

Determinazione a contrarre atto per atto aggiuntivo per manutenzione degli impianti antincendio relativo all'Accordo Quadro *Facility management* e assunzione del relativo impegno pluriennale di spesa.



Ispettorato di Area Metropolitana di Bari-BAT

IL DIRETTORE

vista la determinazione del 18. 12. 2023 n. 48, d'adesione alla convenzione CONSIP al lotto 16 - Accordo quadro denominato "*Facility Management* Grandi Immobili" per la fornitura dei servizi di seguito elencati:

- impianto elettrico;
- impianto di riscaldamento/raffrescamento;
- impianto idrico sanitario;
- impianto antincendio;
- impianti elevatori;
- servizio di pulizia;
- disinfestazione e derattizzazione;
- facchinaggio interno;

dato atto che in conseguenza della riferita adesione è stato adottato in Consip l'Ordine diretto di acquisto il 18. 12. 2023, n. 7557160, reg. in prot. con n. 74233;

considerato che nel configuratore allegato al predetto Ordine diretto d'Acquisto per la manutenzione impianti antincendio non risultano inserite le seguenti attività obbligatorie per legge:

- a) manutenzione n. 5 degli idranti a muro presso sede di via Filzi, e n. 14 presso la sede di c.so Trieste;
- b) manutenzione dei n. 285 sistemi fissi automatici di rilevazione di incendio presso la sede di c.so Trieste;
- c) variazione numerica di porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo per n. 9, per la sede di via Filzi e n. 23 per la sede di c.so Trieste;

dato atto che per l'affidamento in oggetto tramite il portale ANAC, secondo quanto previsto dalla legge n. 136/2010 e s.m.i, è stato acquisito il C.I.G. derivato: A0341A2054;

dato atto che l'integrazione dei servizi su menzionati per la manutenzione degli impianti antincendio determina il seguente incremento di spesa da euro 462.872,03 oltre iva a euro 479.377,18 oltre iva che comporterà l'incremento conseguente degli impegni di spesa pluriennale per gli esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027 sui pertinenti conti di bilancio come di seguito riportati:

- U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" pari all'importo totale di euro 226,357,15 Iva esclusa per un totale di euro 276.155,72 Iva inclusa;
- U.1.03.02.13.999 "Altri servizi ausiliari n.a.c.", disinfestazione e derattizzazione pari all'importo totale di euro 1.553,33 Iva esclusa per un totale di euro 1.895,06 iva inclusa;

- U.1.03.02.13.003 “Trasporti, traslochi e facchinaggio” pari all’importo di euro 1.560,77, iva esclusa, per un totale di euro 1.904,14 iva inclusa;

- U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari” pari a euro 249.905,93 (servizi a canone euro 207.852,57 + servizi extra canone euro 42.053,36) iva esclusa, per un totale di euro 304.885,24 iva inclusa, così ripartito per tipologia di impianto:
 - a) impianti elettrici euro 77.565,53 + Iva = euro 94.629,95
 - b) impianti climatizzazione euro 81.732,50 + Iva = euro 99.713,65
 - c) impianti idrico sanitario euro 15.881,15 + Iva = euro 19.375,00
 - d) impianti elevatori euro 12.489,45 + Iva = euro 15.237,13
 - e) impianti antincendio euro 20.183,94 + Iva = euro 24.624,41
 - f) servizi extra-canone euro 42.053,36 + Iva = euro 51.305,10

richiamata la propria competenza all’attività contrattuale e ad assumere determinazioni finanziarie per l’Ispettorato d’Area Metropolitana di Bari-BAT, come stabilito nel Decreto Direttoriale del 2. 11. 2023, n. 48 di conferimento dell’incarico di titolarità;

DETERMINA

- 1 - di emettere in Consip specifico dell’ordine aggiuntivo all’ODA n. 7557160-Accordo quadro denominato “*Facility Management* Grandi Immobili” - lotto 16 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Puglia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bari - per l’integrazione dei servizi di manutenzione impianti antincendio come di seguito specificati:
 - a) manutenzione di n. 5 idranti a muro presso la sede di via Filzi, e di n. 14 idranti a muro presso la sede di c.so Trieste;
 - b) manutenzione dei n. 285 sistemi fissi automatici di rilevazione di incendio determinato presso la sede di c.so Trieste;
 - c) variazione numerica di porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo per n. 9, per la sede di via Filzi e n. 23 per la sede di c.so Trieste;

- 2 - l’impegnare sul conto di bilancio U.1.03.02.09.004 “Manutenzione ordinaria di impianti e macchinari”, la spesa pluriennale per gli anni 2024-2027 di euro 479.377,18 oltre Iva, così modificando in aumento l’impegno già assunto con determinazione 18. 12. 2023, n. 48 (reg. in Sicoge con n. 79/2023) e assumendo in SICOG EEnti le consequenziali registrazioni;

- 3 - comunicare alla Direzione Centrale Risorse Umane, Amministrazione e Bilancio la variazione dell’importo associato al CUI n. S97900660586202300055 del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 per la procedura di adesione all’Accordo quadro denominato “*Facility Management* Grandi Immobili”;

- 4 - di pubblicare la presente determinazione nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti” del sito dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro, www.ispettorato.gov.it

Il Direttore dell’Ispettorato d’Area Metropolitana
Michele Campanelli