



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Mantova

DETERMINA

OGGETTO: Versamento oneri di gestione ai sensi dell'articolo 7 - Contratto stipulato con Provincia di Mantova – Conto U.1.03.02.05.006 (Gas) - annualità 2022

IL DIRETTORE

PREMESSO che, in riferimento all'art. 7 del Contratto di locazione, stipulato in data 26.09.2017 riguardo ai locali della sede dell'Ispettorato Territoriale in intestazione, è pervenuta in data 25 maggio 2023, richiesta dell'Ente locatore, Provincia di Mantova, riguardante il pagamento degli oneri accessori, con indicazione delle competenze millesimali e fatture relative ai consumi, inoltrate dall'Ente gestore del servizio;

PREMESSO che la già menzionata richiesta della Provincia di Mantova, riguarda il periodo di riferimento è dal 01/01/2022 al 31/12/2022, ad eccezione della quota del riscaldamento che viene calcolato sull'annata termica dal 01/10/2021 al 30/10/2022. A corredo della richiesta è trasmessa la documentazione a comprova delle spese sostenute per la gestione dell'immobile, e nel dettaglio, le fatture per energia elettrica ed acqua, fatture pulizie, conteggi riscaldamento e antincendio;

PREMESSO che le fatture fanno riferimento a consumi condominiali e riguardo a questi ultimi, nella indicata richiesta della Provincia di Mantova sono determinati importi spettanti, a titolo di competenze millesimali;

TENUTO che la Provincia di Mantova ha precisato, con posta elettronica del 08.06.2023, le singole imputazioni degli importi, su cui applicare i citati importi millesimali:

“PARTE RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO (comprendente revisione prezzi): 20.182,19 (quota gestione e consumo teleriscaldamento) + 6.820,53 (quota manutenzione pompa di calore) = 27.002,72 + IVA 22% pari a 5.940,60 per un totale di euro **32.943,32**

PARTE MANUTENZIONE DISPOSITIVI ANTINCENDIO: 3.008,60 al netto della revisione prezzi. La revisione prezzi per questa pari ha un indice revisionale pari a 1,175934 per cui il costo effettivo comprensivo di revisione prezzi è (3.008,60*1,175934) è 3.537,91 oltre iva 22% pari ad euro 778,34 per un totale di euro **4.316,25**

*Il totale delle spese per riscaldamento/raffrescamento e manutenzione dei dispositivi antincendio per **TUTTO LO STABILE** di via Don Maraglio è dunque di euro 32.943,32+4.316,25= **37.259,57”***

TENUTO CONTO della necessità di effettuare il versamento del corrispettivo contrattuale, a fronte dell'erogazione degli oneri citati e della documentazione fiscale a corredo, a comprova delle spese sostenute per la gestione dell'immobile;

CONSIDERATA la necessità di utilizzare la somma assegnata nell'anno 2023 sul pertinente conto di bilancio Conto U.1.03.02.05.006 (Gas) per il pagamento delle spettanze, per il servizio erogato;

CONSIDERATO il conteggio degli oneri di gestione dell'immobile anticipati dalla Provincia medesima e relativi alla quota millesimale (320,69/1000) a carico dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Mantova per un totale pro quota millesimale di euro 11.948,77 (richiesta della Provincia del 25.05.2023);

VERIFICATE le documentazioni e spiegazioni, in dettaglio fornite dalla Provincia di Mantova, a corredo della richiesta del rimborso oneri di gestione, dovuti per l'utenza, relativi all'anno 2022;

TENUTO CONTO della richiesta fondi per oneri di gestione anno 2022, inviata in data 15.06.2023 con protocollo 6948 alla competente Direzione Centrale, al fine dell'attribuzione di fondi, considerando gli importi richiesti dall'Ente locatore e tenuto conto dell'incremento non previsto delle spese energetiche, avutosi nell'anno 2022;

VISTI il conferimento dell'incarico prot. 7376 del 31.05.2023 ed il Decreto della *Direzione Centrale Identità Professionale Pianificazione ed Organizzazione* del 31.05.2023 n. 203, in base ai quali l'incarico di Dirigente *ad interim* dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Mantova è stato conferito al dott. Alberto Carlo Luigi Gardina;

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183" con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTE le restanti disposizioni di legge richiamate in premessa;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la prenotazione dell'impegno contabile necessario per l'effettuazione della presente procedura, sul pertinente conto di bilancio Conto U.1.03.02.05.006 (Gas), mediante decreto di impegno di spesa dell'importo assegnato e disponibile, il quale viene perfezionato e reso definitivo dalla presente Determina ed indicato nella Determina di liquidazione della Spesa, della somma complessiva di euro 6.400,00 a titolo di acconto sul totale sopra indicato;

DI AUTORIZZARE la liquidazione, a fronte del già menzionato impegno di spesa, necessario per i dovuti oneri di gestione, sul pertinente conto di bilancio Conto U.1.03.02.05.005 (Gas), della somma complessiva di euro 6.400,00, a titolo di acconto sul totale di euro 11.948,77;

Il Direttore dell'Ispettorato Territoriale *ad interim*
Dott. Alberto Gardina

