



Ispettorato territoriale del lavoro di AREZZO
IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI AREZZO

Oggetto: Determina di affidamento diretto per servizio di assistenza e manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione presso la sede dell'ITL di Arezzo - Società CLIMA SISTEMI DI ANGORI E BARBONI S.N.C. (P.I. 01590490510) – con sede in CAMUCIA DI CORTONA (AR) – VIA IV Novembre, 13 - Periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 – ANNUALITA' 2024 – CODICE CIG: Z073DE6161

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183" con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il DPR del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il DPCM del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 - 2025, adottato dall'INL con Decreto Direttoriale n. 21 del 17/02/2023, nonché i relativi allegati;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, nuovo "Codice dei contratti pubblici" ed i relativi allegati, in attuazione della Legge Delega 21 giugno 2022, n. 78, entrato in vigore dal 1° aprile 2023, ma efficace dal 1° luglio 2023;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, Codice dei Contratti Pubblici, implementato e coordinato con il decreto legislativo n.56 del 19 aprile 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.103 del 5 maggio 2017 – abrogato dal 1° luglio 2023, ma che continua ad applicarsi da quella data ai soli procedimenti in corso;

VISTO l'art. 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, nuovo "Codice dei contratti pubblici", il quale prevede espressamente che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTA la legge 13 agosto 2010, n.136 e, in particolare, l'art.3 relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera ANAC n. 556 del 31/05/2018 che ha aggiornato la determinazione ANAC n. 4 del 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito con modificazioni in Legge 135 del 07/08/2012 e di esso in particolare l'art. 1, che prevede l'obbligo di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

PRESO ATTO che, ai fini dell'acquisizione di beni o servizi, si dovrà in via prioritaria ricorrere ai mercati elettronici della P.A o mediante convenzione Consip o mediante altre centrali di committenza ai sensi dell'art. 328 del D.p.r. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012 convertito in legge n. 94/2012;

VISTO il Titolo I di Parte I del Libro I del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, nuovo "Codice dei contratti pubblici", il quale richiama i principi generali che le stazioni appaltanti devono perseguire, tra i quali il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento;

VISTO in particolare l'art.49 del nuovo Codice, secondo cui gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, nonché l'art. 50 sulle procedure per l'affidamento;

VISTO l'art. 1 comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge n.296/2006, il quale prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 del D. Lgs. n.165/2001, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa di riferimento ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)- informativa sul trattamento dei dati personali: indicazioni operative per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO il Decreto n. 63 del 02/11/2023 della Direzione Centrale Risorse Umane, Amministrazione e Bilancio, con il quale l'incarico di dirigente dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Arezzo è stato conferito alla Dott.ssa Dina MUSIO dal 06 novembre 2023 al 05 novembre 2026;

CONSIDERATO che in data 31/12/2023 è prevista la scadenza del contratto per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione dell'ITL di Arezzo;

VISTO l'istituendo bilancio 2024 dell'INL comunicato con nota prot. n. 6566 del 25/07/2023;

VISTO l'istituendo budget sul conto U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" dell'ITL di Arezzo segnalato con nota n. 10958 del 06/09/2023;

CONSIDERATO che per il corretto funzionamento in sicurezza di tale impianto risulta necessario garantire in modo continuativo il servizio di manutenzione ed assistenza tecnica dello stesso;

RITENUTO necessario predisporre un apposito capitolato in cui siano esplicitate in modo chiaro le condizioni del servizio da acquisire;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50 del Nuovo Codice dei Contratti pubblici è prevista la possibilità che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che è stata debitamente effettuata la verifica istruttoria all'interno del MEPA e delle Convenzioni Attive ed è stato fatto un attento controllo dei beni offerti nella "vetrina del mercato elettronico" e nella "vetrina delle Convenzioni Attive";

PRESO ATTO che per il servizio richiesto al momento non sono attive convenzioni su Consip ma è possibile utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto i servizi che si intendono acquisire sono presenti nel catalogo MePa – Servizi Assistenza Manutenzione impianti riscaldamento e climatizzazione;

CONSIDERATO che questo Ispettorato ha affidato il servizio richiesto per l'annualità 2023 in scadenza, tramite RdO su Mepa, alla Società CLIMA SISTEMI DI ANGORI E BARBONI S.N.C. (P.I. 01590490510) – con sede in CAMUCIA DI CORTONA (AR) – VIA IV Novembre, 13 mediante affidamento diretto del servizio – Affidamento diretto del servizio per il primo semestre 2023 con possibilità di proroga programmata per il secondo semestre, alle stesse

condizioni economiche e contrattuali previste, in caso di richiesta formale da parte della Stazione Appaltante, da effettuarsi almeno 30 giorni prima della scadenza semestrale dell'affidamento, come espressamente previsto;

TENUTO CONTO che, nello specifico, lo scrivente si è visto obbligato all'affidamento diretto del servizio nei suddetti termini, poiché era (ed è) in fieri la costituzione di un'amministrazione di condominio per l'immobile attualmente in locazione, sede dell'Ispettorato e che tale amministrazione di condominio dovrebbe prendere in carico tutti gli affidamenti inerenti la manutenzione ordinaria e l'assistenza di alcuni impianti presenti in sede, tra cui, anche, l'impianto di riscaldamento e climatizzazione;

TENUTO CONTO che le operazioni di costituzione di condominio gestite dalla proprietà dell'immobile locato avevano notevolmente rallentato le pratiche volte al nuovo affidamento del servizio, confidando questo Ispettorato nel poter devolvere gli affidamenti interessati già per l'annualità 2023;

CONSIDERATO invece che, nonostante sia trascorsa un'intera annualità, non è dato conoscere ancora lo stato specifico di avanzamento – ultima richiesta inviata alla proprietà in data 28/11/2023 Ns. prot. n. 14754 rimasta inevasa -, circostanza questa che obbliga lo scrivente a procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, per tutta l'annualità 2024, al fine di evitare annose scoperture e soprattutto evitare lungaggini causate dall'eventuale probabile attivazione di una proroga programmata – come già avvenuto per l'annualità in corso;

TENUTO CONTO della particolarità e specificità del servizio richiesto;

CONSIDERATA la possibilità di poter procedere, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia di rilievo comunitario, a trattativa diretta anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VALUTATA l'opportunità di poter quindi procedere mediante affidamento diretto tramite piattaforma MEPA, previa consultazione diretta di uno o più operatori economici specifici del settore richiesto;

VALUTATA la necessità di garantire la copertura del servizio dal 1° gennaio 2024 e considerata quindi l'urgenza di procedere, sia in considerazione dei ritardi nelle operazioni causati in gran parte dalla mancata formalizzazione dell'incarico di amministratore di condominio sia, in parte, dalla carenza di personale all'interno dell'Ufficio;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 nuovo Codice dei contratti Pubblici, gli affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione, ma che “È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro” e che, all'art 50, si prevede espressamente che le stazioni appaltanti possano procedere ad “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”;

VISTA la decisione di contrarre n. 244 del 13/12/2023 con la quale questo Ispettorato si determinava all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento, mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno un operatore economico, non escludendo l'attuale società affidataria, la quale conosce gli impianti e i locali ed ha garantito un efficiente servizio nelle precedenti due annualità;

VERIFICATA la disponibilità della Società CLIMA SISTEMI DI ANGORI E BARBONI S.N.C. (P.I. 01590490510) – con sede in CAMUCIA DI CORTONA (AR) – VIA IV Novembre, 13 attuale affidataria a prestare servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione anche per l'annualità 2024, come da preventivo ricevuto in data 15/12/2023 – Ns. prot. n. 15605 del 18/12/2023;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità di affidare il servizio richiesto alla Società CLIMA SISTEMI DI ANGORI E BARBONI S.N.C. (P.I. 01590490510) – con sede in CAMUCIA DI CORTONA (AR) – VIA IV Novembre, 13, tenuto conto anche dell'ottimo servizio già prestato nell'annualità 2023 in corso, e tenuto conto inoltre sia della particolare situazione di urgenza, sia della mancata formalizzazione a tutt'oggi dell'incarico di amministratore di condominio;

CONSIDERATA la positiva verifica effettuata da questo Ispettorato in merito alla regolarità contributiva della società e all'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;

RITENUTO che la presente determinazione rientri nella competenza di gestione affidatagli dall'INL;

RICHIAMATO il contenuto del capitolato allegato che costituisce parte integrante della presente determina;

DETERMINA

1. Di affidare alla Società CLIMA SISTEMI DI ANGORI E BARBONI S.N.C. (P.I. 01590490510) – con sede in CAMUCIA DI CORTONA (AR) – VIA IV Novembre, 13 mediante affidamento diretto, il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione della sede ITL di Arezzo per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024 – ANNUALITA' 2024;
2. Di impegnare la somma presunta di € 2.450,00 (IVA compresa) sul conto U.1.03.02.09.004 – 'Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari' – sull'istituendo budget 2024 di questo ufficio, che presenterà sufficiente disponibilità per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio della sede dell'ITL di Arezzo - Periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024;
3. Disporre che il pagamento venga effettuato previa dichiarazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile dell'Area, a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
4. Il contratto sarà disciplinato dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE come previsto dall'art. 52, comma 3, lett a) e c. 4), nonché dall'art. 1457 c.c. e verrà stipulato nelle forme prescritte dalla piattaforma telematica con la sottoscrizione del Documento di Stipula che sarà valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Fornitore entro il termine di validità dell'offerta;
5. Di dare atto che, in base a quanto previsto dalla legge 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", il CIG (codice identificativo di gara) affidato per questa operazione è Z073DE6161.

I dati personali del fornitore saranno trattati dall'INL, con sede in Roma - Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente ai fini della gestione del contratto.

L'INL tratterà i dati personali del fornitore con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/Pagine/privacy.aspx>).

La presente determina viene pubblicata sul sito dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro- sezione amministrazione trasparente.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Dina Musio.

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE
Dott.ssa Dina Musio