

Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi di pulizia, facchinaggio, disinfestazione e derattizzazione, manutenzione impianti elettrico, riscaldamento/raffrescamento; antincendio, elevatori; servizio di pulizia; servizio di facchinaggio interno (*Facility management*) e assunzione dell'impegno pluriennale di spesa



Ispettorato di Area Metropolitana di Bari-BAT

IL DIRETTORE

vista la determinazione del 3. 11. 2023 n. 61/Emerg, con la quale è stata autorizzata la trasmissione della richiesta preliminare di fornitura (RPF) al fornitore del lotto 16 della convenzione CONSIP -Accordo quadro denominata "*Facility Management Grandi Immobili*", relativa alla fase preliminare di adesione;

vista la richiesta preliminare di fornitura (RPF) del 30. 11. 2023, n. 7530179, prot. n. 70753, con la quale questo Ispettorato ha espresso l'intenzione di aderire all'Accordo Quadro in argomento per i servizi di seguito elencati:

- impianto elettrico;
- impianto di riscaldamento/raffrescamento;
- impianto idrico sanitario;
- impianto antincendio;
- impianti elevatori;
- servizio di pulizia;
- disinfestazione e derattizzazione
- facchinaggio interno;

preso atto che con comunicazione del 7. 12. u.s. la *R.T.I. Dussmann/CPL Concordia/GR Electric P.I. 0124140211- VIA S. GREGORIO 55 - 20124 - MILANO(MI)*, aggiudicataria del lotto 16, accettava la suddetta richiesta preliminare di fornitura (RPF) e inviava il Progetto di Assorbimento del Personale (PAP);

visto il Capitolato Tecnico del citato dell'Accordo quadro citato che disciplina gli *steps* e i termini di attivazione dei servizi, pena la perdita di validità della richiesta preliminare di fornitura;

richiamata la propria competenza all'attività contrattuale e ad assumere determinazioni finanziarie per l'Ispettorato d'Area Metropolitana di Bari-BAT, come stabilito nel Decreto Direttoriale del 2. 11. 2023, n. 48 di conferimento dell'incarico di titolarità;

dato atto che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il cig derivato: A0341A2054 tramite il portale ANAC, secondo quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e s.m.i;

vista la nota della Direzione Centrale Risorse Umane, Amministrazione e Bilancio del 15. 12. 2023, prot. n. 8926, con cui è stato assegnato il CUI S97900660586202300055;

dato atto che la spesa complessiva di euro 462.872,03 oltre Iva comporterà un impegno pluriennale per gli esercizi finanziari, 2024, 2025, 2026 e 2027 sui pertinenti conti di bilancio come di seguito riportati:

- U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia” pari all’importo totale di euro 226,357,15 Iva esclusa per un totale di euro 276.155,72 Iva inclusa;
- U.1.03.02.13.999 “Altri servizi ausiliari n.a.c.” , disinfestazione e derattizzazione pari all’importo totale di euro 1.553,33 Iva esclusa per un totale di euro 1.895,06 Iva inclusa;
- U.1.03.02.13.003 “Trasporti, traslochi e facchinaggio” pari all’importo di euro 1.560,77, Iva esclusa, per un totale di euro 1.904,14 Iva inclusa;
- U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari” pari a euro 233.400,78 (servizi a canone euro 191.454,01 + servizi extra canone euro 41.946,77) Iva esclusa, per un totale di euro 284.748,95 Iva inclusa, così ripartito per tipologia di impianto:

impianti elettrici	euro 77.565,53 + Iva = euro 94.629,95
impianti climatizzazione	euro 81.732,50 + Iva = euro 99.713,65
impianti idrico sanitario	euro 15.881,15 + Iva = euro 19.375,00
impianti elevatori	euro 12.489,45 + Iva = euro 15.237,13
impianti antincendio	euro 3.785,38 + Iva = euro 4.618,16
servizi extra-canone	euro 41.946,77 + Iva = euro 51.175,06

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, artt. 11, 17, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

visto il D.P.C.M. 25 marzo 2016, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

DETERMINA

- 1- di aderire alla Convenzione Consip -Accordo quadro denominata “*Facility Management Grandi Immobili*” - lotto 16 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Puglia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bari - per l’affidamento dei servizi di pulizia, facchinaggio, disinfestazione e derattizzazione, manutenzione impianti elettrico, riscaldamento/raffrescamento; antincendio, elevatori; servizio di pulizia; servizio di facchinaggio interno CIG Convenzione CONSIP: 812789464F - CIG derivato A0341A2054 ;
- 2- . di affidare alla Dussmann Service S.r.l. in RTI (p. iva 0124140211) con sede in Milano - via S. Gregorio, n. 55 - la fornitura dei servizi di cui al punto 1 e riepilogati nel “Configuratore”, nel quale sono indicati tutti i parametri utilizzati per la definizione del canone, nonché l’eventuale “Importo a Consumo”;
- 3 – di dare atto che il contratto di adesione in parola avrà forma scritta digitale utilizzando la procedura del MEPA;
- 4 - di adottare l’impegno di spesa pluriennale per gli anni dal 2024 al 2027 sui conti del bilancio provvedendo alle conseguenti registrazioni in SICOGE Enti;
 - U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia” pari a euro 276.155,72;
 - U.1.03.02.13.999 “Altri servizi ausiliari n.a.c.” , disinfestazione e derattizzazione pari a euro 1.895,06;
 - U.1.03.02.13.003 “Trasporti, traslochi e facchinaggio” pari a euro 1.904,14;
 - U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari” pari a euro 284.748,95
- 5 - di dare atto che, ai sensi del Regolamento INL 2022 adottato con D. D. del 24. 1. 2022, n. 5, della seguente Informativa sul trattamento dei dati personali:
 - a) i dati personali del concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dallo I.A.M. di Bari-BAT, con sede in Bari, via Filzi, n. 18, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipulazione e gestione del contratto;
 - b) lo I.A.M. di Bari- BAT tratterà i dati personali dell’affidatario con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell’apposita pagina del sito istituzionale. Il mancato rilascio

dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

6 - La presente determinazione verrà pubblicata ex art. 29 D Lgs. 50/2016 nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" del sito dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, www.ispettorato.gov.it

Il Direttore dell'Ispettorato d'Area Metropolitana
Michele Campanelli