque giorni lavorativi dalla contestazione. In caso di conferma dell'applicazione della penale, l'importo potrà essere compensato rispetto al corrispettivo dovuto, a valere sulla prima fattura utile.

### **Art.12 Risoluzione del contratto**

La DIL SUD potrà procedere di diritto alla risoluzione del contratto, mediante lettera raccomandata o pec, in caso di gravi negligenze ed inadempienze nell'esecuzione del contratto stesso quali:

- Manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio, frode o grave negligenza nell'esecuzione dello stesso
- interruzione del servizio senza giustificato motivo
- inosservanza dei termini essenziali convenuti
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inosservanze delle norme di legge
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dei contratti di lavoro nazionale e locali
- subappalto non autorizzato
- violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura
- mancanza o perdita dei requisiti per l'accesso alle pubbliche gare

La risoluzione del contratto, per qualsiasi motivo, comporta l'incameramento della cauzione definitiva e il risarcimento dei danni derivanti.

### **Art. 13 Cessione del contratto e dei crediti**

E' vietato cedere anche parzialmente il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto in oggetto è consentita nei limiti dell'art.120 del Codice dei Contratti.

### **Art. 14 Variazione della ragione sociale**



**Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud**  
(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)  
**Napoli**

L'affidatario dovrà comunicare alla DIL SUD almeno trenta giorni prima qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale dell'Impresa indicando il motivo della variazione (cessione d'azienda, fusione, trasformazione, ecc.) allegando tutta la documentazione riguardante l'operazione.

La DIL SUD ha la facoltà di proseguire il rapporto contrattuale con l'eventuale soggetto subentrante o recedere dal contratto.

#### **Art. 15 Responsabilità verso terzi per danni**

L'Impresa affidataria si impegna a rispettare le prescrizioni e le indicazioni per l'esecuzione del servizio di cui al presente bando/capitolato, le disposizioni interne comunicate dalla DIL SUD e ad adottare ogni precauzione necessaria ad evitare danni a persone o cose. Sarà obbligata a risarcire la DIL SUD per tutti i danni, sia diretti che indiretti, che possano comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente Capitolato.

L'affidatario dovrà dimostrare di possedere o dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizza assicurativa con primarie compagnie per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose con massimale unico non inferiore a € 1.500.000,00 per ogni singolo sinistro, di cui sarà tenuta a fornire copia all'Ispettorato entro i termini previsti per la stipulazione del contratto. L'Ispettorato si riserva di sottoporre la suddetta polizza alla valutazione del proprio broker di fiducia.

#### **Art. 16 Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente procedura ed ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. si comunica che Responsabile del Procedimento è il dott. Giuseppe Patania, Direttore della DIL SUD di Napoli.

#### **Art. 17 Informativa sul trattamento dei dati personali - Regolamento UE 2016/679(GDPR) e s.m.i.**

I dati personali del concorrente alla presente procedura di acquisto saranno trattati dalla DIL SUD, con sede in Napoli Via A. Vespucci 172/174, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto, con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

#### **Art. 18 Foro competente**



***Direzione Interregionale del Lavoro del  
Sud***  
*(Campania, Calabria, Puglia, Basilicata, Sardegna)*  
**Napoli**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del contratto, di cui al presente Bando / Capitolato, è competente il Foro di Napoli.