



## ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO COMO-LECCO-SONDRIO

### SEDE DI COMO

#### Decisione di contrarre

**Avviso pubblico – Indagine di mercato per ricerca immobile per locazione passiva ad uso pubblico da destinare a sede istituzionale dell’Ispettorato Territoriale del lavoro di Como.**

#### IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 14 settembre 2015 n. 149 recante “*Disposizioni per la razionalizzazione e la semplificazione dell’attività ispettiva in materia di lavoro e legislazione sociale, in attuazione della legge 10 dicembre 2014, n. 183*” con il quale è stata istituita l’Agenzia denominata Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il D.P.R. del 26 maggio 2016, n. 109 con il quale è stato approvato lo Statuto dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il D.P.C.M. del 23 febbraio 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1577, recante l’organizzazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell’Ispettorato Nazionale del Lavoro;

VISTO il D.P.C.M. del 25 marzo 2016, registrato alla Corte dei conti il 9 giugno 2016 al n. 1579, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale, nonché dell’attività negoziale dell’Agenzia;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l’art. 17 comma 1, il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, redatto ai sensi dell’art. 1 della legge 6 novembre 2012, n° 190 ed approvato con Decreto n° 10 del 31 gennaio 2024;

CONSIDERATO che l’Ispettorato Territoriale del Lavoro di Como-Lecco-Sondrio occupa attualmente *sine titulo* lo stabile sito in Como in Via Bellinzona n. 111, di proprietà dell’immobiliare Teresita s.a.s.;

VERIFICATA l’indisponibilità di locali idonei di proprietà degli enti locali presenti nella città di Como ed interpellati altri enti pubblici (INPS, Inail, ASL di Cuneo, Banca d’Italia, Cassa Depositi e Prestiti, Poste Italiane, Autostrade per l’Italia, ANBSC);

INDIVIDUATI i requisiti essenziali e gli elementi preferenziali in relazione ai locali, atti a soddisfare le esigenze di questo Ispettorato Territoriale del Lavoro sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo giuridico;

RITENUTO di dover procedere, stante l'attuale situazione di occupazione *sine titulo*, alla ricerca di un immobile sul territorio comunale di Como, già edificato al momento del presente avviso e comunque idoneo e disponibile all'uso come Ufficio Pubblico, anche ricorrendo al mercato locale privato, valutando anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, ai fini delle opportune valutazioni e previa adeguata verifica e nulla osta da parte dell'agenzia del Demanio;

INDIVIDUATO quale responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 il dott. Dario Messineo, direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro Como-Lecco-Sondrio.

#### DETERMINA

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico, secondo il modello allegato al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo, per l'individuazione di un immobile da locare e destinare a sede dell'Ispettorato territoriale del Lavoro di Como;
- 2) Di disporre la pubblicazione del presente avviso nel sito internet dell'I.N.L., alla pagina "Amministrazione Trasparente";
- 3) Di disporre che del presente avviso venga richiesta pubblicazione anche sull'Albo Pretorio del Comune di Como;
- 4) Di rendere noto, ai sensi e per gli effetti del "regolamento UE 2016/679 (GDPR) - informativa sul trattamento dei dati personali", quanto segue: i dati personali del concorrente saranno trattati dall'INL, con sede in Roma - Piazza della Repubblica 59, in qualità del Titolare del trattamento, esclusivamente e unicamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini dell'individuazione del migliore offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. L'INL tratterà i dati personali del concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni (INLGDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale <https://www.ispettorato.gov.it/Pagine/privacy.aspx>. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il Concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

La presente decisione di contrarre viene pubblicata ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito [www.ispettorato.gov.it](http://www.ispettorato.gov.it) e sull'Albo Pretorio del Comune di Como.

Como, 15 aprile 2024

Il Direttore dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro

Como-Lecco-Sondrio

Dott. Dario Messineo