

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	7557160
Descrizione Ordine	ORDINE PRINCIPALE DI FORNITURA PER SERVIZI E MANUTENZIONI IMPIANTI PER GLI IMMOBILI DELL'I.A.M. DI BARI-BAT COME DA RPF N. 7530179 DEL 30/11/2023
Strumento d'acquisto	Accordi Quadro
CIG	A0341A2054
CUP	non inserito
Bando	Servizi di Facility Management Grandi Immobili
Categoria(Lotto)	Lotto 16 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Puglia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bari
Data Creazione Ordine	18/12/2023
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO > ISPETTORATI TERRITORIALI DEL LAVORO > - ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI BARI
Codice Fiscale Ente	97900660586
Nome Ufficio	ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO FI BARI
Indirizzo Ufficio	CORSO TRIESTE, 29 , 70126 - BARI (BA)
Telefono / FAX ufficio	+390808967111/0805524837
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	IXNWQR
Punto Ordinante	MICHELE CAMPANELLI
Email Punto Ordinante	IAM.BARI-BAT@ISPETTORATO.GOV.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	97900660586
Ordine istruito da	ANGELA CASCIONE
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	DUSSMANN SERVICE SRL (in RTI)
Partita IVA Impresa	00124140211
Codice Fiscale Impresa	00124140211
Indirizzo Sede Legale	VIA S. GREGORIO 55 - 20124 - MILANO(MI)
Telefono / Fax	0291518333/0291518499
PEC Registro Imprese	DUSSMANN@GIGAPEC.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	00124140211
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	03/03/2010
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	MI
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	3235300
INPS: Matricola aziendale	1201321550 00
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	91442559
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LOMBARDIA.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	PULIZIE/MULTISERVIZI; SETTORE TURISMO -
--------------------------	---

**Oggetto dell'ordine ( 1 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Raffrescamento - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 2 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Manutenzione Impianti Antincendio - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 3 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Derattizzazione e disinfestazione - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 4 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Pulizia - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 5 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Manutenzione Impianti Elettrici - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 6 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Manutenzione Impianti Elevatori - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-05 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 7 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-04 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 8 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile**

Nome del servizio: Facchinaggio Interno - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPF-DUSS-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**Oggetto dell'ordine ( 9 di 9 ) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management – importo a**

Nome del servizio: Servizio di Facility Management – importo a consumo mensile - Descrizione tecnica: Servizio di Facility Management – importo a consumo mensile - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo accordo quadro: FMGI-L16-OPFIC-DUSS - Prezzo: 1,00 - Unità di vendita: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

**ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE**

Nome	Valore
------	--------

Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	7530179
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	080-8967562 rita.avella@ispettorato.gov.it
Supervisore	AVELLA RITA

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Raffrescamento	-	1702.76 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	81732,48 €	22,00
2	Manutenzione Impianti Antincendio	-	78.86 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	3785,28 €	22,00
3	Derattizzazione e disinfestazione	-	32.36 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	1553,28 €	22,00
4	Pulizia	-	4715.77 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	226356,96 €	22,00

5	Manutenzione Impianti Elettrici	-	1615.95 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	77565,60 €	22,00
6	Manutenzione Impianti Elevatori	-	260.19 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	12489,12 €	22,00
7	Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	-	330.86 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	15881,28 €	22,00
8	Facchinaggio Interno	-	32.51 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	1560,48 €	22,00
9	Servizio di Facility Management – importo a consumo mensile	-	873.89 (Euro (€))  48.00( Durata [mesi])	41946,72 €	22,00

<b>Totale Ordine (IVA esclusa) €</b>	462871,20
<b>IVA €</b>	101831,66

Totale Ordine (IVA inclusa) €

564702,86

#### INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di Consegna	VIA FABIO FILZI N. 18 E CORSO TRIESTE 29 - 70126 - BARI - (BA)
Indirizzo di Fatturazione	VIA FABIO FILZI N. 18 - 70126 - BARI - (BA)
Intestatario Fattura	ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI BARI
Codice Fiscale Intestatario Fattura	97900660586
Partita IVA da Fatturare	97900660586
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

#### NOTE ALL'ORDINE

RUP - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DOTT. MICHELE CAMPANELLI  
SI PRECISA CHE L'ATTUALE DENOMINAZIONE DELL'UFFICIO È: ISPETTORATO D'AREA  
METROPOLITANA DI BARI-BAT

#### DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 1.CONFIGURATORE CONFIGURATORE\_L16\_REV02.11.2023.XLSX - dim. 575.34 Kb

Allegato 2.PIANO DI ASSORBIMENTO DEL PERSONALE PIANO DI ASSORBIMENTO DEL  
PERSONALE - GIML160008 ITL BARI (1)\_SIGNED.PDF - dim. 392.02 Kb

#### DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento all'“ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, SUDDIVISO IN 24 LOTTI, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEI GRANDI IMMOBILI, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E AGLI ALTRI SOGGETTI LEGITTIMATI AD UTILIZZARE L’ACCORDO QUADRO, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, NONCHÉ NEI GRANDI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA – ID 2077” e all’oggetto del presente ordine, DICHIARA:- che oggetto del presente ordine sono Grandi Immobili o Patrimoni immobiliari composti da almeno un Grande Immobile per ciascun territorio comunale in cui il Patrimonio stesso è situato;- che gli immobili oggetto del presente ordine sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di Ricerca;- che per ciascun immobile l’ordine comprende un “Set Minimo di Servizi” e che almeno uno di questi servizi avrà una durata pari a 48 mesi;- di aderire all’Accordo Quadro, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste;- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali contenute nell’Accordo Quadro e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali;- che il “Configuratore” forma parte integrante del presente ordine;- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Capitolato d’Oneri.

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**