



*Ispettorato d'area metropolitana di
Cagliari – Oristano*

DETERMINA A CONTRARRE n. 1

DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di pulizia presso la sede di Cagliari dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per il periodo corrente dal **01.02.2024 al 31.01.2026**.

Avvio di procedura negoziata mediante Trattativa diretta sul sistema Me.P.A.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto in essere è in scadenza il 31/01/2024 e pertanto c'è la necessità di garantire la continuità del servizio di cui all'oggetto;
- relativamente al servizio in oggetto non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento e che, invece, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) è stato attivato il bando di abilitazione "SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale" nella Categoria "Beni e servizi per gli immobili";
- è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., il Sig. Michele Portincasa nella qualità di Responsabile del Processo Pianificazione, Controllo e Funzionamento, Team Contabilità, dell'Ispettorato d'Area metropolitana di Cagliari-Oristano, tel. 070/6059362, e-mail michele.portincasa@ispettorato.gov.it.
- il servizio in questione è ricompreso nel CPV 90910000-9 (SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale);

DATO ATTO CHE

- con determina a contrarre n. 33, prot. 377 del 21.11.2023, è stata avviata sul sistema Me.P.A. la procedura negoziata mediante richiesta di preventivi a quattro Ditte iscritte e abilitate sul Me.P.A., compresa la ditta che attualmente esegue il servizio ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- non è stato possibile aggiudicare la suddetta procedura perché:
 - a) con decorrenza 1° gennaio 2024 la centrale di committenza è stata trasferita in capo alla D.I.L. Sud Napoli dell'INL;
 - b) Il MEPA è stato profondamente modificato nelle procedure e nelle modalità di accesso, rendendo impossibile l'accesso alle gare avviate nel corso dell'esercizio 2023, non ancora aggiudicate;
 - c) con medesima decorrenza il CIG si richiede direttamente dal MEPA, attraverso l'interoperabilità con ANAC, a seguito di avvio di procedura.
 - d) Solo in data 24.01.2024 è stato comunicato con nota prot. 22 il posticipo all'1.1.2025 della piena operatività del nuovo assetto organizzativo dell'INL. Conseguentemente la centrale di committenza è rimasta in capo allo IAM di Cagliari-Oristano.
- l'appalto, in considerazione dell'unicità ed inscindibilità del relativo oggetto, non è suddivisibile in lotti funzionali;
- l'operatore economico è stato individuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.,;
- si è provveduto a predisporre i seguenti documenti:
 - Disciplinare di gara (allegato A)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (allegato B)
 - Patto di Integrità (allegato C)
 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I. (allegato D)
 - Dichiarazione a corredo dell'offerta (allegato E)
 - Offerta economica (allegato F)
 - Calendario degli interventi (allegato G)
- l'importo complessivo dell'appalto, da porre a base di gara, è stato determinato in **€ 138.000,00** al netto dell'I.V.A. (risultando nulli gli oneri di sicurezza derivanti dai rischi interferenziali);
- per la partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico dovrà attestare il possesso dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- le irregolarità non essenziali costituiscono carenze della documentazione di gara sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

DETERMINA

- Dare atto che l'appalto è costituito da un unico lotto, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.
- Indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., una trattativa diretta mediante il sistema e-procurement per l'affidamento del servizio di pulizie presso la sede di Cagliari dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro Cagliari-Oristano, via Pirastu n. 2, per il periodo corrente dal **01.02.2024 al 31.01.2026**.

- Invitare alla procedura di gara l'operatore economico iscritto e abilitato sul Me.P.A. La Rugiada S.r.L. C.F. 03874900925.
- Approvare il Disciplinare di gara (Allegato A), il Capitolato Speciale d'Appalto (All. B), il Patto di Integrità (All. C), il Documento di Valutazione di Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) (All. D), il Modello di Dichiarazione requisiti di ordine speciale (All. E), il Modello di Offerta economica (All. F) e il calendario degli interventi (All. G)
- Dare atto che l'importo complessivo del servizio, da porre a base di gara, è stato determinato in € **138.000,00**, al netto dell'I.V.A.
- Dare atto che l'operatore economico sarà ammesso a partecipare alla procedura di gara solo se in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.:
 - a) Idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro Albo, ove previsto, per l'attività inerente all'oggetto del servizio in affidamento.
 - b) Capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Dichiarazione concernente il fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari annuali.
Dichiarazione attestante il possesso di un fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi tre esercizi finanziari annuali, almeno pari al valore stimato dell'appalto di € **138.000,00** al netto dell'I.V.A.

La richiesta del fatturato globale e specifico assume particolare importanza al fine di poter selezionare fornitori dotati di: capacità economica proporzionata al valore del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato; capacità di far fronte alle occorrenze di anticipazione di spesa funzionale al puntuale assolvimento degli obblighi scaturenti dall'affidando servizio con particolare riferimento agli oneri del personale; capacità tecniche ed organizzative idonee a garantire un elevato livello qualitativo del servizio.
 - c) Capacità tecniche e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Elenco dei principali servizi corrispondenti o analoghi a quello oggetto di affidamento, effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari.
Attestazione di almeno n. 2 servizi corrispondenti o analoghi a quello oggetto di affidamento, effettuati negli ultimi tre anni, per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara.
Dichiarazione indicante l'organico medio annuo negli ultimi tre anni, nonché l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui disporre per l'espletamento del servizio.
- L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento sarà sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- Incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Sig. Michele Portincasa, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto.
- "Regolamento (UE) 2019/679(GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali: i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma Piazza della Repubblica 59, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché alla successiva stipula e gestione del contratto. L'INL

tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL_GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/it-it/ine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio".

Cagliari, li 25.01.2024

IL DIRETTORE

(Dr.ssa Irene Rosaria CAMMARATA)

