



Ispettorato Territoriale del Lavoro di Como-Lecco-Sondrio
Sede di Sondrio

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DELLA SEDE IN USO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI SONDRIO – VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 6 – SONDRIO – R.U. (Rapporto d'utenza) n. 254029, B.U. 322108 TRA L'I.N.P.S. C.F. 80078750587 E L'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI COMO-LECCO-SONDRIO - SEDE DI SONDRIO.

CIG: B12AE03F4E

IL DIRETTORE

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art. 1, commi 449 e 450;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo del 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti Pubblici in Attuazione della Legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici";

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante "Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell'attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183" con il quale è stata istituita l'Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato emanato il regolamento recante approvazione dello Statuto dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l'organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il D.D. N. 49 del 27.07.23 avente per oggetto: "MODIFICA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO";



VISTO il D.D. n. 64 del 05.10.23 avente per oggetto: “*RIPARTIZIONE DELLE COMPETENZE TRA LE ARTICOLAZIONI INTERNE DELLE DIREZIONI CENTRALI E INTERREGIONALI E DEFINIZIONE DELL’ORGANIZZAZIONE DEGLI ISPELTORATI D’AREA METROPOLITANA E TERRITORIALI*”;

VISTA la nota prot. n. 520 del 19.12.23 avente per oggetto: “Nuovo assetto organizzativo dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro. Competenze delle Direzioni Interregionali del Lavoro: Istruzioni operative in materia di affidamento di appalti e contratti di lavoro, servizi e forniture e di gestione e coordinamento del patrimonio immobiliare”;

VISTA la Direttiva del Ministro dell’Economia e delle Finanze prot. n. 26986 del 04.12.2008, recante le indicazioni applicative delle disposizioni introdotte dall’articolo 1 commi 204 e seguenti, della Legge 27.12.2006, n. 296 in materia di riduzione delle spesa da parte delle Amministrazioni centrali e periferiche relativamente agli immobili condotti in locazione;

VISTO l’articolo 16-sexies, comma 1 del D.L. 146/2021 convertito in L. 215/2021, recante “Disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle Amministrazioni statali entro il 31.12.2023 e contenimento della spesa per società pubbliche”;

VISTO il D.D. 279 del 01 febbraio 2024 con il quale l’incarico di dirigente dell’Ispettorato Territoriale di Como-Lecco-Sondrio è stato conferito al dott. Dario Messineo;

PRESO ATTO della scadenza del contratto di locazione avvenuta in data 11.10.2023;

TENUTO CONTO che, nei sei mesi antecedenti la scadenza, non è intervenuta alcuna disdetta da entrambe le parti, come indicato all’art. 3 del contratto stipulato il 09.10.2017;

DATO ATTO che il rinnovo avrà durata di sei anni, con decorrenza dal 12.10.2023 al 11.10.2029, a parità di condizioni del precedente contratto per l’importo annuo del puro canone di € 58.329,60 da pagarsi in due rate semestrali (a gennaio e a luglio di ogni anno) oltre al pagamento del 50% dell’imposta annuale di registro di € 583,50 per un totale complessivo di € 58.913,10;

VISTO l’impegno pluriennale redatto unitamente alla formazione del bilancio di previsione per l’anno 2024 sul conto n. U.1.03.02.07.001 “Locazione di Beni Immobili”;

VISTO l’Art. 50 co.1 lettera b) del Decreto legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 che prevede che l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze



pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTE sussistenti ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto di locazione;

RITENUTO anche di dover svolgere, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente ai compiti connessi all'affidamento in questione;

DETERMINA

Il rinnovo del contratto di locazione con I.N.P.S. - C.F. 80078750587 - per il periodo e per l'importo sopra indicato mediante bonifico bancario.

Di applicare il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativo all'Informativa sul trattamento dei dati personali del concorrente con inserimento della clausola sotto riportata:

"I dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dall'INL, con sede in Roma, Piazza della Repubblica, 59 in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale ed unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale (<https://www.ispettorato.gov.it/itit/Pagine/privacy.aspx>). Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio/della fornitura.

Il presente Decreto viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi di Gara e Contratti", "Avvisi e Bandi di gara" del sito www.ispettorato.gov.it .

Il Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di CO-LC-SO
Dott. Dario Messineo