



**Ispettorato d'Area Metropolitana di Firenze**

IL DIRETTORE DELL'ISPEZZORATO DI AREA METROPOLITANA DI FIRENZE

Oggetto: Determina di affidamento diretto del servizio di pulizia dell'immobile sede dell'Ispettorato d'area metropolitana di Firenze, Viale Spartaco Lavagnini n. 9, periodo 1.01.2024 – 31.12.2024, all'operatore economico Antares Società Cooperativa, P.IVA 01945580502 con sede legale in Ponsacco (PI), Via Berlino 6M, CAP 56038.

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183", con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.D. n. 49 del 27 luglio 2023 che ha modificato la struttura organizzativa dell'Ispettorato Nazionale del lavoro;

VISTO il D.D. n. 51 del 2 novembre 2023 con il quale l'incarico di dirigente dell'Ispettorato d'Area Metropolitana di Firenze è stato conferito al Dott. Giovanni De Paulis per il periodo dal 06 novembre 2023 al 05 novembre 2026;

VISTO il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ispettorato nazionale del lavoro per gli anni 2023-2025, adottato dal Direttore generale dell'Ispettorato nazionale del lavoro con Decreto Direttoriale n. 21 del 17 febbraio 2023;

VISTE le "Misure tecniche e organizzative relative alla protezione dei dati personali" adottate dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro in attuazione dell'art. 24 del Regolamento 2016/679 con particolare riguardo all'Allegato 5 – Istruzioni operative per il trattamento dei dati nelle procedure contrattuali;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n.51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti) e le Linee guida per l'utilizzo dei criteri ambientali minimi e per la redazione di capitolati tipo trasmesse con nota prot. 8195 del 21-11-2022;

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 49, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui "in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che consente il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro;

VISTO il decreto n. 52/2023, adottato ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del decreto legislativo n. 36 del 2023, al fine di determinare il costo del lavoro relativo al personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia;

VISTO l'art. 1 comma 450 della legge n. 296/2006, secondo cui le amministrazioni ivi indicate, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it));

VISTO il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ("Testo unico sulla salute e sicurezza su lavoro"), in particolare l'art. 64, comma 1, lett. d), secondo cui il datore di lavoro provvede affinché i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare pulizia, onde assicurare condizioni igieniche adeguate;

VISTA la decisione a contrarre n. 185 del 16/11/2023 "per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dell'immobile sede dell'Ispettorato d'area metropolitana di Firenze, Viale Spartaco Lavagnini n. 9, periodo 1.01.2024 - 31.12.2024, previo confronto di preventivi di almeno cinque operatori economici".

CONSIDERATO che questo Ispettorato ha svolto un'indagine di mercato sul portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), mediante la procedura telematica di Confronto di preventivi n. 3850502, pubblicata in data 16/11/2023, con invito di cinque operatori economici iscritti sul

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), nell'ambito del Bando di Abilitazione – Servizi, categorie merceologiche: Pulizia degli immobili e Servizi di facchinaggio interno movimentazione merci e magazzino;

CONSIDERATO che sono pervenuti tre preventivi dagli operatori economici Alioth Società Cooperativa, Antares Società Cooperativa e Silva Srl entro il termine stabilito per la relativa presentazione (30 novembre 2023);

VISTI i verbali del sopralluogo effettuato dai suddetti operatori economici entro il termine ultimo del 29 novembre 2023;

CONSIDERATO che, all'esito dell'indagine di mercato condotta sul MePa, è stata svolta una valutazione comparativa tra i preventivi acquisiti;

CONSIDERATO che l'operatore economico Antares Società Cooperativa ha presentato il miglior preventivo sotto il profilo della convenienza economica e della congruità dei costi di manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dichiarati, per un importo complessivo di euro 23.371,00;

CONSIDERATO che gli ulteriori preventivi pervenuti risultavano carenti sia sotto il profilo dei costi di manodopera dichiarati, inferiori all'importo stabilito non soggetto a ribasso di euro 22.428,00, che sotto quello dei costi relativi alla sicurezza;

CONSIDERATO che, pertanto, il suddetto operatore è stato invitato a presentare offerta economica entro il 12/12/2023, nell'ambito della Trattativa Diretta n. 3890309, pubblicata sul MePa in data 5/12/2023, per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO che entro il termine sopra riportato è stata acquisita l'offerta economica di Antares Società Cooperativa per un importo corrispondente a quello dichiarato nel preventivo; che entro il medesimo termine è stata acquisita la seguente documentazione amministrativa e contrattuale: capitolato d'appalto; patto di integrità; dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali; dichiarazione di impegno al rispetto della clausola sociale; dichiarazione sulla conformità ai criteri ambientali minimi; dichiarazione di tracciabilità ai sensi dell'articolo 3 legge 136 del 2010;

VISTA la visura camerale relativa alla Antares Società Cooperativa, che attesta l'effettivo esercizio dell'attività da parte del suddetto operatore economico;

VISTA la sezione "Annotazioni Riservate" del Casellario Anac, che non ha evidenziato criticità;

ACQUISITO il DURC prot. INAIL\_40627147, scadenza validità 2/02/2024, attestante la regolarità contributiva della società;

ACQUISITI i certificati del casellario giudiziario relativi ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del d.lgs. 36/2023 con protocollo in entrata n. 45974 del 24-11-2023;

ACQUISITA la certificazione di regolarità fiscale con protocollo in entrata n. 0046534 del 28-11-2023;

ACQUISITA la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi degli artt. 53 comma 4 e 117 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTA la programmazione del fabbisogno finanziario per l'esercizio finanziario 2024, di cui alla nota prot. 33974 del 6/09/2023, ed in particolare la previsione di spesa relativa al conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" per l'importo di euro 32.000;

RITENUTO che la presente determinazione rientri nella competenza di gestione affidatagli dall'INL;

#### DETERMINA

1. di affidare l'appalto per il servizio di pulizia dell'immobile sede dell'Ispettorato d'area metropolitana di Firenze, Viale Spartaco Lavagnini n. 9, periodo 1.01.2024 – 31.12.2024, all'operatore economico Antares Società Cooperativa, P.IVA 01945580502 con sede legale in Ponsacco (PI), Via Berlino 6M, CAP 56038, per l'importo di euro 23.371,00;
2. di procedere alla conclusione del contratto mediante sottoscrizione del documento di stipula generato sul portale acquistinretepa.it (MePa), Trattativa Diretta n. 3890309, prot. 50053 del 19/12/2023;
3. di impegnare la somma di euro 28.512,62 Iva compresa sul conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" del predisponendo budget previsto per l'esercizio finanziario 2024;
4. di dare atto che, in base a quanto previsto dalla legge 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", il CIG derivato (codice identificativo di gara) è il numero ZBE3D4E705.

I dati personali del fornitore saranno trattati dall'INL, con sede in Roma - Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente ai fini della gestione del contratto.

L'INL tratterà i dati personali del fornitore con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it>).

La presente determina viene pubblicata sul sito dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro-sezione amministrazione trasparente.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Giovanni DE PAULIS

Firenze, 19/12/2023

IL DIRETTORE DELL'ISPettorato D'AREA METROPOLITANA DI FIRENZE

Dott. Giovanni DE PAULIS