

Determinazione per affidamento di interventi di sostituzione porte REI, *fancoils* e installazione sistema *multisplit* nell'immobile di via Filzi sede dell'I.A.M. di Bari-BAT e assunzione del relativo impegno di spesa



Ispettorato di Area Metropolitana di Bari-BAT

IL DIRETTORE DELL'ISPETTORATO D'AREA METROPOLITANA

premesso che è necessario provvedere ai seguenti interventi di manutenzione straordinaria nell'immobile di via Filzi, n. 18 sede di questo I.A.M.:

- a) sostituzione di n. 12 porte REI tagliafuoco in evidente stato di degrado;
- b) sostituzione di n. 10 *fancoils* non funzionanti nelle stanze 109, 112, 116, 205, 309, 305, 403, 404, 506 e messa in funzione del *fancoil* della *hall*;
- c) installazione del sistema di climatizzazione *multisplit* in n. 5 stanze utilizzate dal N.I.L. al terzo piano;

verificato che il servizio in argomento allo stato non è compreso nelle Convenzioni attive in Consip;

acquisiti il preventivi di spesa:

- 1) della soc. S.A.E. di Quarto Alessandro – p.i. 05625910723 con sede legale in Bari, alla via Dante, n. 249 che per la sostituzione di n. 12 porte REI e smaltimento delle porte obsolete, ha quantificato il corrispettivo in euro 15.994,00 esclusa i.v.a.;
- 2) della soc. IMECO s.r.l. – p.i. 0819416720 con sede legale in Bari al viale Maestri del Lavoro, n. 4 che, con nota del 8. 9. 2023, n. 149 rev. 2/203 per la sostituzione di n. 10 *fancoil* non funzionanti comprensivo dello smaltimento di quelli vecchi, ha quantificato il corrispettivo in euro 6.900,00 esclusa i.v.a.;
- 3) della soc. IMECO s.r.l. – p.i. 0819416720 con sede legale in Bari, al viale Maestri del Lavoro, n. 4 che, con nota del 28. 7. 2023, n. 150 rev. 1/203, ha quantificato in euro 10.900,00 esclusa i.v.a. il corrispettivo per l'installazione di climatizzatori *multisplit* in 5 stanze utilizzate dal N.I.L. al terzo piano oltre la messa in funzione del *fancoil* nella *hall*;

dato atto che il 9 gennaio u.s. la curatela fallimentare della soc. MAYORA GROUP s.r.l., ha comunicato sia l'approvazione dei lavori proposti da soc. IMECO s.r.l. e da soc. S.A.E. di Quarto Alessandro, sia per il rimborso della modalità di rimborso delle spese consentendo che l'Ispettorato paghi tali lavori e ne poi decurti i corrispettivi versati da quanto dovuto alla proprietà medesima a titolo d'indennità di occupazione;

considerato che imputerà i corrispettivi per gli interventi sul conto di bilancio n. U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili – provvedendo poi a detrarre il versato dagli importi dovuti a titolo d'indennità d'occupazione dei prossimi due trimestri ossia:

- per la S.A.E. di Quarto Alessandro – sostituzione n. 12 porte REI in quote di euro 7.997,00 oltre iva per ciascun trimestre
- per l'IMECO S.r.l. – sostituzione di n. 10 *fancoil* in quote di euro 3.450,00 oltre IVA per ciascun trimestre;
- per l'IMECO S.r.l. – installazione di n. 5 climatizzatori oltre la messa in funzione del *fancoil* nella *hall* della sede in quote di euro 5.450,00 oltre IVA per ciascun trimestre

ritenuto, di adottare i provvedimenti del caso stante la propria competenza ai sensi del Decreto Direttoriale del 2. 11. 2023, n. 48;

tenuto conto del l'art. 25 del nuovo Codice dei contratti con il quale è stato previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

dato atto che i CIG saranno acquisiti dal Punto Ordinate, direttamente in ME.PA nella fase antecedente la pubblicazione delle Trattative Dirette – una con la soc. S.A.E. di Quarto Alessandro e l'altra con la soc. IMECO s.r.l.- mediante interoperatività con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici in ANAC;

visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 17, comma 1 e 2;

viste le delibere ANAC n. 261 e n. 264/2023, n. 601/2023 nonché la n. 582/2023;

visto il D.P.C.M. 25 marzo 2016, recante la disciplina della gestione finanziaria, economica e patrimoniale nonché dell'attività negoziale dell'Agenzia;

DETERMINA

1 - di affidare l'esecuzione dei seguenti interventi:

- a) di sostituzione n. 12 porte REI in quote di euro 7.997,00 oltre iva, alla soc. S.A.E. di Quarto Alessandro;
- b) sostituzione di n. 10 fancoil per euro 3.450,00 oltre IVA alla soc. IMECO s.r.l.
- c) installazione di n. 5 climatizzatori e messa in funzione di un fancoil per la hall;

2 - di impegnare la spesa di euro 19.512,68 e di euro 21.716,00 provvedendo alle derivanti registrazioni in SICOG E Enti sul conto citato in premessa;

3 - di incaricare il personale del Processo Pianificazione Controllo e funzionamento di acquisire, prima di affidare i lavori sopra descritti la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'artt. 11, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del vigente Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023;

4 - di dare atto che ai sensi del "Regolamento INL 2022 adottato con D.D. del 24/1/2022, n. 5 – è data Informativa sul trattamento dei dati personali:

- a) i dati personali del concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dallo I.A.M. di Bari-BAT, con sede in Bari, via Filzi, n. 18, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipulazione e gestione del contratto.
- b) l'I.A.M. di Bari- B.A.T. tratterà i dati personali dell'affidatario con le modalità di cui al modulo di informazioni (INL-GDPR04), consultabile nell'apposita pagina del sito istituzionale. Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio.

5 - La presente determinazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs n. 36/2023 nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" del sito dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, <https://ispettorato.portaletrasparenza.net/>.

Il Direttore dell'Ispettorato d'Area Metropolitana
Michele Campanelli