



Direzione centrale risorse umane,
amministrazione e bilancio
Ufficio I

Adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 – lotto 10 per la fornitura dei servizi di pulizia, raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali, manutenzione impianti idrico-sanitari, manutenzione impianti antincendio, facchinaggio interno per gli uffici delle Direzioni Centrali dell'Ispettorato nazionale del lavoro ubicati in Roma, Piazza della Repubblica n. 59, piani primo e secondo, Piazza della Repubblica n. 68, piano primo, Via Vittorio Emanuele Orlando n.75, piano secondo e Via Torino nn. 95-98, piano primo.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n.1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO l'art. 26, commi 1 e 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. che attribuisce al Ministero dell'Economia e delle Finanze la funzione di stipulare convenzioni con le quali le imprese fornitrici prescelte si impegnano ad accettare, sino a concorrenza della quantità massima complessiva stabilita dalla convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, ordinativi di fornitura di beni e servizi;

VISTO il D.M. 24 febbraio 2000 con cui il suddetto Ministero conferisce alla Concessionaria Servizi Informativi Pubblici- Consip S.p.A. l'incarico di stipulare convenzioni e contratti quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni dello Stato;

VISTO l'art. 58, comma 1 della legge 23 dicembre 2000, n. 488 che disciplina il sistema delle convenzioni confermando che le stesse sono stipulate dalla società Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art. 1, commi 449 e 450;

VISTO il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e, in particolare, l'art. 1;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*";

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*";

VISTO il decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante *“Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183”* con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato nazionale del lavoro e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato emanato il regolamento recante approvazione dello Statuto dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, con il quale sono state integrate le competenze dell’Ispettorato nazionale del lavoro;

VISTO il decreto-legge 22 giugno 2023, n. 75 recante *“Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l’organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l’anno 2025”* convertito, con modificazioni, dalla legge 10 agosto 2023, n. 112;

VISTO il decreto del direttore dell’Ispettorato nazionale del lavoro n. 49 del 27 luglio 2023 con il quale è stato definito il nuovo assetto organizzativo dell’Agenzia;

VISTO il decreto direttoriale n. 57 del 29 settembre 2023 con il quale il Dott. Giuseppe Diana è incaricato della titolarità della Direzione centrale risorse umane, amministrazione e bilancio dal 01 ottobre 2023 al 30 settembre 2026;

VISTO il decreto del direttore dell’Ispettorato nazionale del lavoro n. 64 del 5 ottobre 2023 recante *“Ripartizione delle competenze tra le articolazioni interne delle direzioni centrali e interregionali e definizione dell’organizzazione degli ispettorati d’area metropolitana e territoriali”*;

VISTO il decreto n. 61 del 2 novembre 2023 del Direttore centrale Risorse umane, amministrazione e bilancio con il quale è stata conferita al dott. Vito Dionisi la titolarità dell’Ufficio I – Acquisti, logistica e affari generali - della Direzione centrale Risorse umane, amministrazione e bilancio dell’Ispettorato nazionale del lavoro per il periodo dal 15 novembre 2023 al 14 novembre 2026;

VISTO il bilancio dell’Ispettorato nazionale del lavoro ed il budget assegnato alla Direzione centrale amministrazione finanziaria e logistica per l’esercizio finanziario 2023, nonché il bilancio pluriennale 2023-2025;

VISTO il Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell’Ispettorato nazionale del lavoro che disciplina il ciclo passivo dell’acquisto di beni e servizi, adottato dalla Direzione centrale amministrazione finanziaria e logistica con nota INL.DCFin.0008927 del 15 dicembre 2022;

CONSIDERATO che in data 28 febbraio 2024 è in scadenza il contratto in essere di cui alla RdO n. 3231475 dell’11.10.2022 relativo all’affidamento per 12 mesi dei servizi di pulizia, di raccolta, trasporto e smaltimento finale di rifiuti speciali non pericolosi, nonché della fornitura di materiale igienico sanitario per gli uffici in uso all’Ispettorato nazionale del lavoro di Piazza della Repubblica n. 59 primo secondo piano, Piazza della Repubblica n. 68, primo piano e Via Vittorio Emanuele Orlando n.75, secondo piano, Via Torino n. 95 - 98, primo piano;

CONSIDERATO che in data 30 giugno 2023 è scaduto il contratto con la società Pietropaoli Industrial e General Contractor Srl, come da trattativa diretta n. 1510371 espletata su Mercato Elettronico di Consip S.p.a., relativo al servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari delle suddette sedi;

CONSIDERATO che in data 31 ottobre 2025 scadrà il contratto in essere di cui alla trattativa diretta n. 3250249 con la Gielle di Luigi Galantucci per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti antincendio installati nelle unità immobiliari su menzionate;

CONSIDERATO che, per esigenze ulteriori, si rende necessario stipulare un contratto con una società esterna per la fornitura del servizio di facchinaggio per gli eventuali traslochi interni per la movimentazione di mobilio, materiale documentale e informatico tra le diverse sedi centrali dell'Ispettorato nazionale del lavoro;

CONSIDERATO pertanto che per i suddetti servizi relativi alle unità immobiliari in uso si dovrà procedere a un nuovo affidamento con decorrenza dalla data di scadenza dei contratti in essere;

CONSIDERATO che l'art. 1 della legge n. 135/2012 prevede, per l'acquisizione di beni e servizi, il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

DATO ATTO che sul Mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA) messo a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze, tramite Consip S.p.A., è attiva la Convenzione Facility Management 4 – *“Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca”* - Lotto 10 - I Municipio del Comune di Roma;

DATO ATTO che la suddetta Convenzione è stata stipulata, ai sensi dell'art. 26 l. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 l. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, dalla Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il **RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM Srl** (di seguito **Fornitore**) quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto.

CONSIDERATO che tra i servizi previsti dalla suddetta Convenzione sono previsti i servizi di pulizia, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e degli impianti antincendio, nonché prestazioni specifiche di facchinaggio interno, da destinare alle unità immobiliari in uso a questo Ispettorato per le sedi centrali;

VISTO l'ordine preliminare n. 7272375, protocollo n. 4673 del 24 maggio 2023, attraverso il quale questo Ufficio ha formalizzato la manifestazione del proprio interesse alla fruizione dei suddetti servizi previsti nella citata Convenzione;

VISTO il *“Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO)”* di cui al prot. 5276 del 12 dicembre 2023 e *“il Piano dettagliato delle attività (PDA)”* di cui al protocollo n. 5882 del 19 dicembre 2023, che formalizza in dettaglio la *“Configurazione di servizio”* proposta dal Fornitore in base agli elaborati del PSO e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti;

VISTA la Deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che prevede all'art.1 l'obbligo della richiesta del codice CIG e del numero gara per tutti i contratti pubblici indipendentemente dalla procedura di selezione del contraente adottata e dal valore del contratto, da richiedere attraverso il sistema informatico SIMOG;

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 06.11.2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione d, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'articolo 1;

PRESO ATTO dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse in riferimento al RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/1990 e come ribadito nella legge *“anticorruzione”* n. 190/2012;

RICHIAMATI:

- i principi e le disposizioni del D.Lgs del 14.03.2013, n. 33, in merito al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 in riferimento agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- l'art. 1, comma 15, della legge del 06.11.2012, n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti informatici ufficiali delle Pubbliche Amministrazioni secondo i criteri facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'artt. 27 e 28 del d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO anche di dover svolgere, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente ai compiti connessi alla presente procedura ad eccezione di quelli affidati ad altri organi o soggetti

DETERMINA

Ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.:

- di disporre l'adesione alla Convenzione Facility Management 4 – “*Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca*” - Lotto 10, con l'Operatore Economico ENGIE SERVIZI SPA (in RTI), avente sede legale in Viale Giorgio Ribotta ,31 – Roma – C.F. 07149930583/ P.I. 01698911003, mediante specifico ordinativo di fornitura relativo ai servizi di pulizia, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, al servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e degli impianti antincendio, nonché del facchinaggio interno, per le unità immobiliari di Piazza della Repubblica n. 59, piani primo e secondo, Piazza della Repubblica n. 68, piano primo, Via Vittorio Emanuele Orlando n.75, piano secondo e Via Torino nn. 95-98, piano primo dell'Ispettorato nazionale del lavoro;
- di individuare gli elementi essenziali ed approvare la procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari e antincendio, nonché di facchinaggio interno che devono essere acquisiti per le unità immobiliari in uso a questa amministrazione per la sede centrale, in ossequio al “*Piano dettagliato delle attività (PDA)*”, protocollo n. 5882 del 19.12.2023, e ordinativo n. 7060415 espletato sulla piattaforma di Consip. S.p.a. – www.acquisitinretepa.it, prot. n. 5978 del 19/12/2023;
- di dare atto che, in ossequio all'ordinativo n. 7060415,:
 - la durata del contratto sarà pari a 72 (settantadue) mesi decorrenti dalla data di scadenza dei contratti in essere;
 - il supervisore del presente contratto è il dipendente Carlo Passeri;
 - la spesa complessiva di € 1.527.091,37, di cui € 1.251.714,24 per il costo del servizio ed € 275.377,13 per IVA ai sensi di legge, sarà impegnata come dal seguente schema:

SERVIZIO	DESCRIZIONE	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALE	OGGETTO
SERVIZI DI GOVERNO	Sistema informativo	116,37	138,41	153,78	153,78	153,78	153,78	12,82	882,72	3
	Anagrafica tecnica	590,62	677,85	845,49	845,49	845,49	845,49	70,61	4.721,04	6
	Call center	111,74	131,22	141,47	141,47	141,47	141,47	11,96	820,80	10
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	Pulizia	140.646,37	168.775,64	168.775,64	168.775,64	168.775,64	168.775,64	14.064,31	998.588,88	9
	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	292,45	350,94	350,94	350,94	350,94	350,94	29,33	2.076,48	7
	Servizi di igiene ambientale extra canone	6.197,18	7.436,62	7.436,62	7.436,62	7.436,62	7.436,62	619,72	44.000,00	2
	TOTALE SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE EXTRA CANONE	147.954,73	177.510,68	177.703,94	177.703,94	177.703,94	177.703,94	14.808,75	1.051.089,92	
IVA	32.550,04	39.052,35	39.094,87	39.094,87	39.094,87	39.094,87	3.257,95	231.239,81		

SERVIZI DI MANUTENZIONE										
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	2,943,25	3.210,82	3.210,82	3.210,82	3.210,82	3.210,82	267,69	19.265,04		5
Manutenzione Impianti Antincendio	0,00	644,25	3.865,51	3.865,51	3.865,51	3.865,51	321,95	16.428,24		1
Reperibilità	147,17	192,76	353,82	353,82	353,82	353,82	29,67	1.784,88		8
Manutenzione extracanonale	4.888,89	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33	5.333,33	444,78	32.000,32		2
TOTALE MANUTENZIONE	7.979,31	9.381,16	12.763,48	12.763,48	12.763,48	12.763,48	1.064,09	69.478,48		
IVA	1.755,45	2.063,86	2.807,97	2.807,97	2.807,97	2.807,97	234,02	15.285,19		
FACCHINAGGIO INTERNO	18.471,20	22.165,44	22.165,44	22.165,44	22.165,44	22.165,44	1.847,44	131.145,84		4
IVA	4.063,66	4.876,40	4.876,40	4.876,40	4.876,40	4.876,40	406,49	28.852,14		

TOTALE CONTRATTO AL NETTO IVA	1.251.714,24
IVA	275.377,13
TOTALE CONTRATTO CON IVA	1.527.091,37

CONTO									
U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - Missione 26 "Politiche per il lavoro" - Programma 002 "Programmazione e coordinamento della vigilanza in materia prevenzione e osservanza delle norme di legislazione sociale del lavoro" - esercizio finanziario 2024 e seguenti	180.504,77	216.563,03	216.798,81	216.798,81	216.798,81	216.798,81	18.066,70	1.282.329,72	
U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - Missione 26 "Politiche per il lavoro" - Programma 002 "Programmazione e coordinamento della vigilanza in materia prevenzione e osservanza delle norme di legislazione sociale del lavoro" - esercizio finanziario 2024 e seguenti	9.734,76	11.445,02	15.571,45	15.571,45	15.571,45	15.571,45	1.298,11	84.763,67	
U.1.03.02.13.003 Trasporti traslochi e facchinaggio, del bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro - Missione 26 "Politiche per il lavoro" - Programma 002 "Programmazione e coordinamento della vigilanza in materia prevenzione e osservanza delle norme di legislazione sociale del lavoro" - esercizio finanziario 2024 e seguenti	22.534,86	27.041,84	27.041,84	27.041,84	27.041,84	27.041,84	2.253,93	159.997,98	
TOTALE ANNO	212.774,39	255.049,88	259.412,09	259.412,09	259.412,09	259.412,09	21.618,74	1.527.091,37	

- di dare atto che alla presente procedura è assegnato il seguente Codice Identificativo Gara – CIG n. A040BA54E4;
- di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, disposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:
- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 – comma 8 – della legge 136/2010;
- il conto corrente dedicato e la persona autorizzata ad operare sullo stesso sono stati comunicati dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità.
- eventuali modifiche al conto dedicato o alla persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.
- di trasmettere il presente provvedimento agli Uffici III e IV della Direzione centrale risorse umane, amministrazione e bilancio, per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che, con riferimento al Regolamento (UE) 2016/679(GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della

presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDP04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (www.ispettorato.gov.it/it-it/pagine/privacy.aspx). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

- Il sottoscritto dott. Vito Dionisi, Dirigente dell'Ufficio I della Direzione centrale risorse umane, amministrazione e bilancio dell'Ispettorato nazionale del lavoro svolgerà i compiti di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dei servizi sopra specificati, ad eccezione di quelli affidati ad altri organi o soggetti.

IL DIRIGENTE
Dott. Vito Dionisi

Firmato digitalmente da: Vito Dionisi
Organizzazione: ISPETTORATO
NAZIONALE DEL LAVORO
Data: 21/12/2023 14:20:20